

創業19周年

記念プロジェクト

BELLAGIO
ベラジオ 祇園 鴨川

京都—日本の美意識をはぐくんできた都市から。

NIHON HOLDINGS

確かな資産価値が
育まれ続ける都市、

京都。



Invisible Assets

日本国内はもとより世界中から注目を集めている都市、それが現代の京都です。
なだらかで美しい山々に囲まれ、四季を運んでくれる多くの川の流れや
やさしい風を感じることの出来る都市であり、
悠久の歴史が育んできた多様な文化が根付く街。
世界文化遺産が数多く点在し、
歴史的建造物や著名な寺社仏閣が街のそこそこにあるだけではなく、
人々が作り上げてきた日本の文化の結晶がこの京都には溢れています。
またそれらの文化資産いわば観光資源が世界から多くの人を集め、
活性化し続ける都市としての価値は高まり続けています。
確かな資産価値が育まれ続ける都市、それが京都です。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合により、建物の形状、色彩、植栽等、多少異なる場合があります。また、敷地境界にある塀などを省略して建物を主体に描いています。



入洛者数の増加は都市が持つ力のひとつの指針。 京都市内では5000万人、京都府下では約7800万人。

平成20年度、京都市を訪れる入洛者数が5000万人を越え、京都府下では前年に比べ約337万人増加し約7800万人に達し、13年連続で増加するとともに11年連続で過去最高を更新しています。さらに外国人観光客の積極的な誘致に加え、中国人観光客の個人向けの査証(ビザ)の条件が大幅に緩和され、ますます京都への入洛者数は増加していると様々なメディアで報じられています。

大人達から羨望される京都ならではの都市文化。

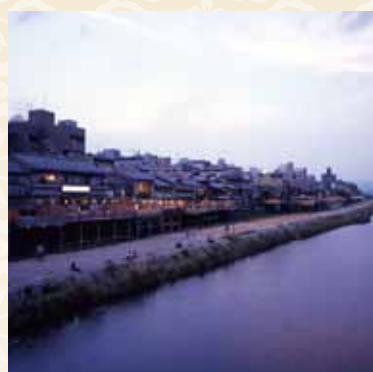
現代は成熟した文化の価値を求められる時代と言われています。京都は観光客として訪れる人が多いだけではなく、国内の様々な地域や都市から、退職後は京都の成熟した生活環境や美術や食文化の中でゆっくりと暮らしたいという人がたくさんおられます。それは自然の四季が身近に感じられるが、田舎的ではなく、そこにはまぎれもない街あるいは都としての都市文化が深く根付いているからでしょう。そしておもてなしという概念が生成されてきた町衆の文化が残存するからでしょう。

また歴史都市、国際的観光都市だけではなく、京都議定書を策定した世界的な会議や国王クラスの方々や多くのVIPが頻繁に訪れる京都は、国際的観光都市という面だけではなく、国際的な学術都市でもあり、高度な科学や技術が集積した都市という側面も持っています。全国から多くの学生が集う文教の都市でもあり、世界的に名高いハイテク企業が集中するなど、多方面から強い魅力を持っている希有な都市、それが京都です。

京阪本線
「祇園四条」駅へ

徒歩

2分



鴨川



八坂神社

Access



京都の美観地区であり、
交通や生活に便利で希少な立地。
京都生粋の感性が暮らしを彩る、
ベラジオ祇園鴨川です。

世界から羨望されている京都。その京都を象徴するエリアが祇園であり鴨川です。北山からゆっくりと季節を都心部まで運んでくれる鴨川。ここ数年で岸辺型美観地区として鴨川や白川などの岸辺空間はより美しく整備されてきています。またベラジオ祇園鴨川が位置する鴨川から東の地区は京都市の重要な美観地区(鴨東地区)として設定され、京都の魅力を担う地区として最も注目されているエリアといっても過言ではありません。西側には美しい鴨川が流れ、京都を代表する景色でもある白川と辰巳神社もすぐそばです。自然や季節感が豊かに感じることが出来る一方で、都市のほぼ中心部に位置し交通や生活における便利さも備えた立地がベラジオ祇園鴨川です。



阪急京都線「河原町」駅へ

徒歩4分

大阪京橋へ

京阪「祇園四条」駅より「京橋」駅下車

42分

大阪梅田へ

阪急「河原町」駅より「梅田」駅下車

44分

大阪淀屋橋へ

京阪「祇園四条」駅より「淀屋橋」駅下車

49分

※上記の所要時間は乗り換え時間が含まれておりません。



京阪祇園四条駅

春

全国から多くの方が訪れる桜の名所が京都にはたくさんあります。上賀茂神社や平野神社、京都御苑や二条城、仁和寺や醍醐寺など多様な桜の表情が京都では楽しむことが出来ます。また都をどりなど五つの花街の春の舞踊公演に街はいっそう賑やかになります。五月には葵祭が行われ、御所から上賀茂神社まで、雅で王朝絵巻のような祭礼が繰り広げられます。

夏

平安神宮の花菖蒲や洛北の蓮華寺の沙羅双樹、三室戸寺の蓮など新緑から深みと独特の美を味わえる夏の京都。そして7月は日本三大祭のひとつ祇園祭。八坂神社から市内の中心部で一ヶ月間行われ、全国から延べ百万人以上の人が訪れると言われています。八月は京の夏の風物詩、五山の送り火いわゆる大文字送り火の行事などがあります。

秋

ひととき美しい京都の紅葉。洛北から少しずつ色づきが京都を染めてゆく秋。大原は三千院門跡、寂光院。市内中心部に位置する永観堂や詩仙堂、通天橋から見る東福寺の紅葉など美の極みが京都のそこそこに現れます。また10月は都大路で時代祭が盛大に行われます。その夜には京都三大奇祭のひとつ鞍馬の火祭も迫力満点に催されます。

冬

12月、東西の歌舞伎役者が一堂に集まる日本の師走の名物行事、吉例顔見世興行が南座で始まります。京の台所といわれる錦市場をはじめ町中に年の瀬の空気が現代もまだまだ色濃く残る京都。あわただしくもあるその風情が強いほどお正月の雰囲気がいよいよ立ちます。また底冷えのする京都ならではの生活の歳時や慣習も冬場は多く、人と歴史が育んできた都市の趣の深さを強く感じるものの出来る季節です。



南座



高台寺



清水寺



京都駅



University Data

- 池坊短期大学**
●自転車約6分／徒歩約19分
- 華頂短期大学**
●自転車約6分／徒歩約21分
- 京都府立医科大学**
●自転車約11分／市バス「府立医大病院前」下車徒歩約1分
- 京都大学**
●自転車約13分／市バス「京大正門前」下車徒歩約3分
- 同志社女子大学(今出川キャンパス)**
●自転車約16分／地下鉄「今出川」駅下車徒歩約1分
- 同志社大学(今出川キャンパス)**
●自転車約17分／地下鉄「今出川」駅下車徒歩約1分
- 大谷大学・大谷大学短期大学部**
●自転車約20分／地下鉄「北大路」駅下車徒歩約1分
- 立命館大学(衣笠キャンパス)**
●自転車約27分／市バス「立命館大学前」下車徒歩約1分
- 同志社大学(田辺キャンパス)**
●近鉄「新田辺」駅下車



京都大学



京都府立医科大学

Life Support Data

教育施設		
華頂短期大学	徒歩約10分(約797m)	
池坊短期大学	徒歩約20分(約1629m)	
京都大学	徒歩約28分(約2244m)	
京都女子大学	徒歩約29分(約2354m)	
府立医科大学	徒歩約27分(約2123m)	
同志社女子大学	徒歩約43分(約3410m)	
同志社大学	徒歩約48分(約3840m)	
京都外国語大学	徒歩約63分(約5060m)	
京都府立大学	徒歩約61分(約4858m)	
大谷大学・大谷大学短期大学部	徒歩約64分(約5140m)	
立命館大学	徒歩約91分(約7245m)	
京都造形芸術大学	徒歩約62分(約4979m)	
佛教大学	徒歩約91分(約7277m)	
花園大学	徒歩約66分(約5316m)	
京都薬科大学	徒歩約62分(約4933m)	
ノートルダム女子大学	徒歩約63分(約5039m)	
同志社中学校	徒歩約7分(約580m)	
市立新道小学校	徒歩約10分(約760m)	
市立新道小学校	徒歩約13分(約1020m)	
京都文芸学園	徒歩約15分(約1160m)	
公共施設		
京都祇園郵便局	徒歩約2分(約150m)	
東山警察署	徒歩約11分(約900m)	
京都市役所	徒歩約12分(約990m)	
東山区役所	徒歩約17分(約1350m)	
京都市東山消防署	徒歩約17分(約1350m)	
京都市東山図書館	徒歩約17分(約1350m)	
京都中央郵便局	徒歩約37分(約2970m)	
金融機関		
三井住友銀行四条支店	徒歩約5分(約400m)	
みずほ銀行 四条支店	徒歩約6分(約490m)	
京都銀行 四条支店	徒歩約9分(約720m)	
京都信用金庫河原町支店	徒歩約11分(約910m)	

医療施設		
岩橋歯科医院祇園	徒歩約3分(約200m)	
岡村歯科	徒歩約3分(約260m)	
小林医院	徒歩約4分(約290m)	
安田歯科医院	徒歩約5分(約420m)	
手越医院	徒歩約5分(約410m)	
京都三栄診療所	徒歩約8分(約662m)	
国立京都大学医学部付属病院	徒歩約27分(約2130m)	
ショッピング施設		
祇園商店街	徒歩約3分(約200m)	
プレスコ祇園店	徒歩約5分(約370m)	
マイショップ祇園店	徒歩約5分(約380m)	
河原町商店街	徒歩約6分(約450m)	
高島屋京都店	徒歩約7分(約520m)	
新京極商店街	徒歩約8分(約670m)	
寺町京極商店街	徒歩約9分(約690m)	
藤井大丸	徒歩約9分(約730m)	
錦市場商店街	徒歩約10分(約830m)	
文化・レジャー施設		
八坂神社	徒歩約9分(約690m)	
祇園甲部歌舞練場	徒歩約9分(約700m)	
建仁寺	徒歩約9分(約740m)	
六波羅蜜寺	徒歩約14分(約1100m)	
高台寺	徒歩約15分(約1200m)	
知恩院	徒歩約17分(約1370m)	
京都市動楽館(みやこめっせ)	徒歩約21分(約1650m)	
京都公会堂	徒歩約21分(約1650m)	
京都国立近代美術館	徒歩約21分(約1680m)	
京都市美術館	徒歩約21分(約1680m)	
京都市動物園	徒歩約21分(約1680m)	
京都御苑	徒歩約24分(約1890m)	
平安神宮	徒歩約25分(約1960m)	
南禅寺	徒歩約31分(約2500m)	

Equipment

ロッカー

エントランス宅配ボックスで不在時も安心

- 留守中のお届けものを保管する
宅配ボックスを設置しました。再配達との連絡など面倒な手続きも不要で、不在時のお荷物を保管するので安心してお出掛けいただけます。また、前入れ前出しタイプなのでより安全です。
- 郵便受けは前入れ後ろ出しタイプ
ダイヤルロック式でプライバシーを守ります。



宅配ボックス



ポスト取出し側

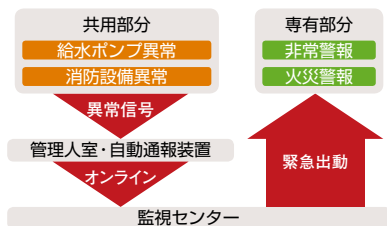


ポスト投入側

自動監視システム

セキュリティも万全
24時間設備遠隔監視システム

万一の火災など、各戸・共用設備の異常を24時間体制で管理します。緊急時には監視センターより係員が急行します。



玄関

安全性に配慮した
防犯性の高い玄関ドア

玄関にはドアスコープ、ダブルロックを設置。都会暮らしの安全性に配慮しています。プッシュプルハンドルを使用。「押す」「引く」だけの動作で簡単に扉を開けられます。



オートロック

オートロックシステムに
カラーモニターをプラス

エントランスには来訪者を映像と音声で確認してドアを解錠できるカラーモニター付オートロックシステムを採用。不要な来訪者の侵入を防ぎ、暮らしの安全性・防犯性を高めています。



インターホン親機

バリアフリー

バリアフリー対応で
快適な暮らしを応援

玄関、ユニットバス、バルコニーを除く住戸内はすべてバリアフリー対応。快適に住んでいただくことを考えた人にやさしい設計です。



全戸でBS-CS(110°)放送が受信可能

専用チューナーに接続するだけで、世界のニュースやコンサート、スポーツ、映画など多彩なチャンネルをお楽しみいただけるアンテナ設備を導入。都会のマンションライフを満喫していただけるようになっています(契約・使用料は別途)。

ブロードバンドインターネット対応

NTTフレッツ光プレミアムを建物に引き込み済みで、LAN端子が洋室の壁面に埋め込まれています。プロバイダーお申し込み後には快適なインターネット環境をお楽しみいただけます。※住戸までの配線工事費用・及び使用料は別途。

熱感センサーオートライト

玄関には人の熱を感知して自動点灯、自動消灯するセンサーオートライトを設置しました。

ディンプル キー

ピッキングを防止する
リバーシブルキーを採用

玄関ドアにはピッキングなどの犯罪を防止するリバーシブルキーを採用。メインとサイドタンブラーの2way構造です。理論鍵違いは1000億通りとなります。都市生活におけるプライバシーと安全性の確保に務めています。



玄関キー
※ミワ製ディンプルキーを採用

セキュリティカメラ

共用部3ヶ所、エレベーター内
1ヶ所に防犯カメラ設置

共用部分の3ヶ所に高性能防犯カメラを設置。都会での一人暮らしの女性も安心して生活していただけます。居住者の生活の安全を確実に見守ります。



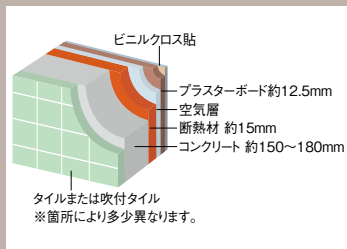
かご内
防犯カメラ

B'-Type [1K]

【内観完成予想図】

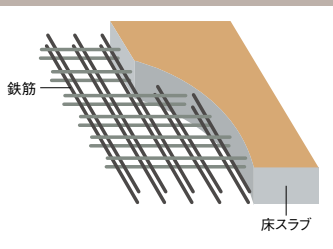
掲載のイラストはイメージベースにつき、実際の完成住戸とは多少異なる場合があります。又、家具、備品は価格に含まれておりません。

Structure (鉄筋コンクリート構造)



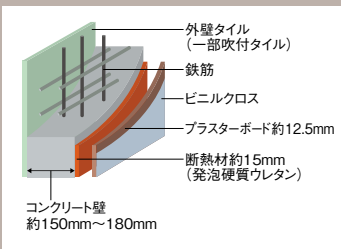
外 壁

外壁のコンクリートは約150~180ミリ厚、内側には断熱材を施した多重構造で建物の遮音性と断熱性を高めています。



鉄筋コンクリート造構造(床)

床スラブには耐震性・耐久性に優れた鉄筋を二重に組むダブル配筋を施し強い構造強度を確保。非常に強い構造強度を得られるダブル配筋によってより強度が高まります。



鉄筋コンクリート造構造(壁)

居住環境を守る外壁コンクリートは、約150ミリ~180ミリを確保。耐震強度や耐久性を高めています。



BELLAGGIO
ベラジオ 祇園 鴨川

Powder Room

ドレッサー

毎朝晩必ず使うドレッサー。使い勝手のよい洗面化粧台でグルーミングも素早く快適に行えます。化粧品や洗顔料などのこまごまとしたものをすっきりと収納し清潔さと美しさを際立てます。



洗面化粧台ハンドシャワー

一日の始まりを手早く快適に。

洗面化粧台には温度調節のできるハンドシャワーを備えました。シャンプーが手軽にでき、掃除もスムーズに行なえます。

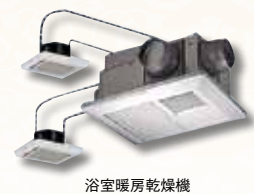


Bath Room

24時間換気システム

室内をクリーンな環境に保つ快適な、3室24時間換気システム。

自然吸気口から常時少量の新鮮な空気を取り入れ、浴室暖房乾燥システムで室内の汚れた空気を24時間屋外に排出、住まいの空気をいつもクリーン&リフレッシュします。



浴室暖房乾燥機



浴室暖房乾燥機リモコン

エアコン

年中快適、冷暖房エアコン

全住戸1ヵ所に冷暖房エアコンを標準装備。季節に関係なく、ご入居されたその日から快適に過ごしていただけます。



Toilet

トイレ

節水性の高いウォシュレット。新防汚技術でさらに快適。

衛生的で快適に使えることに重点を置き、コンパクトで使いやすい人気モデルを採用。抗菌仕様ですので清潔感を保ち、お手入れも簡単です。



Kitchen



混合水栓

簡単操作で水温調節も可能なシングルレバー式の混合水栓。使いやすいハンドシャワータイプになっています。ヘッドが引き出せるので、大きな鍋やシンク内を洗う時などに便利です。



スライドプレート

キッチンのシンクスペースをより使いやすくしてくれるスライドプレートを標準装備しています。調理スペースの確保など大変便利なプレートです。



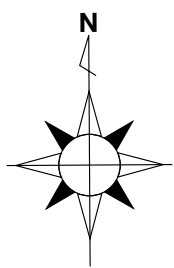
ガラストップ2口ガスコンロ

手際よく料理ができ、清掃もしやすいガラストップ2口ガスコンロ。同時に複数の料理が作れ、充実した食生活を応援。毎日の家事を快適にし、料理のレパートリーもますます広がります。



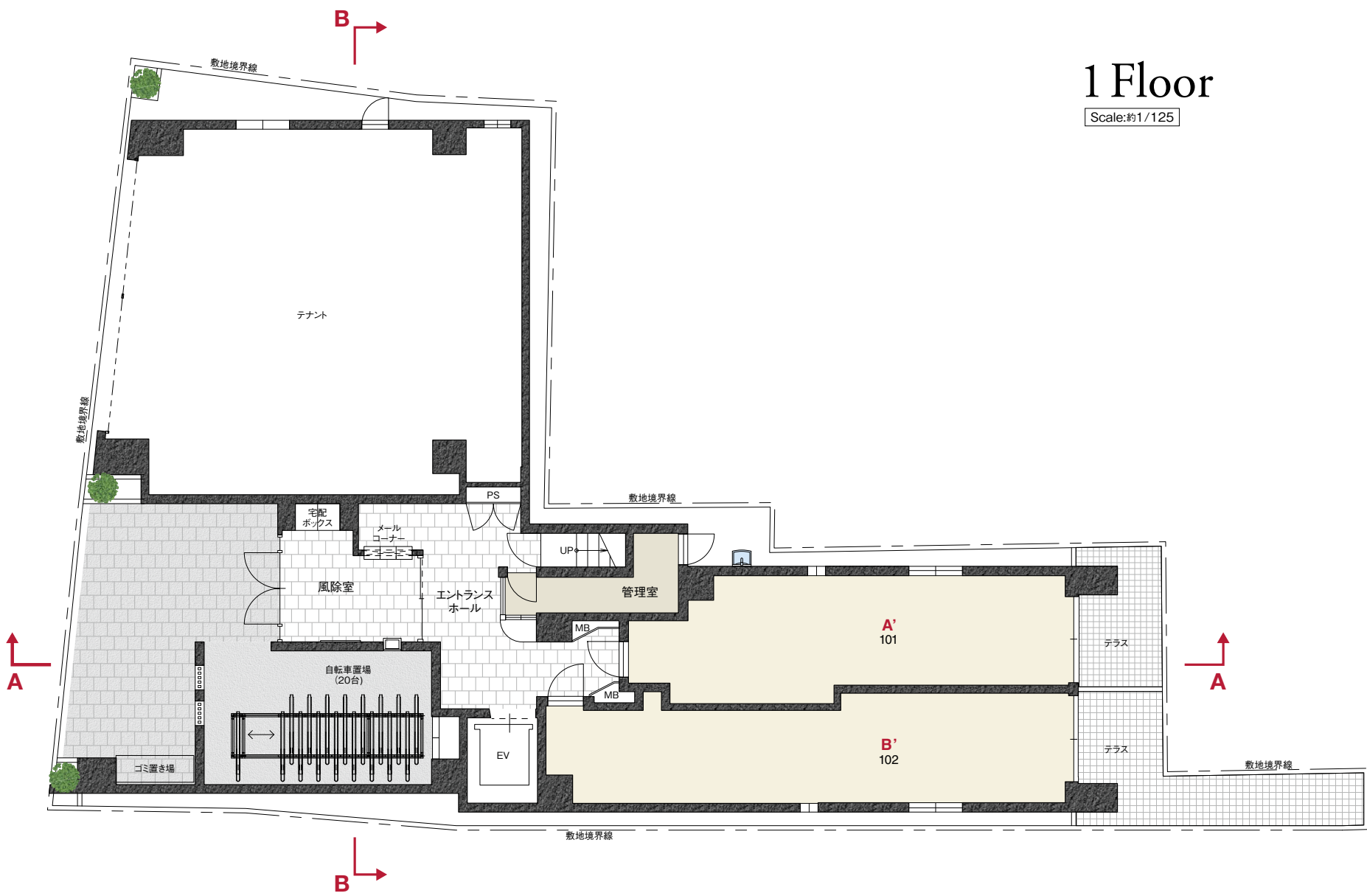
シンク

シンクは美しいステンレス製で掃除のしやすいラウンドコーナー。毎日使うからこそ常に清潔、快適に。野菜を丸ごと洗うことができ、使いやすく、料理もはかどります。

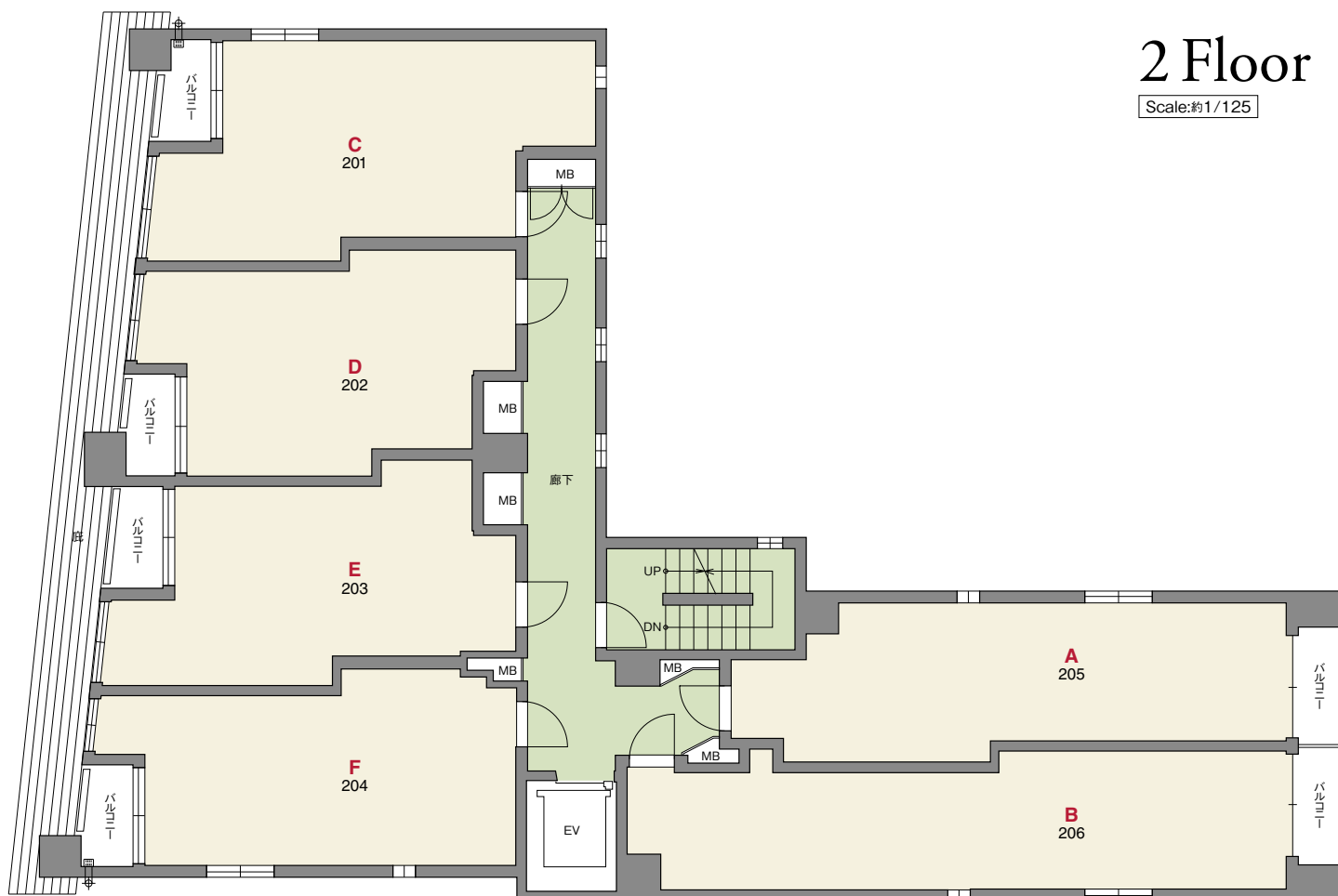


1 Floor

Scale: 約1/125

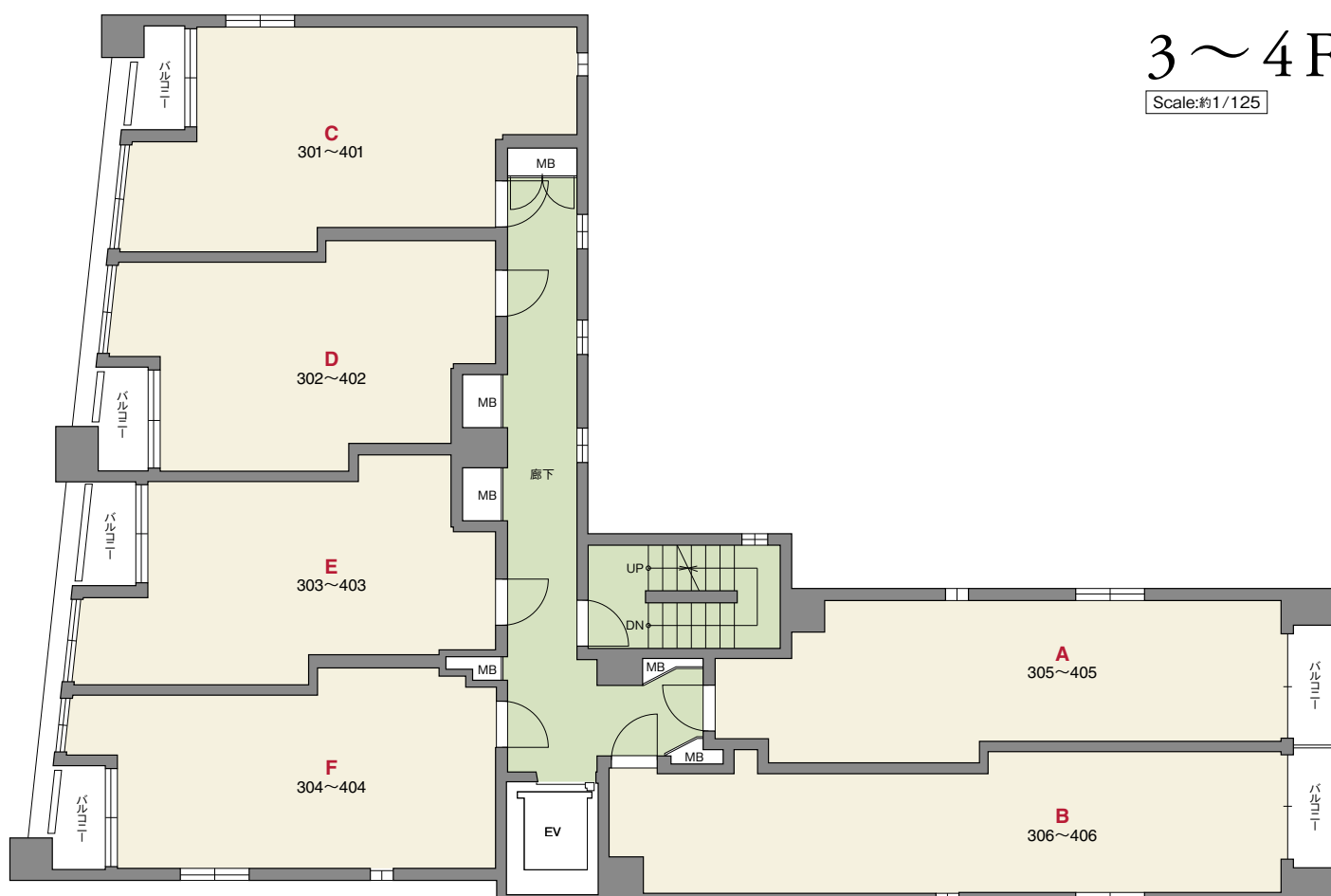


- 共通注意事項**
- 専有面積は壁芯計算ですので、内法計算とは異なります。
 - 専有面積にはパイプスペース(P.S.)・メーターボックス(M.B.)が含まれています。
 - 設計・設備・仕様などについては法令の改正、行政官庁の指導、その他やむを得ない理由により多少の変更が生じる場合があります。
 - 敷地形状、縮尺率及び方位等は印刷の都合上、多少の差異が生じる場合があります。
 - 寸法の単位はすべてミリメートル(mm)で表示しています。
 - この図面は予告なく多少設計変更する場合があります。なお、その他の詳細については、設計図書にてご確認ください。
 - 1帖は、壁芯計算で1.62㎡で計算しています。



2 Floor

Scale:約1/125

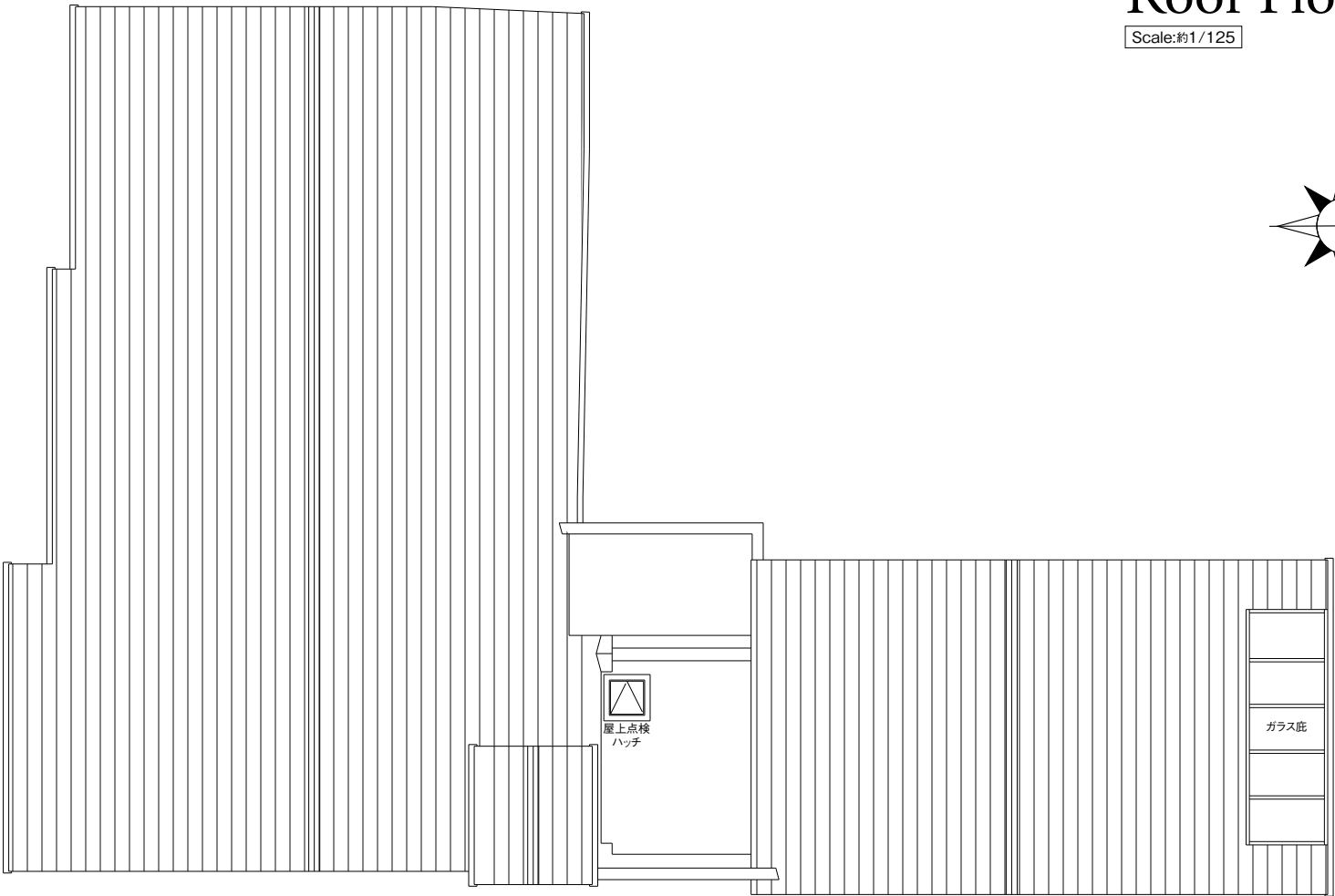
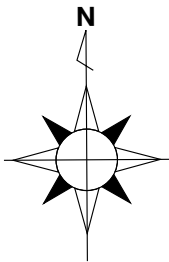


3 ~ 4 Floor

Scale:約1/125

Roof Floor

Scale: 約1/125

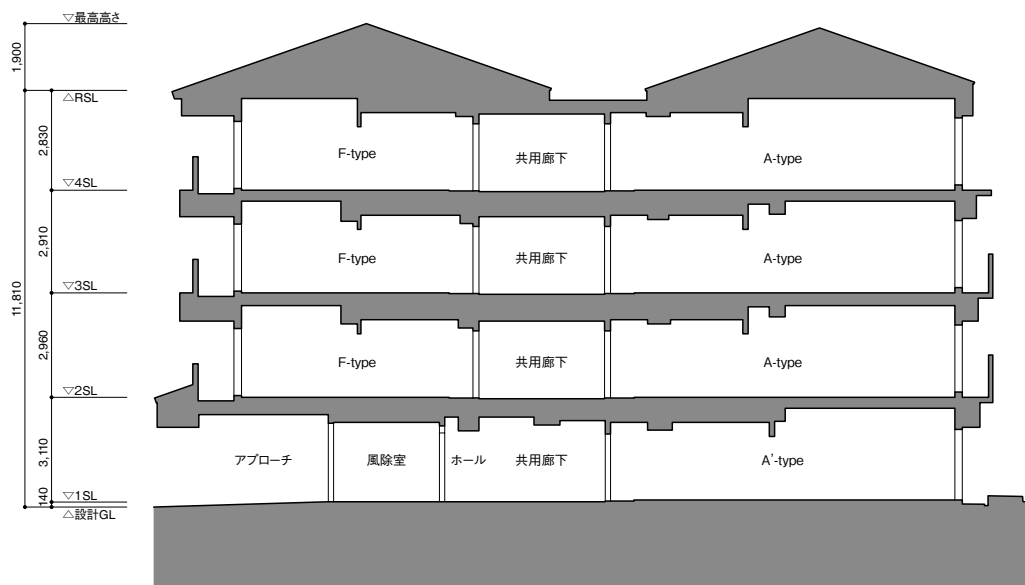


●内部仕上表

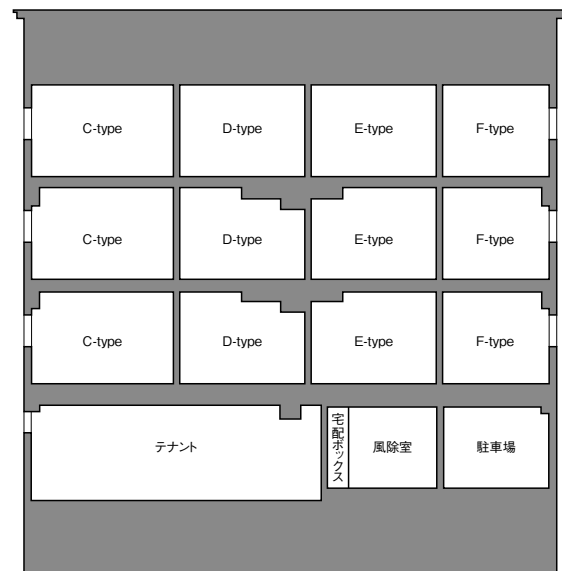
	室 名	床	壁	天 井	天井高 (mm)
共用部分	風除室	磁器質タイル貼	せり器質タイル貼	吹付仕上	2,250
	エントランスホール	磁器質タイル貼	せり器質タイル貼	吹付仕上	2,400
	メールコーナー	磁器質タイル貼	せり器質タイル貼	吹付仕上	2,250
	廊下	塩ビシート	吹付タイル	吹付仕上	2,200
	管理室	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
住居専有部分	玄関	磁器質タイル貼	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
	廊下	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
	洋室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	2,450
	クローゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	2,450
	キッチン	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
	便所	ホモジニアスビニル床タイル貼	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
	洗面所	ホモジニアスビニル床タイル貼	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
	浴室	FRP製ユニットバス(1116タイプ)			

●外部仕上表

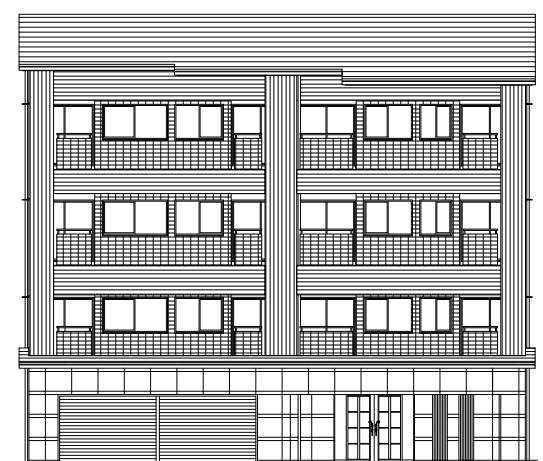
外壁	45二丁掛タイル(一部天然石、ボーダータイル)、吹付タイル
アプローチ	床:タイル貼
バルコニー	床:塩ビシート貼 天井:吹付タイル 手摺(外側):45二丁掛タイル、手摺(内側):吹付タイル
屋根	ガルバリウム鋼板葺、一部露出シート防水



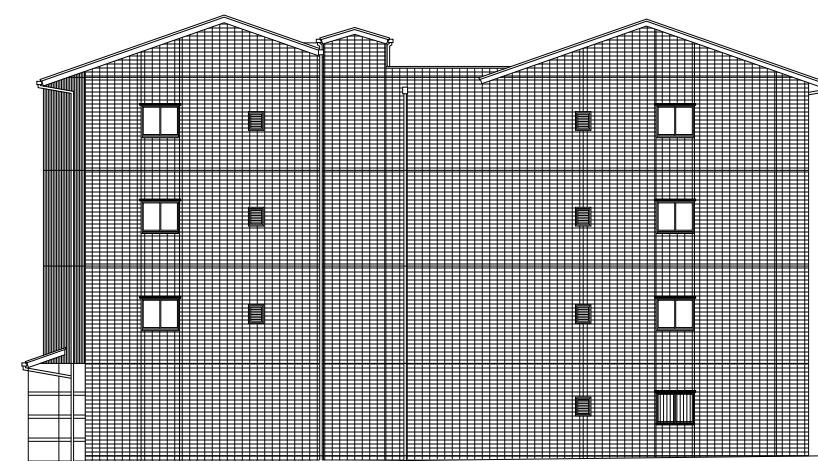
A-A断面図



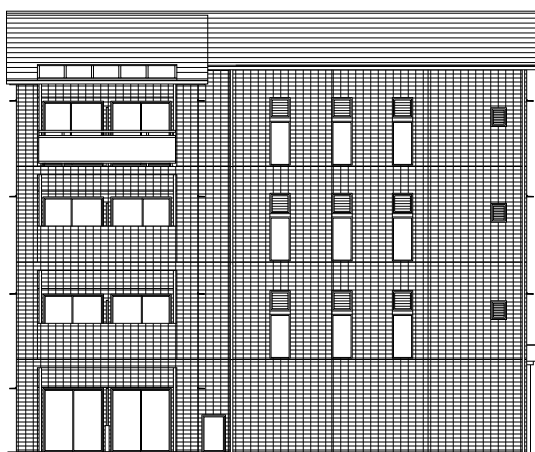
B-B断面図



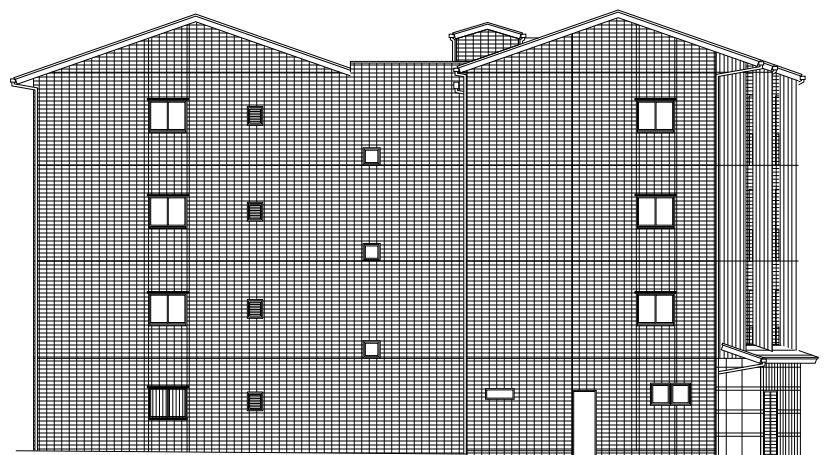
西立面



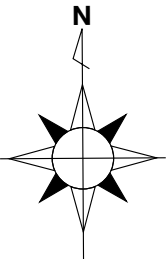
南立面



東立面



北立面



A-type

1K／2～4F(3戸)

住戸専有面積	27.44㎡
バルコニー面積	2.39㎡

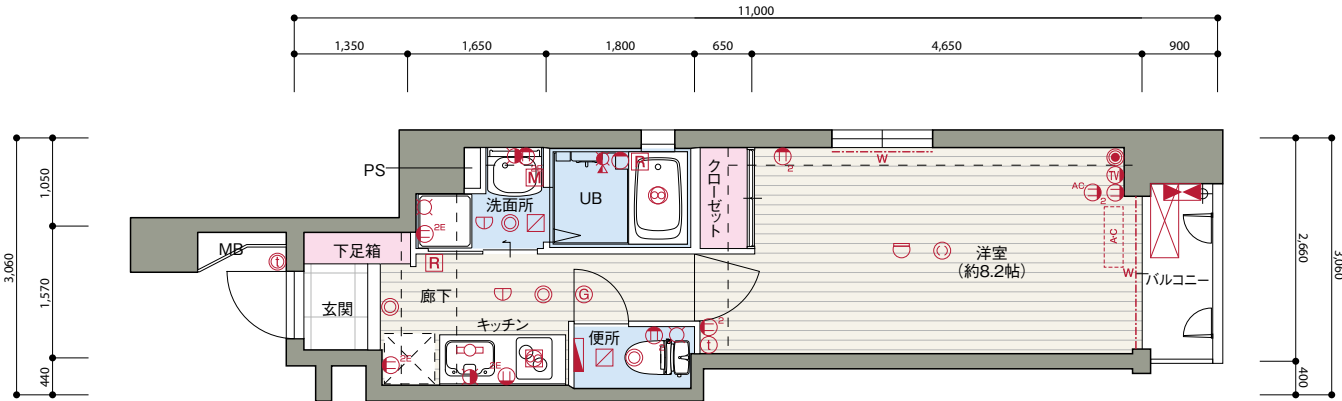
A'-type

1K／1F(1戸)

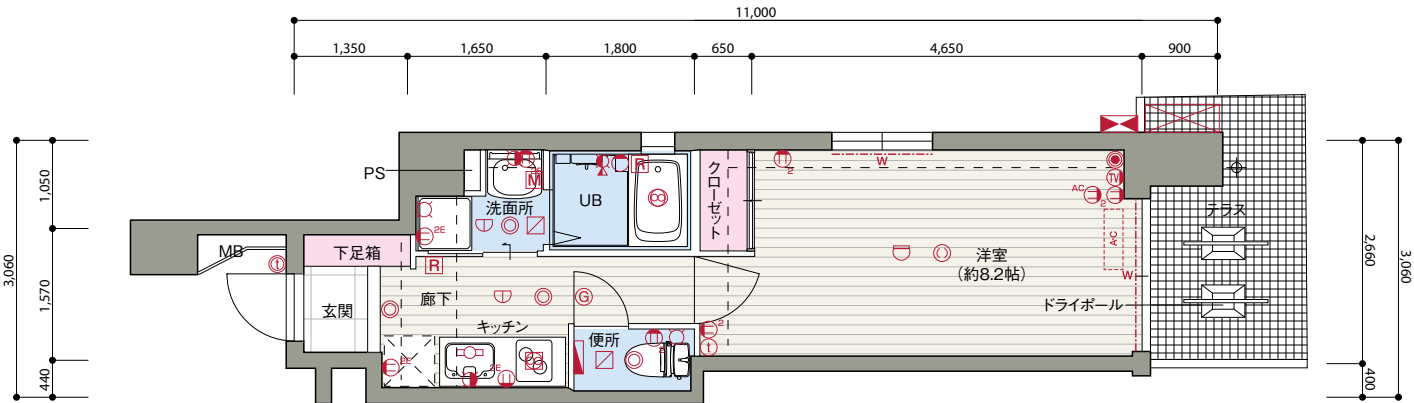
住戸専有面積	27.44㎡
専用庭面積	6.82㎡

北		西面				南		北		東面				南	
4F		C 401	D 402	E 403	F 404	エレベーター		A 405	B 406	4F					
3F		C 301	D 302	E 303	F 304		A 305	B 306	3F						
2F		C 201	D 202	E 203	F 204		A 205	B 206	2F						
1F		テナント		エントランス 駐車場			A' 101	B' 102	1F						

A-type
Scale:約1/90



A'-type
Scale:約1/90



B-type

1K／2～4F(3戸)

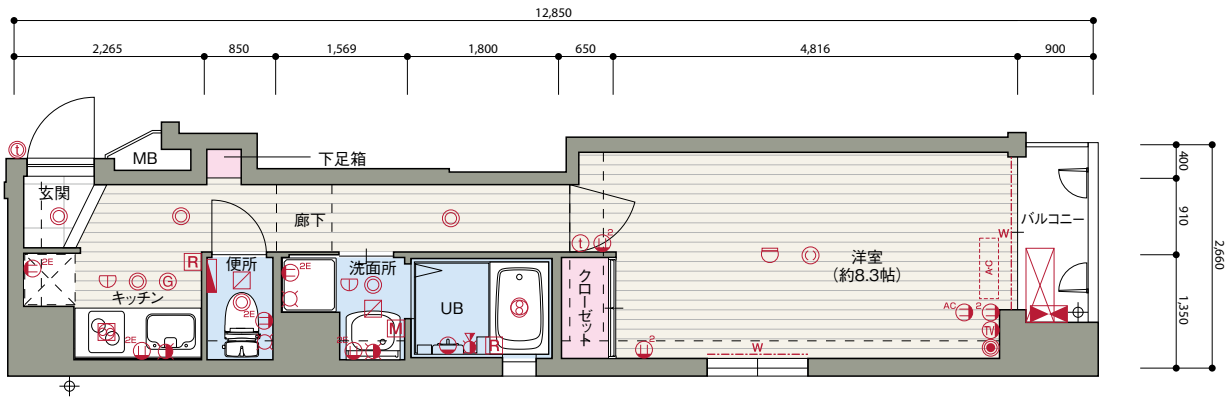
住戸専有面積	30.01㎡
バルコニー面積	2.39㎡

B'-type

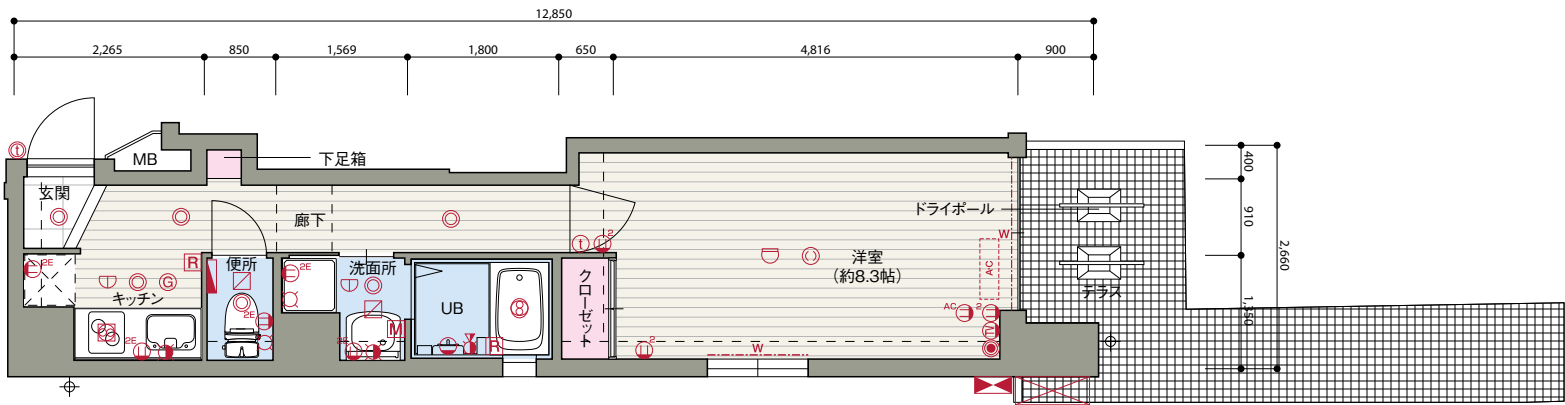
1K／1F(1戸)

住戸専有面積	30.01㎡
専用庭面積	12.69㎡

西面				E L V	東面			
北			南		北			南
4F	C 401	D 402	E 403		F 404	A 405	B 406	4F
3F	C 301	D 302	E 303		F 304	A 305	B 306	3F
2F	C 201	D 202	E 203		F 204	A 205	B 206	2F
1F	テナント		エントランス 駐車場		A' 101	B' 102	1F	



B-type
Scale:約1/90



B'-type
Scale:約1/90

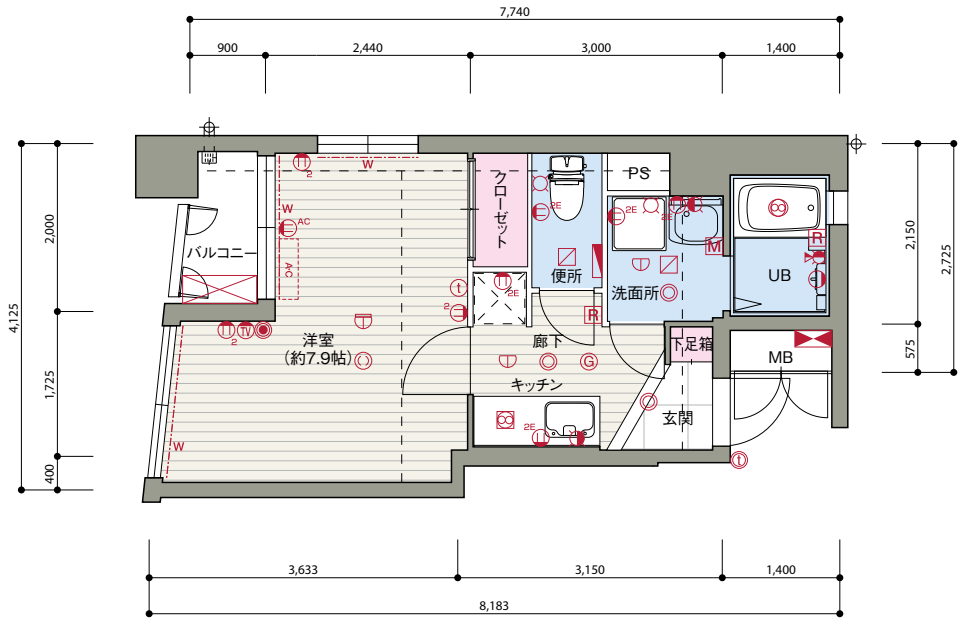
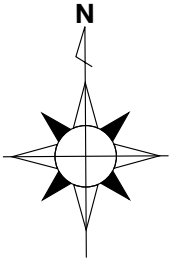
※各タイプ別平面詳細図は、設計図に基づき制作したのですが、施工上の都合により、変更されている場合があります。詳細については、設計図書にてお確かめ下さい。

C-type

1K／2～4F(3戸)

住戸専有面積 27.61㎡
バルコニー面積 2.01㎡

北				南			
西面				東面			
4F	C 401	D 402	E 403	F 404	4F	A 405	B 406
3F	C 301	D 302	E 303	F 304	3F	A 305	B 306
2F	C 201	D 202	E 203	F 204	2F	A 205	B 206
1F	テナント		エントランス 駐車場		1F	A' 101	B' 102



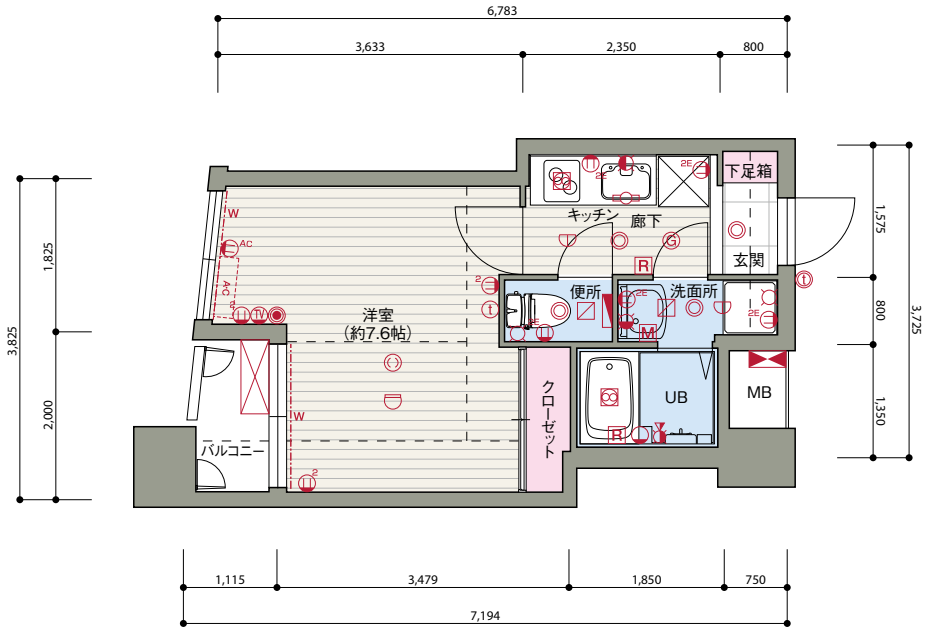
C-type
Scale:約1/90

D-type

1K／2～4F(3戸)

住戸専有面積 24.71㎡
バルコニー面積 2.01㎡

北				南			
西面				東面			
4F	C 401	D 402	E 403	F 404	4F	A 405	B 406
3F	C 301	D 302	E 303	F 304	3F	A 305	B 306
2F	C 201	D 202	E 203	F 204	2F	A 205	B 206
1F	テナント		エントランス 駐車場		1F	A' 101	B' 102



D-type
Scale:約1/90

E-type

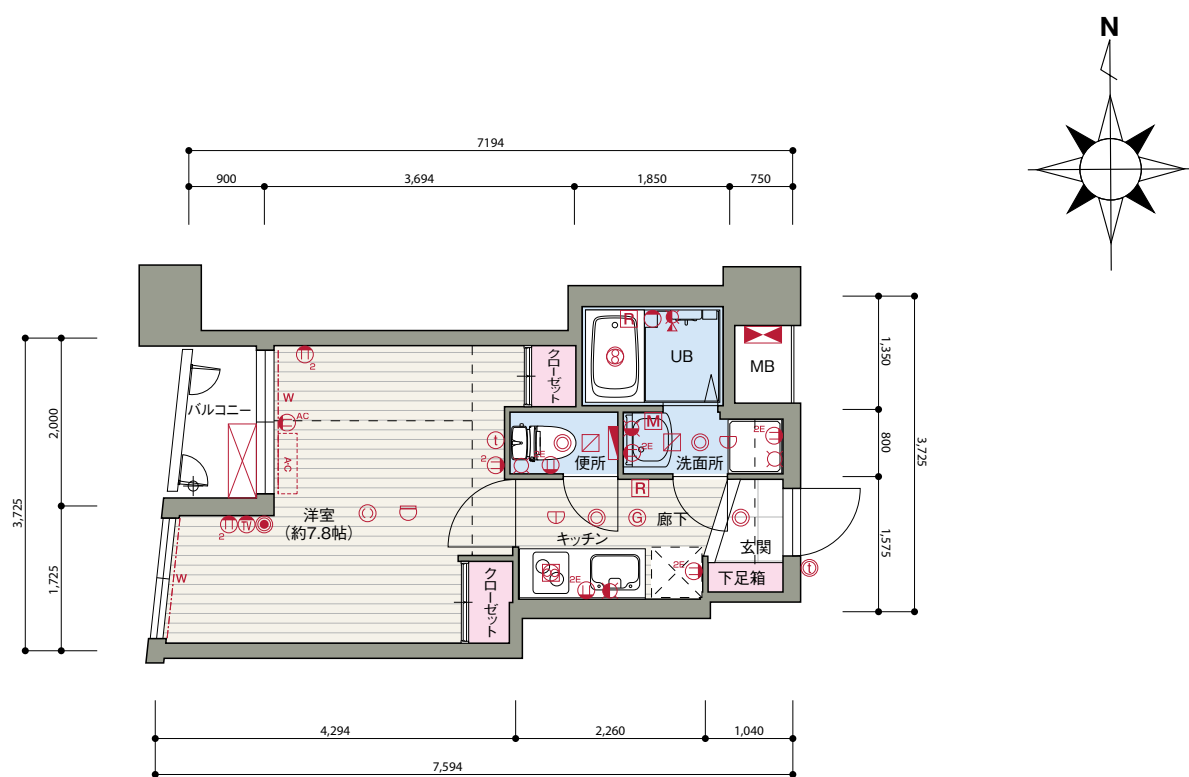
1K／2～4F(3戸)

住戸専有面積 25.01㎡

バルコニー面積 2.01㎡

北				南			
西面				東面			
4F	C 401	D 402	E 403	F 404	A 405	B 406	4F
3F	C 301	D 302	E 303	F 304	A 305	B 306	3F
2F	C 201	D 202	E 203	F 204	A 205	B 206	2F
1F	テナント		エントランス 駐車場		A' 101	B' 102	1F

E-type
Scale:約1/90



F-type

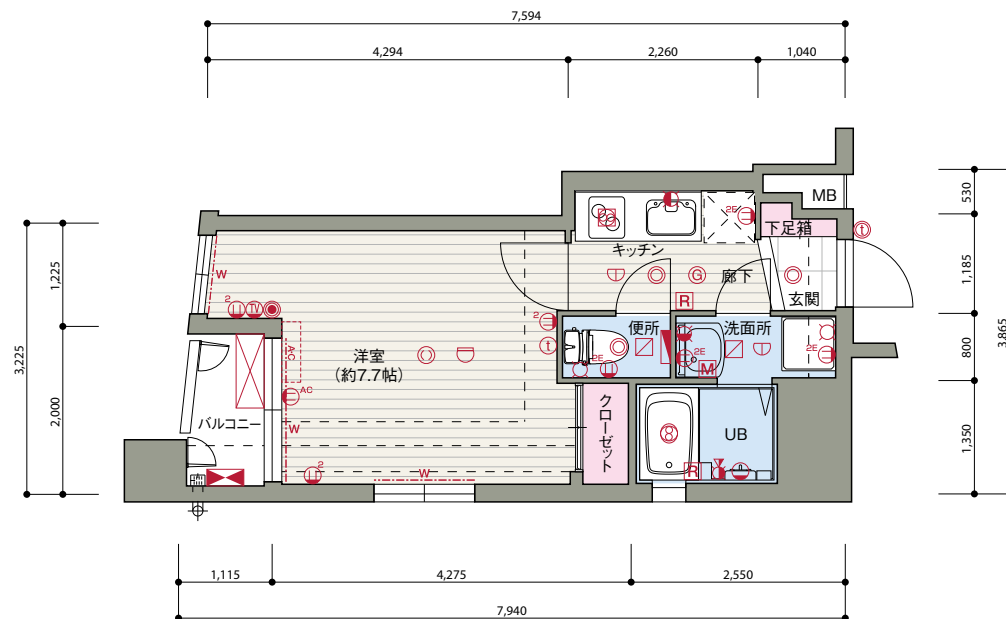
1K／2～4F(3戸)

住戸専有面積 24.83㎡

バルコニー面積 2.01㎡

北				南			
西面				東面			
4F	C 401	D 402	E 403	F 404	A 405	B 406	4F
3F	C 301	D 302	E 303	F 304	A 305	B 306	3F
2F	C 201	D 202	E 203	F 204	A 205	B 206	2F
1F	テナント		エントランス 駐車場		A' 101	B' 102	1F

F-type
Scale:約1/90



設備記号凡例

- ガス給湯器
- 浴室暖房乾燥機 (24時間換気機能付)
- 埋込2口コンセント (アース付)
- 湯水混合栓シャワー付
- エアコン
- 蛍光灯
- インターホン (親機・子機)
- パイプスペース
- ガス給湯器用リモコン
- 副吸込口
- 埋込1口コンセント (エアコン用)
- 自動火災報知設備
- エアコン室外機
- 照明器具壁付
- 電話用受口
- メーターボックス
- ウォシュレットリモコン
- 分電盤
- 水栓
- 自動火災報知設備
- オートライト
- 引掛シーリング
- 電話用・LAN用受口
- レンジフード
- 埋込2口コンセント
- 湯水混合栓
- ガス漏れ警報器
- ダウンライト
- テレビ用受口
- カーテンレール (ダブル)

ベラジオシリーズ



ベラジオ四条堀川
平成13年3月竣工



ベラジオ二条城前
平成13年6月竣工



ベラジオ烏丸御池
平成13年12月竣工



ベラジオ御所東
平成14年1月竣工



ベラジオ四条烏丸
平成14年6月竣工



ベラジオ河原町御池
平成14年12月竣工



ベラジオ烏丸三条
平成15年7月竣工



ベラジオ五条烏丸
平成16年2月竣工



ベラジオ四条烏丸II
平成16年6月竣工



ベラジオ烏丸御池II
平成17年2月竣工



ベラジオ京都高台寺
平成17年3月竣工



ベラジオ四条烏丸III
平成17年8月竣工



ベラジオ京都神泉苑
平成18年3月竣工



ベラジオ京都清水
平成18年8月竣工



ベラジオ五条堀川
平成19年2月竣工



ベラジオ烏丸東
平成19年7月竣工



ベラジオ富小路
平成19年11月竣工



ベラジオ嵐山
平成20年3月竣工



ベラジオ四条大宮
平成20年3月竣工



ベラジオ四条大宮II
平成20年3月竣工



ベラジオ京都鴨川
平成20年7月竣工



ベラジオ京都駅東
平成20年12月竣工



ベラジオ五条堀川II
平成21年1月竣工



ベラジオ京都鴨川II
平成22年1月竣工



ベラジオ京都東山
平成23年7月竣工予定



ベラジオ——それは
アセットインベストメントの
新しいスタンダード。

日本ホールディングスが提唱する先進のマンション・シリーズ、それが「ベラジオ」です。コンセプトは、〈都市の美しきくつろぎ〉。フォルムにおいて、プランニングにおいて、さらにロケーションにおいても高品位を貫き、都心のパーソナル・スペースに新たな展望を切り拓きました。そこに住まう人には、満ち足りた居住性を。そこを手にする人には、豊かな資産性を——セルフ・マネージメントの時代に贈る、アセットインベストメントの新しい基準。それが「ベラジオ」なのです。

事業主（売主）

宅地建物取引業者 国土交通大臣(1)第7329号



日本ホールディングス株式会社

〒600-8009 京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町 88 K.I. 四条ビル 3F

「日本ホールディングスホームページ」 <http://www.nihon-holdings.co.jp/>

お問い合わせは「ベラジオ祇園鴨川」プロジェクト室

Phone: 075-257-8881 (代)



0120-989-072

携帯・PHS OK ※携帯・自動車電話、PHSからもご利用になれます。