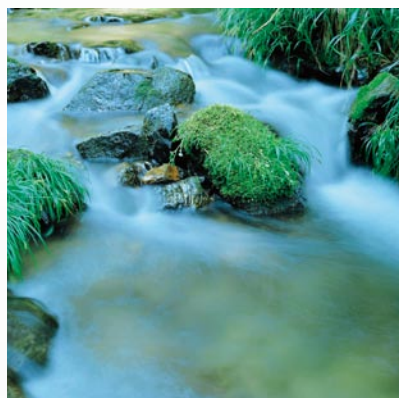


創業16周年

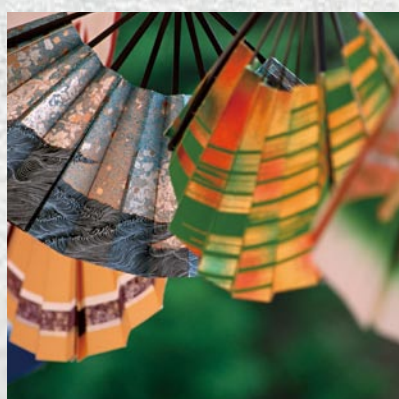
記念プロジェクト

BELLAGIO

ベラジオ五条堀川 *Secondo*

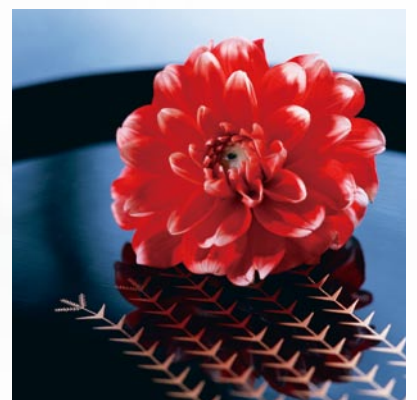


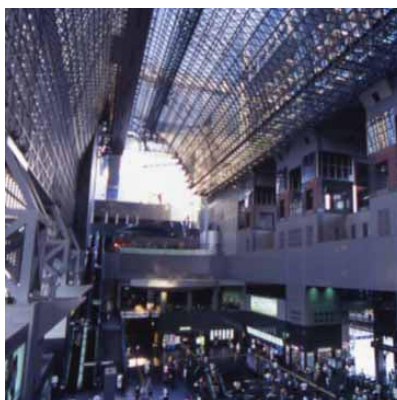
京都の価値、その希少性。



Premium of Kyoto

世界的にも有数の観光文化都市である京都は、豊かな自然に囲まれています。
京都府の面積の4分の3は豊かな森林が占め、多くの川の流れがあり、
季節季節の表情が無数に生まれ、そこに住まう人々を優しく包む。
千年以上前から日本の都として栄えてきた大きな理由は、
その自然環境、地形や地盤、気候や気温、日本の中の位置、
そしてそのような恵まれた環境の中から生まれてきた高度な生活文化の存在です。
自然環境との共生と営みを洗練しようとする力こそが
京都の生活文化だと多方面で紹介され、現在非常に注目されています。
京都は希少な地であり、都市であり、高度な文化が育まれてきたところ。
まだまだ京都は知られてはいません。
季節の移ろいや伝統に育まれてきた技や慣習に価値を感じる人にとって、
京都は本当に希少な街だと言えるでしょう。

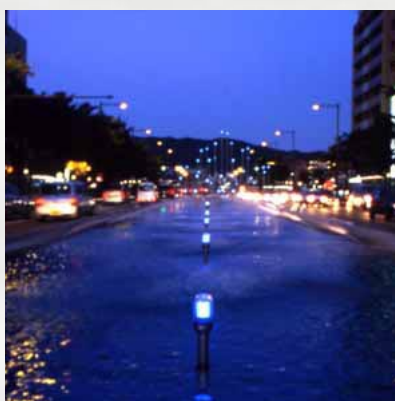




歴史的風情と利便性の共存。

Mein Street

ベラジオ五条堀川Ⅱは、日本を貫く国道一号線と
京都市の大動脈と言われている堀川通がクロスするエリアに位置しています。
今後ますますの発展が想定され、計画が進行している京都駅周辺と
京都南部の高度集積地区につながる堀川通。
医療、バイオ、ナノテクといった成長産業を中心に、
200社を超える企業が集結する京都リサーチパークにも近く、
京セラや任天堂など世界的にも有名な企業が集まる京都南部へも一直線。
京都の風雅な建造物や文化と、都市の利便性が共存する立地にベラジオ五条堀川Ⅱは位置します。
オフィス街の四条烏丸や五条烏丸は徒歩圏内。
京都駅や錦市場も日常の生活圏内と言っても過言ではないでしょう。





外観完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合により、建物の形状、色彩、植栽等、多少異なる場合があります。また、敷地境界にある塀などを省略して建物を主体に描いています。

京都の中心という立地環境が
常に新しい暮らしやすさを提供する。

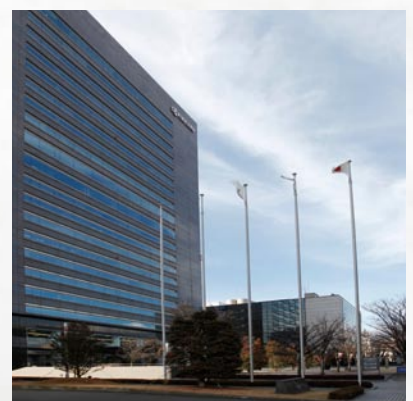
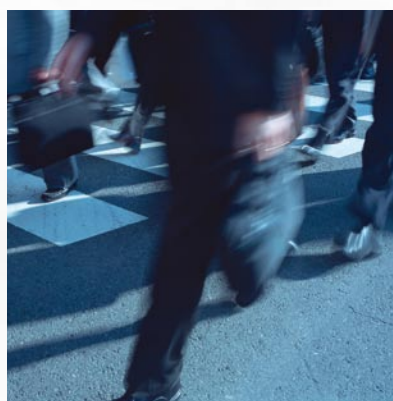
Access



地下鉄「五条」駅へ

徒步

7分





Univercity Data

池坊短期大学
●自転車約4分／徒歩約15分
龍谷大学(大宮学舎)
●自転車約5分／徒歩約17分／地下鉄「京都」駅下車徒歩約14分
京都女子大学・京都女子大学短期大学部
●自転車約10分／市バス「東山七条」停下車徒歩約5分
同志社大学(今出川キャンパス)
●自転車約15分／地下鉄「今出川」駅下車徒歩約1分
京都大学医療技術短期大学
●自転車約15分／京阪「丸太町」駅下車徒歩約3分
京都府立医科大学 医療技術短期大学
●自転車約15分／市バス「府立医大病院前」停下車徒歩約2分
京都府立医科大学
●自転車約15分／市バス「府立医大病院前」停下車徒歩約1分
同志社女子大学
●自転車約16分／地下鉄「今出川」駅下車徒歩約1分
龍谷大学(深草キャンパス)
●自転車約16分／地下鉄「くいな橋」駅下車徒歩約10分
京都大学
●自転車約18分／市バス「京大正門前」停下車徒歩約3分
大谷大学・大谷大学短期大学部
●自転車約19分／地下鉄「北大路」駅下車徒歩約1分
立命館大学(衣笠キャンパス)
●自転車約22分／市バス「立命館大学前」停下車徒歩約1分
同志社大学(田辺キャンパス)
●近鉄「新田辺」駅下車

Life Support Data

教育施設		
醒泉小学校	徒歩約	4分(約 300m)
植柳小学校	徒歩約	6分(約 470m)
淳風小学校	徒歩約	9分(約 700m)
松原中学校	徒歩約	13分(約 990m)
下京中学校	徒歩約	13分(約 1000m)
平安中学・高等学校	徒歩約	14分(約 1050m)
公共施設		
堀川署	徒歩約	6分(約 430m)
下京図書館	徒歩約	7分(約 550m)
若宮松原郵便局	徒歩約	8分(約 570m)
下京区役所	徒歩約	13分(約 1000m)
京都産業会館	徒歩約	17分(約 1300m)
京都市中京消防署	徒歩約	23分(約 1820m)
京都市役所	徒歩約	37分(約 2950m)
金融機関		
京都中央信用金庫 五条西洞院ATM	徒歩約	3分(約 220m)
京都中央信用金庫 大宮支店	徒歩約	7分(約 490m)
関西アーバン銀行 京都中央支店	徒歩約	11分(約 870m)
京都銀行本店	徒歩約	13分(約 1000m)
近畿大阪銀行	徒歩約	14分(約 1090m)
三井住友銀行 四条大宮出張所	徒歩約	14分(約 1100m)
医療施設		
松田久医院	徒歩約	1分(約 40m)
岡林医院	徒歩約	6分(約 430m)
松本クリニック	徒歩約	6分(約 430m)
高辻二宮整骨院	徒歩約	7分(約 520m)
大塚歯科医院	徒歩約	7分(約 560m)
京都四条病院	徒歩約	8分(約 630m)

ショッピング施設	
松原商店街	徒歩約 5分(約 380m)
四条繁栄会商店街	徒歩約 18分(約 1400m)
錦市場商店街	徒歩約 21分(約 1670m)
大丸京都店	徒歩約 23分(約 1770m)
ジュンク堂書店	徒歩約 26分(約 2020m)
寺町京極商店街	徒歩約 29分(約 2270m)
新京極商店街	徒歩約 29分(約 2300m)
高島屋京都店	徒歩約 30分(約 2350m)
阪急百貨店四条河原町店	徒歩約 31分(約 2450m)
河原町商店街	徒歩約 32分(約 2500m)
文化・レジャー施設	
西本願寺	徒歩約 9分(約 720m)
東本願寺	徒歩約 11分(約 870m)
六角堂	徒歩約 25分(約 1970m)
清水寺	徒歩約 28分(約 2200m)
京都文化博物館	徒歩約 30分(約 2400m)
高台寺	徒歩約 35分(約 2800m)
八坂神社	徒歩約 39分(約 3100m)
京都御苑	徒歩約 42分(約 3300m)
オークスポーツクラブ	徒歩約 11分(約 850m)
DIVAスポーツクラブ	徒歩約 24分(約 1910m)

Equipment

ベラジオシリーズの人気の高さは その繊細さと考え尽くされた 企画力です。

住まれる方の様々な暮らしのシチュエーションを想定し、機能とデザイン性、クオリティーと質感を妥協せずに追求したベラジオ五条堀川Ⅱ。私達は京都に特化した数多くのマンションをオーナー様とそこに入居される方の視点から考え尽くしてきました。その結晶が、企画立案や設計段階から施工のディテールに至るまでベラジオシリーズには徹底的に反映されています。従来の常識を超えた満足のシングルライフをテーマにベラジオは常にステップアップしています。



Secuyity & Safety

暮らしの快適さと利便さを支える
先進の設備と構造。そして24時間体制で
ガードする安心のセキュリティ。

Locker

エントランス宅配ボックスで
不在時も安心

- 留守中のお届けものを保管する
宅配ボックスを設置しました。再配達の手続きも不要で、不在時のお荷物を保管するので安心してお出掛けいただけます。
また、前入れ後ろ出しタイプなのでより安全です。
- 郵便受けは前入れ後ろ出しタイプ
ダイヤルロック式でプライバシーを守ります。



ピックアップボックス

郵便受け



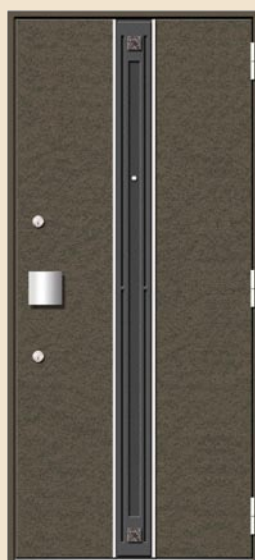
インターホンモニター

インターホン親機

Auto-Lock System

オートロックシステムに
カラーモニターをプラス

エントランスには来訪者を映像と音声で確認してドアを解錠できるカラーモニター付オートロックシステムを採用。不要な来訪者の侵入を防ぎ、暮らしの安全性・防犯性を高めています。



玄関

安全性に配慮した
防犯性の高い玄関ドア

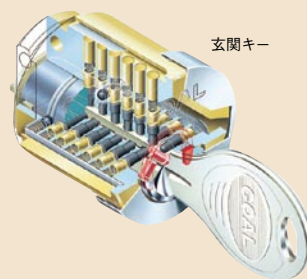
玄関にはドアスコープ、ダブルロックを設置。都会暮らしの安全性に配慮しています。プッシュプルハンドルを使用。「押す」「引く」だけの動作で簡単に扉を開けられます。耐震仕様の玄関ドアを採用。地震の揺れでドア枠が変形しても、開放機能を保つように設計されています。

熱感センサーオートライト

玄関には人の熱を感知して自動点灯、自動消灯するセンサーオートライトを設置しました。

ディンプル キー

「高精度18ピンを3列に配置することにより、120億通りという膨大な鍵違い数」と耐久性を持つ耐ピッキング性能の高いリバーシブルキーを採用しています。



玄関キー

A Security Camera

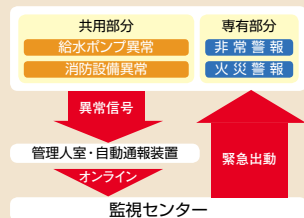
共用部5ヶ所に防犯カメラ設置

共用部分の5ヶ所に高性能防犯カメラを設置。都会での一人暮らしの女性も安心して生活していただけます。居住者の生活の安全を確実に見守ります。

Auto Surveillance

セキュリティも万全
24時間設備遠隔監視システム

万一の火災など、各戸・共用設備の異常を24時間体制で管理します。緊急時には監視センターより係員が急行します。



H-Type 11K1

【内観完成予想図】

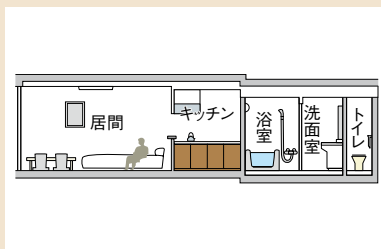
掲載のイラストはイメージパースにつき、実際の完成住戸とは多少異なる場合があります。又、家具、備品は価格に含まれておりません。

Safety

Barrier Free

バリアフリー対応で 快適な暮らしを応援

玄関、ユニットバス、バルコニーを除く住戸内はすべてバリアフリー対応。快適に住んでいただくことを考えた人にやさしい設計です。



インターネット完備

TV/LAN端子が部屋の壁面に埋め込まれています。LANポート側に接続しパソコンへとつなげば、インターネットを利用することができます。プロバイダー費用と回線使用料も管理費に含まれているので、別途費用も必要なく、面倒な手続きなしに入居日から利用が可能です。テレビと電話とインターネットの同時利用も可能です。

全戸で衛星放送が受信可能

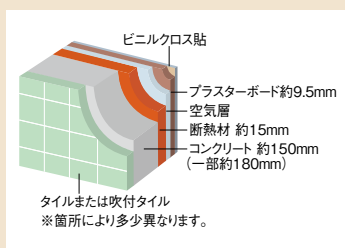
専用チューナーに接続するだけで、世界のニュースやコンサート、スポーツ、映画など多彩なチャンネルをお楽しみいただけるアンテナ設備を導入。都会のマンションライフを満喫していただけるようになっています（契約・使用料は別途）。



※写真は参考画像です

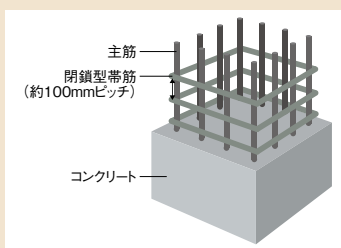
BELLAGIO
ベラジオ五条堀川

Structure



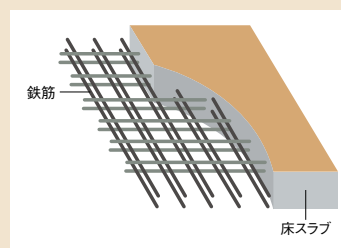
外 壁

外壁のコンクリートは約150ミリ厚（一部約180ミリ）、内側には断熱材を施した多重構造で建物の遮音性と断熱性を高めています。



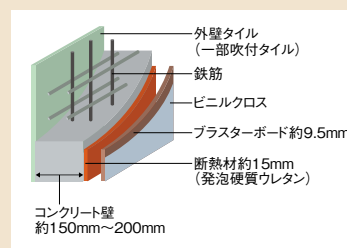
鉄筋コンクリート造構造(柱)

建物を支える構造柱には耐力的な粘りを与えるため、主筋を束ねる帯筋ピッチに閉鎖型帯筋を採用。これにより耐震性、耐久性を高めています。



鉄筋コンクリート造構造(床)

床スラブには耐震性・耐久性に優れた鉄筋を二重に組むダブル配筋を施し強い構造強度を確保。非常に強い構造強度を得られるダブル配筋によってより強度が高まります。



鉄筋コンクリート造構造(壁)

居住環境を守る外壁コンクリートは、約150ミリ～200ミリを確保。耐震強度や耐久性を高めています。



都心の中の優雅さがある
ベラジオの質感。
人に優しく心地よい
生活空間の実現。



System Kitchen

様々な機能をコンパクトに集約した
上質で使い勝手の良いキッチン。



スライドプレート

キッチンのシンクスペースをより使いやすくしてくれるスライドプレートを標準装備しています。調理スペースの確保など大変便利なプレートです。



ホーロートップ2口ガスコンロ

手際よく料理ができ、清掃もしやすいホーロートップ2口ガスコンロ。同時に複数の料理が作れ、充実した食生活を応援。毎日の家事を快適にし、料理のレパートリーもますます広がります。



レンジフード

レンジフードは静かで強力なシロッコファン。落ち着いた色調でインテリア性にも配慮しています。油汚れも簡単に拭き取れるホーロー整流板を装備しているので、お手入れがとても簡単です。



シンク

シンクは美しいステンレス製で掃除のしやすいラウンドコーナー。毎日使うからこそ常に清潔、快適に。野菜を丸ごと洗うことができ、使いやすく、料理もはかどります。



混合水栓

簡単操作で水温調節も可能なシングルレバー式の混合水栓。使いやすいハンドシャワータイプになっています。ヘッドが引き出せるので、大きな鍋やシンク内を洗う時などに便利です。



Bath Room

心地よい入浴が常時楽しめるバスルーム。
冬場も暖かい暖房機能や浴室乾燥機能など
暮らしやすさを実感できるベラジオです。



※Iタイプのみ
※写真は参考画像です

※A～Hタイプ



浴室換気暖房乾燥機

バスルームには洗濯物を素早く乾かす浴室乾燥機能を備えています。冬場にはバスタイムをより快適にする暖房機能、夏場には涼風機能、湿気を除去する24時間換気機能の一台4役。



イージードライ

表面に無数のごく小さな凹凸を施すことにより、水滴との接触面積を拡大。床表面との引力が増大し水膜状に広がるので、空気との接触面積も拡大し、乾燥が大幅に促進する。

Powder Room

一日の始まりをより快適に。
多くの機能と清潔感に溢れた
シャワー水栓付洗面化粧台。



※Iタイプのみ

※A～Hタイプ

Toilet

暖房便座や温水洗浄・脱臭などの
多くの機能を装備したシャワートイレ。

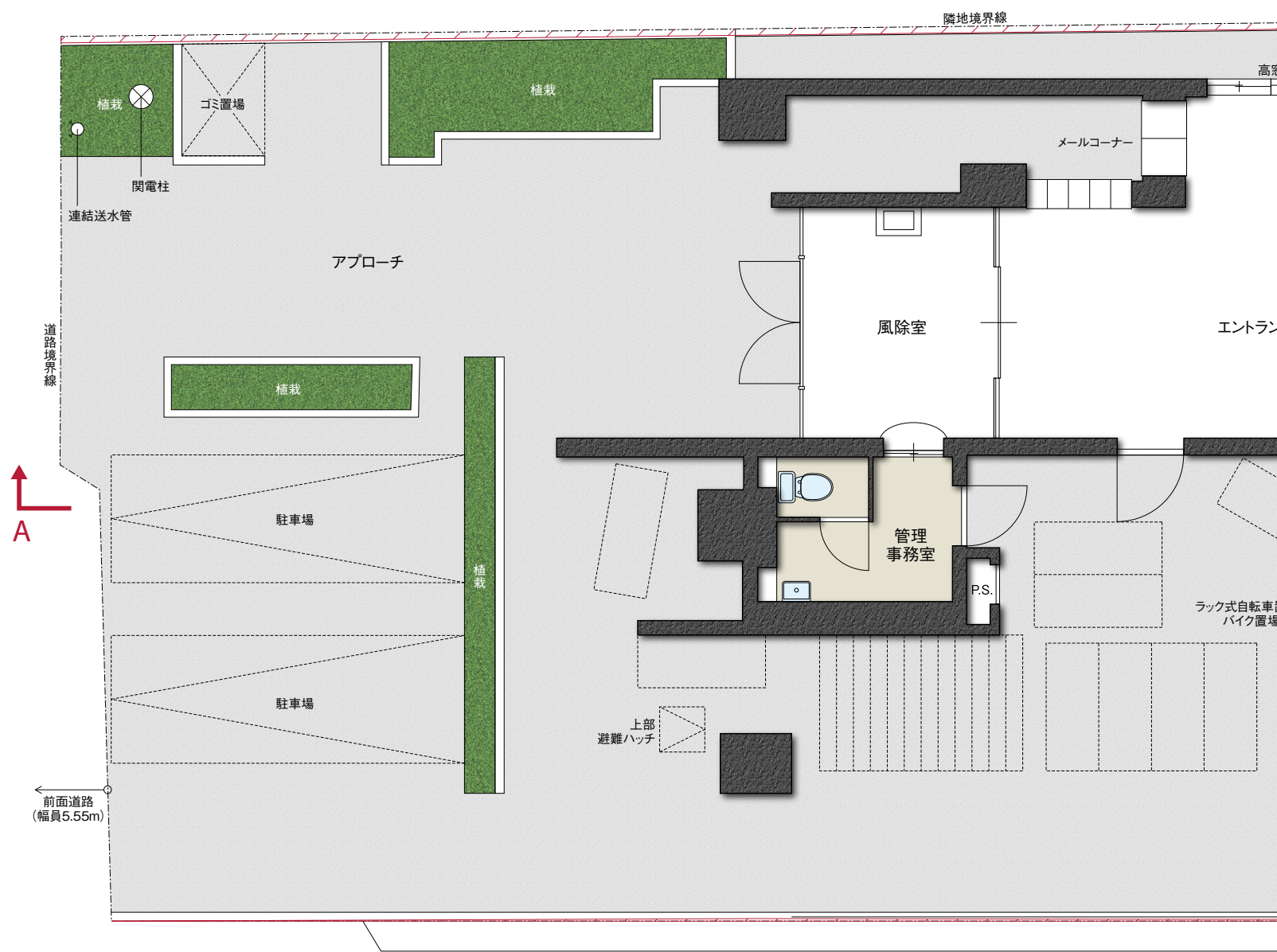
I-Type [2LDK]

【内観完成予想図】
掲載のイラストはイメージベースにつき、実際の完成住戸とは多少異なる場合があります。又、家具、備品は価格に含まれておりません。



1 Floor

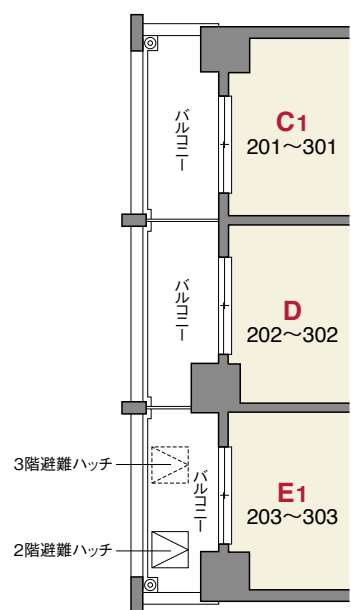
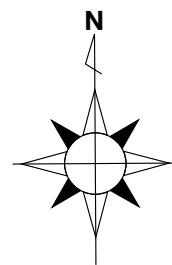
Scale:約1/80





共通注意事項

- ※図面は、設計図に基づき制作したものです。施工上の都合により、変更されている場合があります。詳細については、設計図書にてお確かめ下さい。

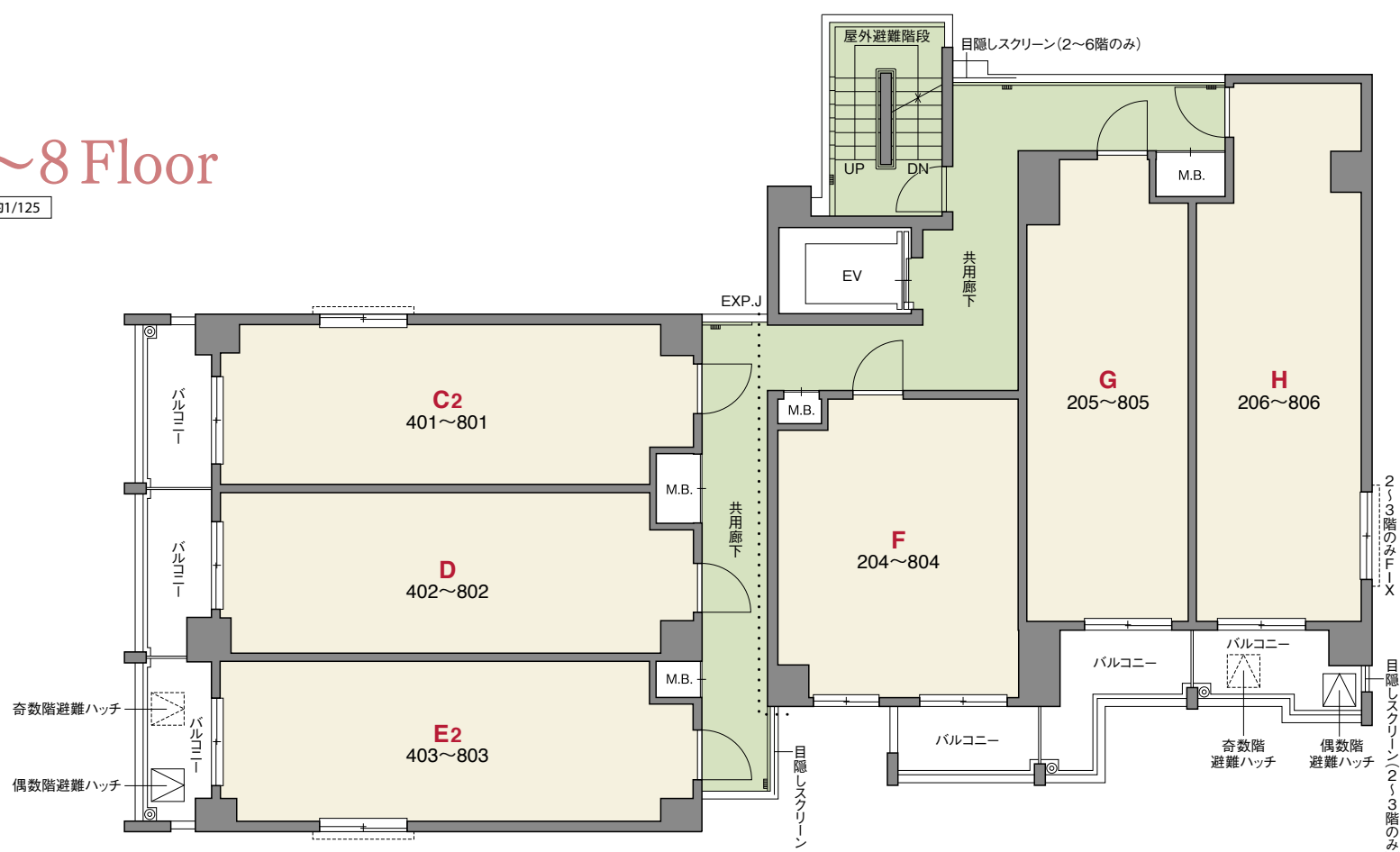


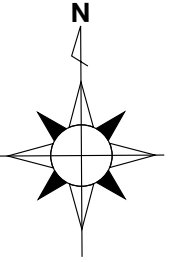
2~3 Floor

Scale: 約1/125

2~8 Floor

Scale: 約1/125





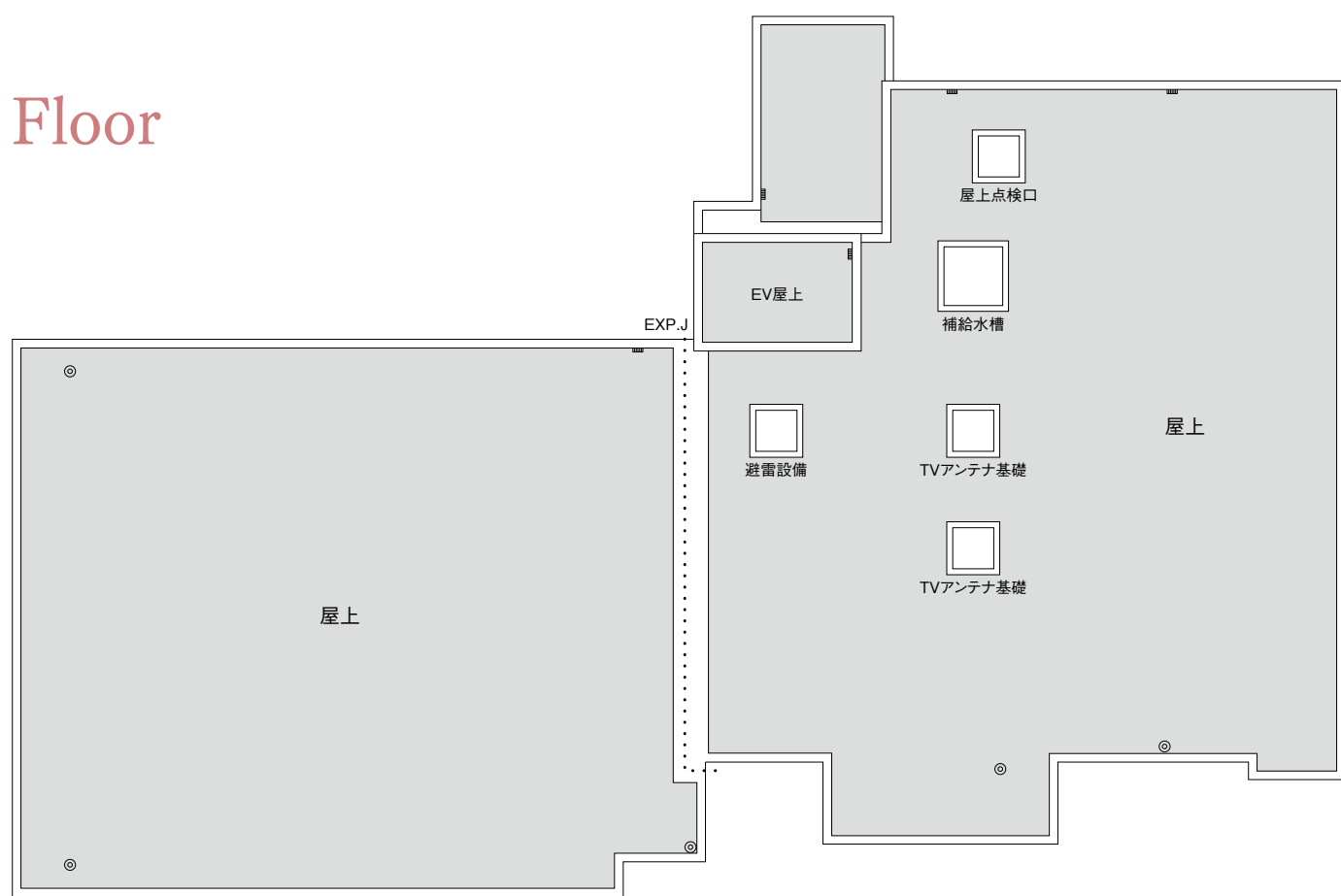
9 Floor

Scale:約1/125



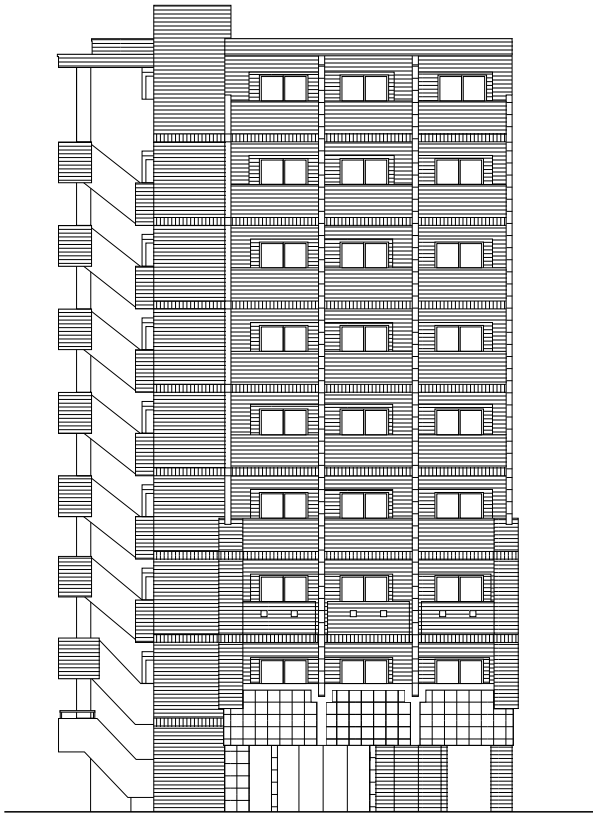
Roof Floor

Scale:約1/125

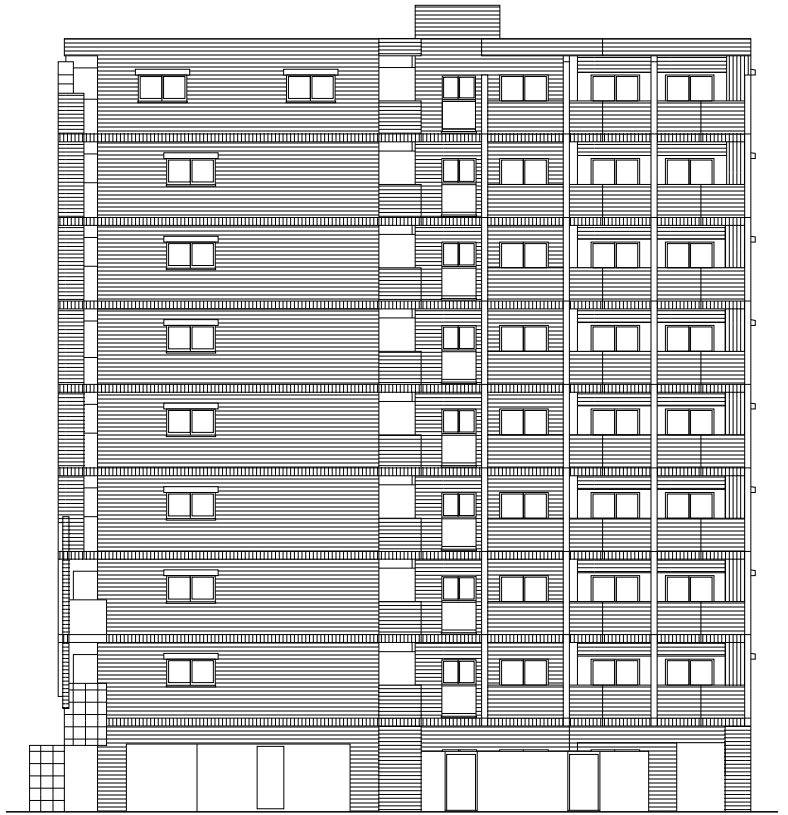


※図面は、設計図に基づき制作したのですが、施工上の都合により、変更されている場合があります。詳細については、設計図書にてお確かめ下さい。

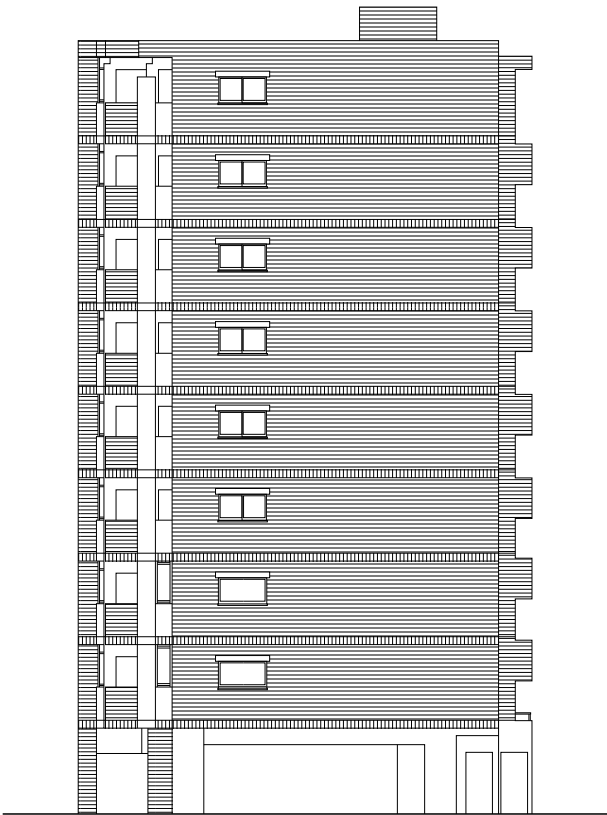
Elevation / Section



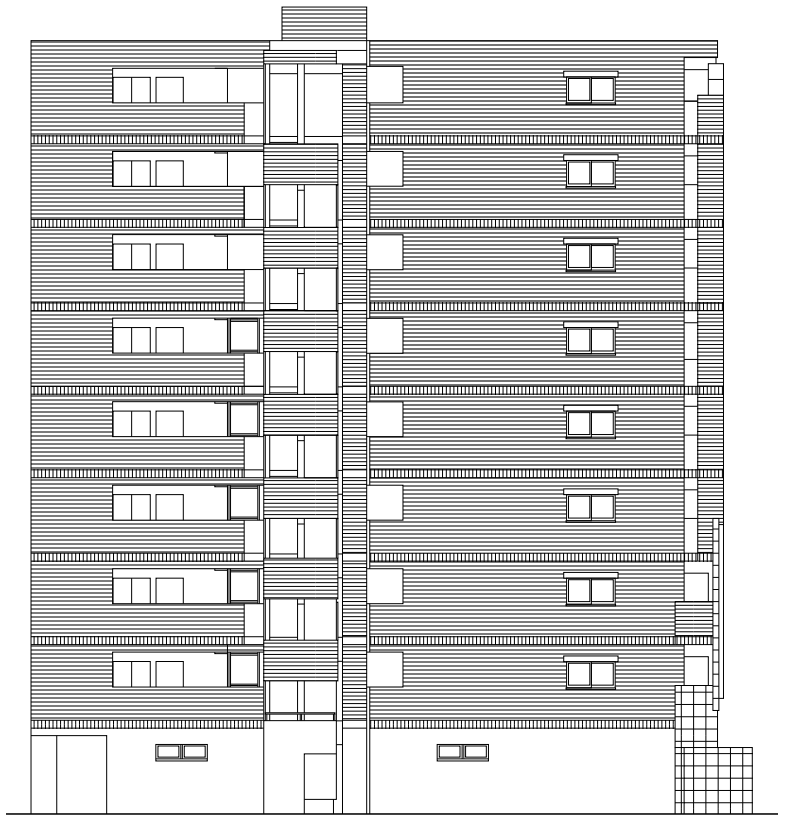
西立面



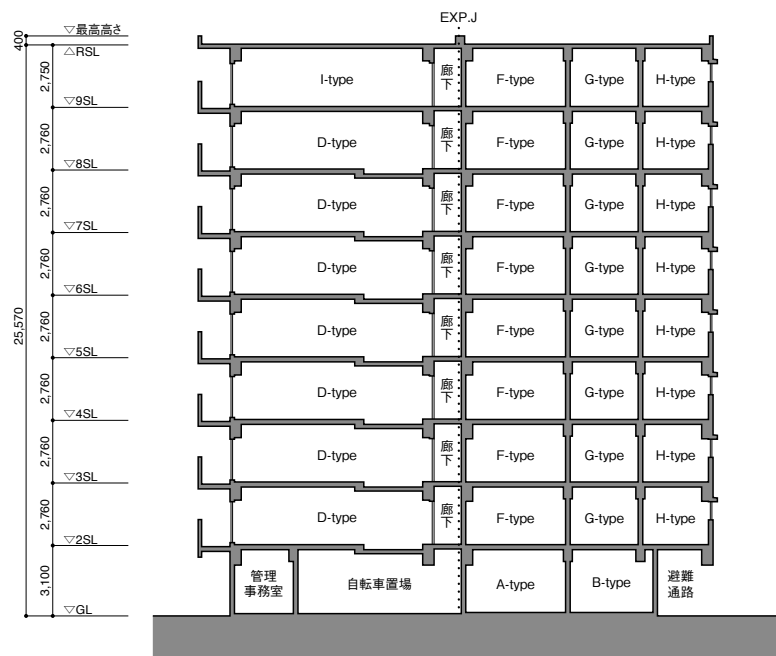
南立面



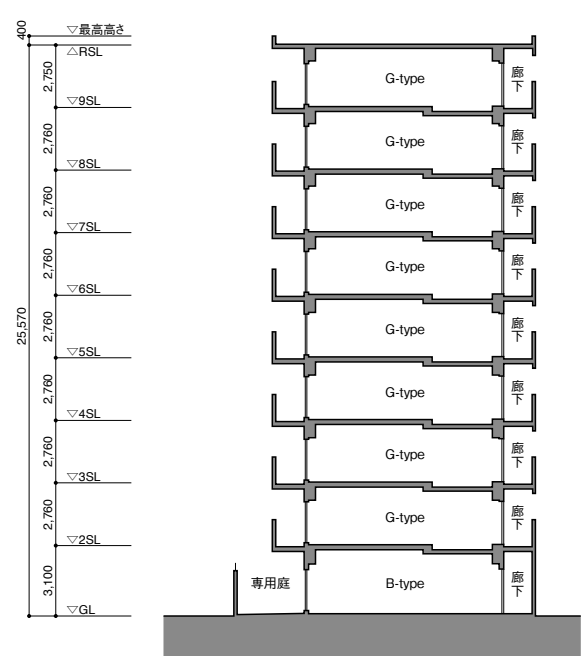
東立面



北立面



A-A断面図



B-B断面図

内部仕上表

	室名	床	壁	天井	天井高(mm)
共用部分	風除室	300角タイル	600角タイル	ペンキ塗	約2,250
	エントランスホール EVホール	300角タイル	600角タイル	ペンキ塗	約2,350～2,500
	共用廊下	1F:300角タイル 2～9F:ノンスリップシート	タイル及び吹き付けタイル	内装吹付材	約2,200～2,350
	メールコーナー	300角タイル	タイル	アクリルリシン	約2,350
	管理事務室	長尺シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード	約2,200
	自転車置場	防塵塗床	吹付タイル	アクリルリシン	約2,400
住居専有部分	玄関	300角タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	約2,100
	廊下	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	約2,100
	洋室	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	約2,150～2,400
	クローゼット	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	約2,100
	トイレ	クッションフロアー	ビニルクロス	ビニルクロス	約2,100
	洗面・洗濯室	クッションフロアー	ビニルクロス	ビニルクロス	約2,100
	浴室	ユニットバス(1014)、B・Hタイプ(1116)、Iタイプ(1216)			

外部仕上表

外壁	45二丁掛タイル、45三丁掛タイル、及び石貼一部吹付タイル
屋上防水	非歩行用外断熱アスファルト露出防水
アプローチ	床:300角タイル、壁:御影石貼、軒天:アルミスバンドレル
バルコニー	床:ノンスリップシート、壁:吹付タイル、天天:アクリルリシン
専用庭	床:100角タイル、壁:吹付タイル、軒天:アクリルリシン
外部廊下	床:ノンスリップシート、壁:吹付タイル、軒天:アクリルリシン
屋外避難階段	床:塗床、壁:吹付タイル、軒天:アクリルリシン
駐車場	床:200角タイル
通路	床:土間コンクリート

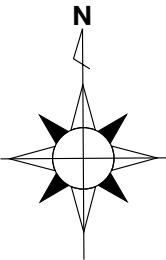
Plan Variation

A-type

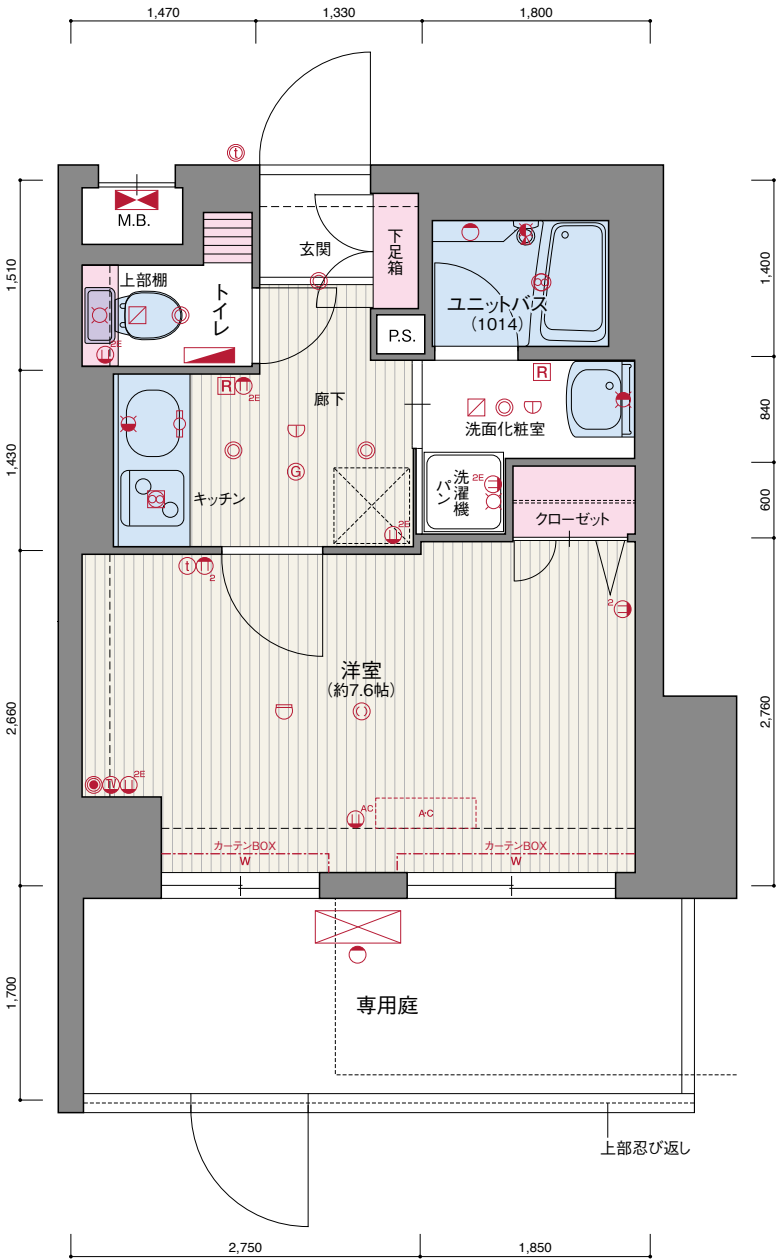
1K／1F(1戸)

住戸専有面積 25.75㎡

専用庭面積 8.33㎡



北			南			西			東		
西面			南面								
C2 901	I 902		F 903	G 904	H 905						
C2 801	D 802	E2 803	F 804	G 805	H 806						
C2 701	D 702	E2 703	F 704	G 705	H 706						
C2 601	D 602	E2 603	F 604	G 605	H 606						
C2 501	D 502	E2 503	F 504	G 505	H 506						
C2 401	D 402	E2 403	F 404	G 405	H 406						
C1 301	D 302	E1 303	F 304	G 305	H 306						
C1 201	D 202	E1 203	F 204	G 205	H 206						
風除室	管理 事務所	自転車 バイク置場	A 101	B 102	避難 通路						



A-type
Scale:約1/60

設備記号凡例

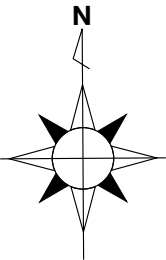
- | | | | | |
|------------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| ガス給湯器 | ガス給湯器用リモコン | ガス給湯器用リモコン | 浴室乾燥機用リモコン | エアコンリモコン |
| 床暖リモコン | レンジフード | 浴室暖房乾燥機
(24時間換気機能付) | 副吸込口 | エアコン吹出グリル |
| 分電盤 | 埋込コンセント | 埋込2口コンセント | 埋込1口コンセント(アース付) | 埋込2口コンセント(アース付) |
| 埋込1口コンセント(エアコン用) | 水栓 | 湯水混合栓 | 湯水混合栓シャワー付 | 自動火災報知設備 |
| 煙感知器 | ガス漏れ警報器 | エアコン | エアコン室外機 | オートライト |
| ダウンライト | 照明器具天井付 | 蛍光灯 | 照明器具壁付 | 引掛シーリング |
| テレビ用受口 | インターホン(親機・子機) | 電話用受口 | 電話用・LAN用受口 | 音楽用スピーカー |
| カーテンレール(ダブル) | バイブスペース | メーターボックス | | |

B-type

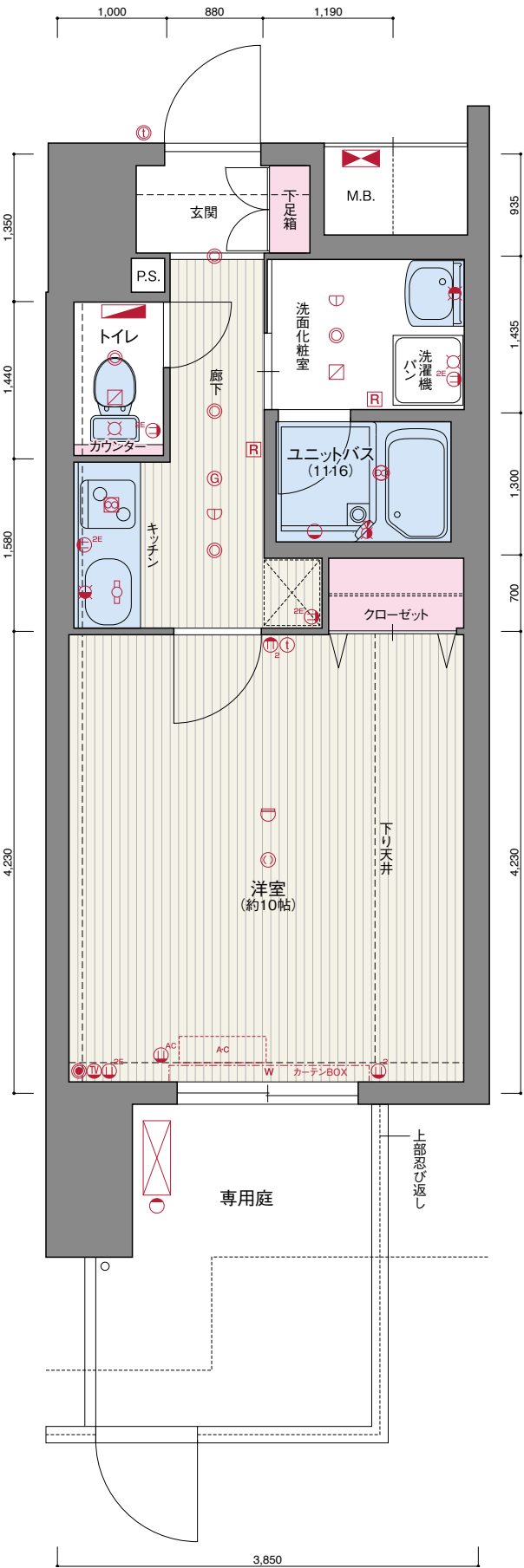
1K／1F(1戸)

住戸専有面積 32.48㎡
専用庭面積 8.21㎡

北			南西			東		
西面			南面					
9F	C2 901	I 902	F 903	G 904	H 905	9F		
8F	C2 801	D 802 E2 803	F 804	G 805	H 806	8F		
7F	C2 701	D 702 E2 703	F 704	G 705	H 706	7F		
6F	C2 601	D 602 E2 603	F 604	G 605	H 606	6F		
5F	C2 501	D 502 E2 503	F 504	G 505	H 506	5F		
4F	C2 401	D 402 E2 403	F 404	G 405	H 406	4F		
3F	C1 301	D 302 E1 303	F 304	G 305	H 306	3F		
2F	C1 201	D 202 E1 203	F 204	G 205	H 206	2F		
1F	風除室	管理事務所 自転車 バイク置場	A 101	B 102	避難通路	1F		



B-type
Scale:約1/60



※各タイプ別平面詳細図は、設計図に基づき制作したのですが、施工上の都合により、変更されている場合があります。詳細については、設計図書にてお確かめ下さい。

C1-type

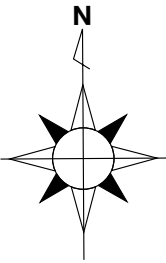
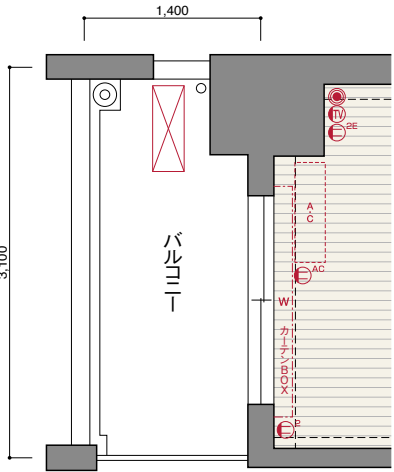
1K / 2~3F (2戸)
住戸専有面積 27.28㎡
バルコニー面積 4.34㎡

C2-type

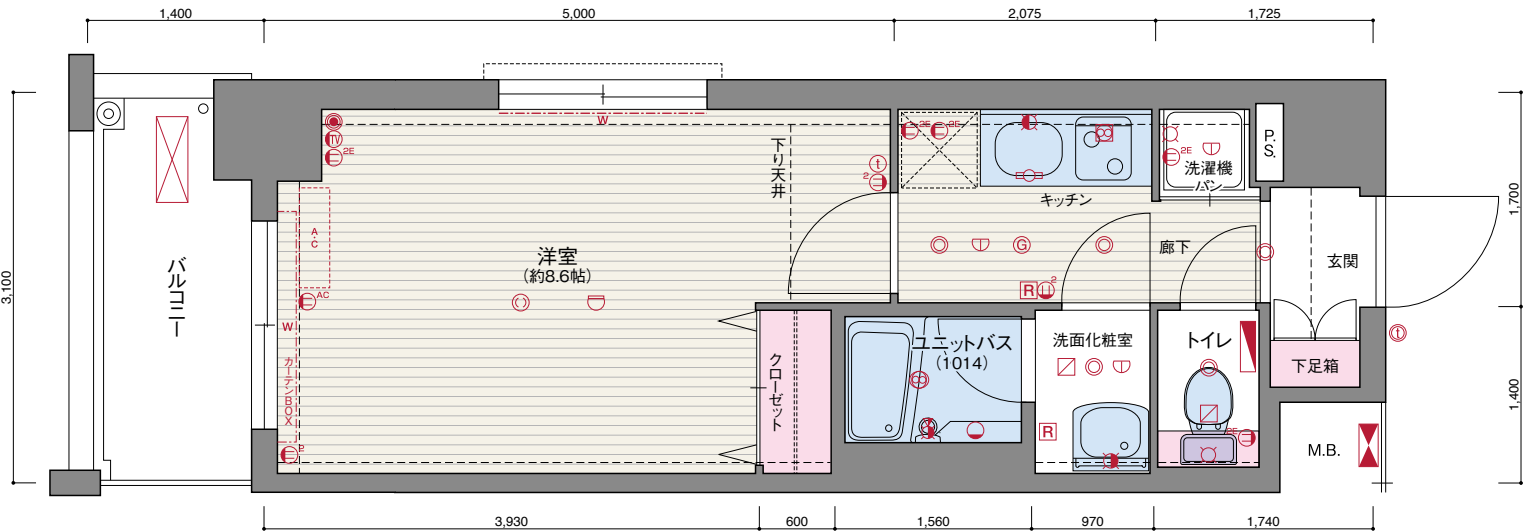
1K / 4~9F (6戸)
住戸専有面積 27.28㎡
バルコニー面積 4.34㎡

	北		南		東	
	西面		南面			
9F	C2 901	I 902	F 903	G 904	H 905	9F
8F	C2 801	D 802	E2 803	F 804	G 805	H 806
7F	C2 701	D 702	E2 703	F 704	G 705	H 706
6F	C2 601	D 602	E2 603	F 604	G 605	H 606
5F	C2 501	D 502	E2 503	F 504	G 505	H 506
4F	C2 401	D 402	E2 403	F 404	G 405	H 406
3F	C1 301	D 302	E1 303	F 304	G 305	H 306
2F	C1 201	D 202	E1 203	F 204	G 205	H 206
1F	風除室	管理事務所	自転車バイク置場	A 101	B 102	避難通路

C2-type
Scale: 約1/60



C1-type
Scale: 約1/60

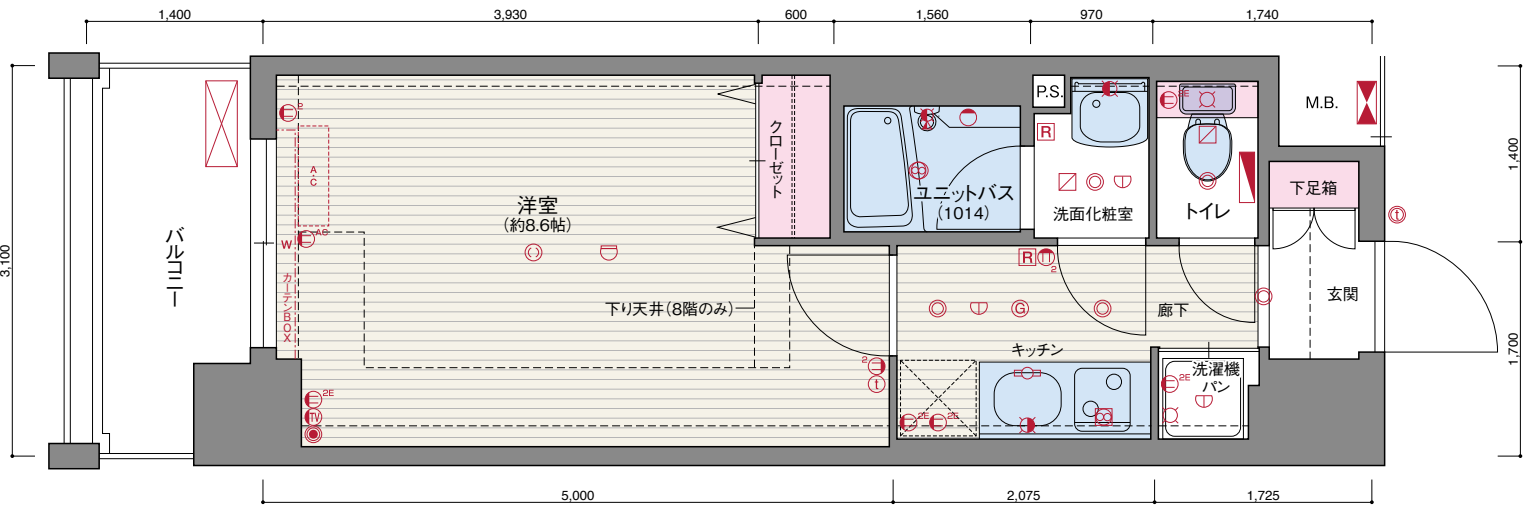


D-type

1K / 2~8F (7戸)
住戸専有面積 27.28㎡
バルコニー面積 4.34㎡

	北		南		東	
	西面		南面			
9F	C2 901	I 902	F 903	G 904	H 905	9F
8F	C2 801	D 802	E2 803	F 804	G 805	H 806
7F	C2 701	D 702	E2 703	F 704	G 705	H 706
6F	C2 601	D 602	E2 603	F 604	G 605	H 606
5F	C2 501	D 502	E2 503	F 504	G 505	H 506
4F	C2 401	D 402	E2 403	F 404	G 405	H 406
3F	C1 301	D 302	E1 303	F 304	G 305	H 306
2F	C1 201	D 202	E1 203	F 204	G 205	H 206
1F	風除室	管理事務所	自転車バイク置場	A 101	B 102	避難通路

D-type
Scale: 約1/60



E₁-type

1K／2～3F(2戸)

住戸専有面積 27.28㎡

バルコニー面積 4.34㎡

E₂-type

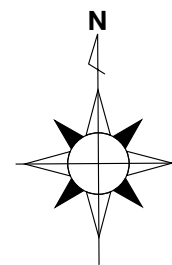
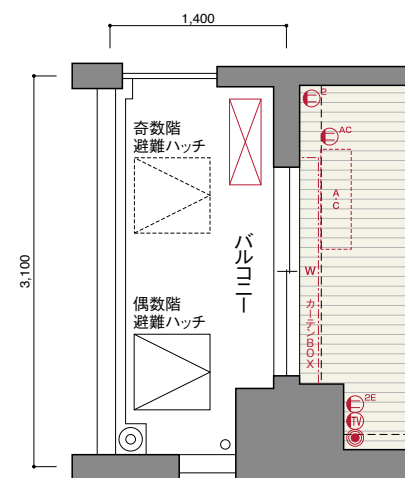
1K／4～8F(5戸)

住戸専有面積 27.28㎡

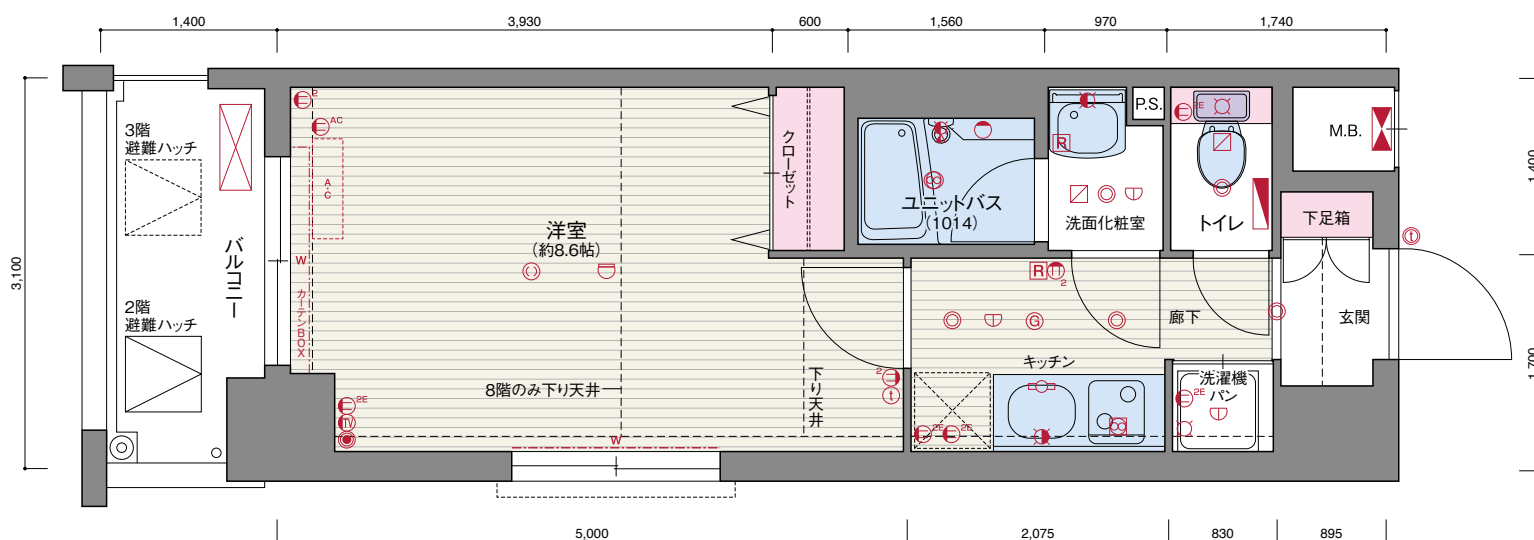
バルコニー面積 4.34㎡

北		南		東	
西面		南面			
9F	C2 901	I 902	F 903	G 904	H 905
8F	C2 801	D 802	E ₂ 803	F 804	G 805
7F	C2 701	D 702	E ₂ 703	F 704	G 705
6F	C2 601	D 602	E ₂ 603	F 604	G 605
5F	C2 501	D 502	E ₂ 503	F 504	G 505
4F	C2 401	D 402	E ₂ 403	F 404	G 405
3F	C1 301	D 302	E ₁ 303	F 304	G 305
2F	C1 201	D 202	E ₁ 203	F 204	G 205
1F	風除室	管理事務所	自転車置き場	A 101	B 102

E₂-type
Scale:約1/60



E₁-type
Scale:約1/60



F-type

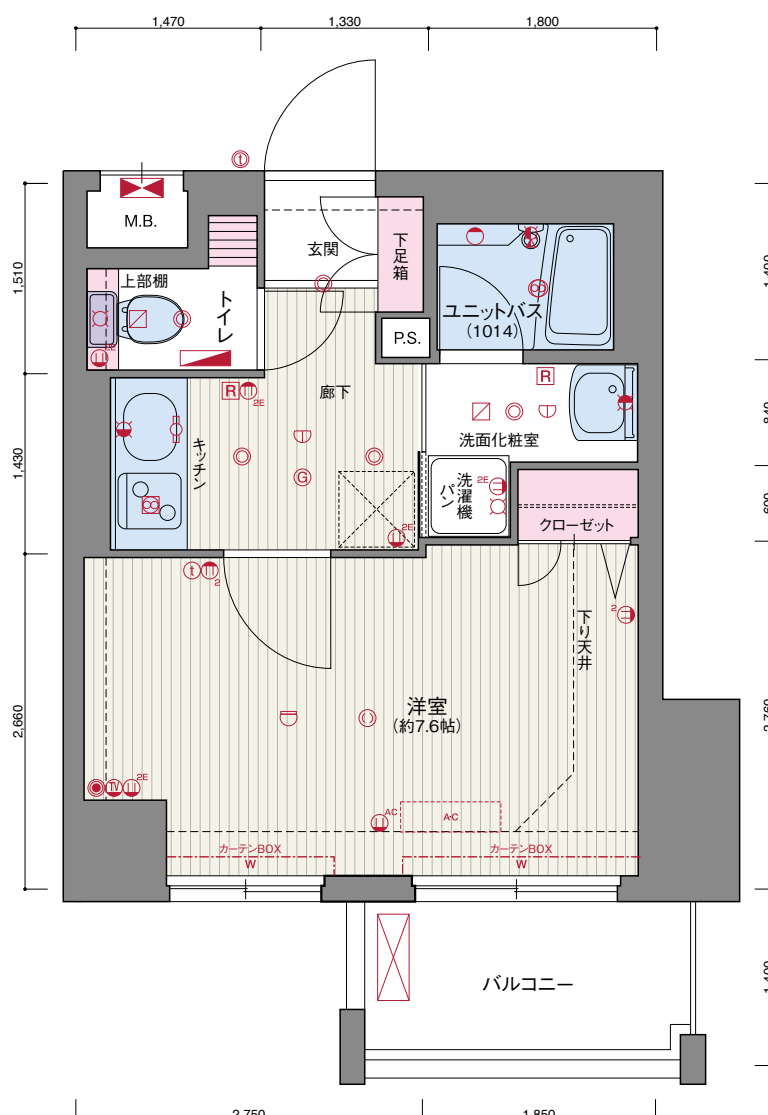
1K／2～9F(8戸)

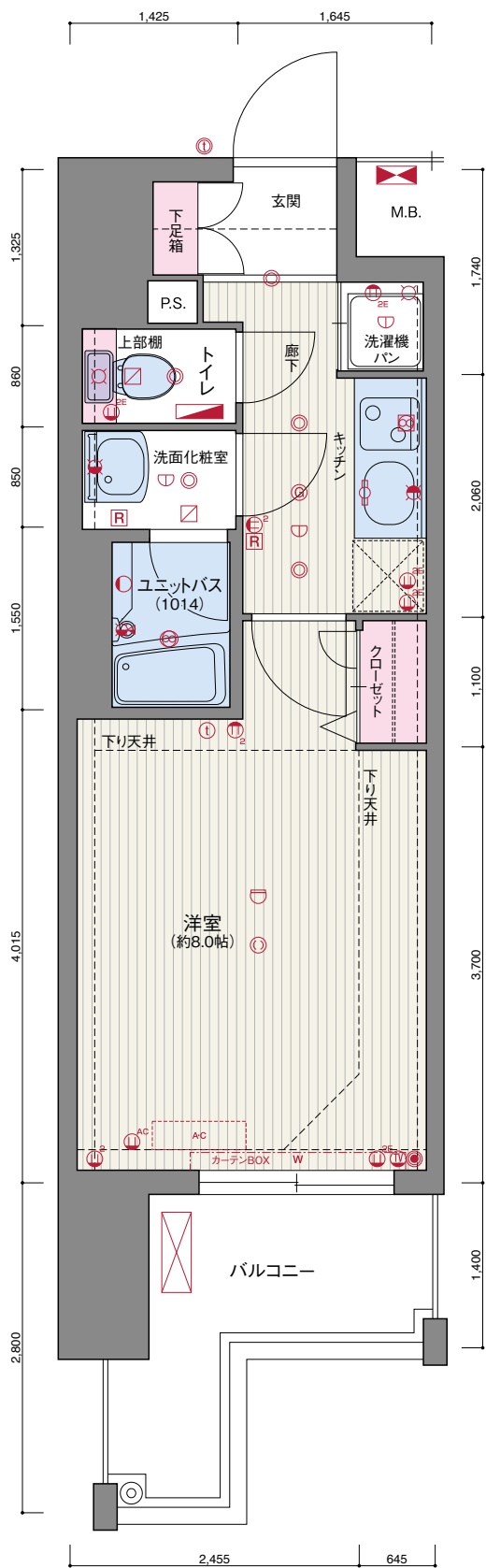
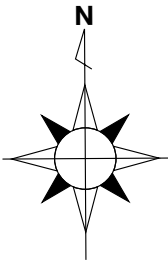
住戸専有面積 25.75㎡

バルコニー面積 3.78㎡

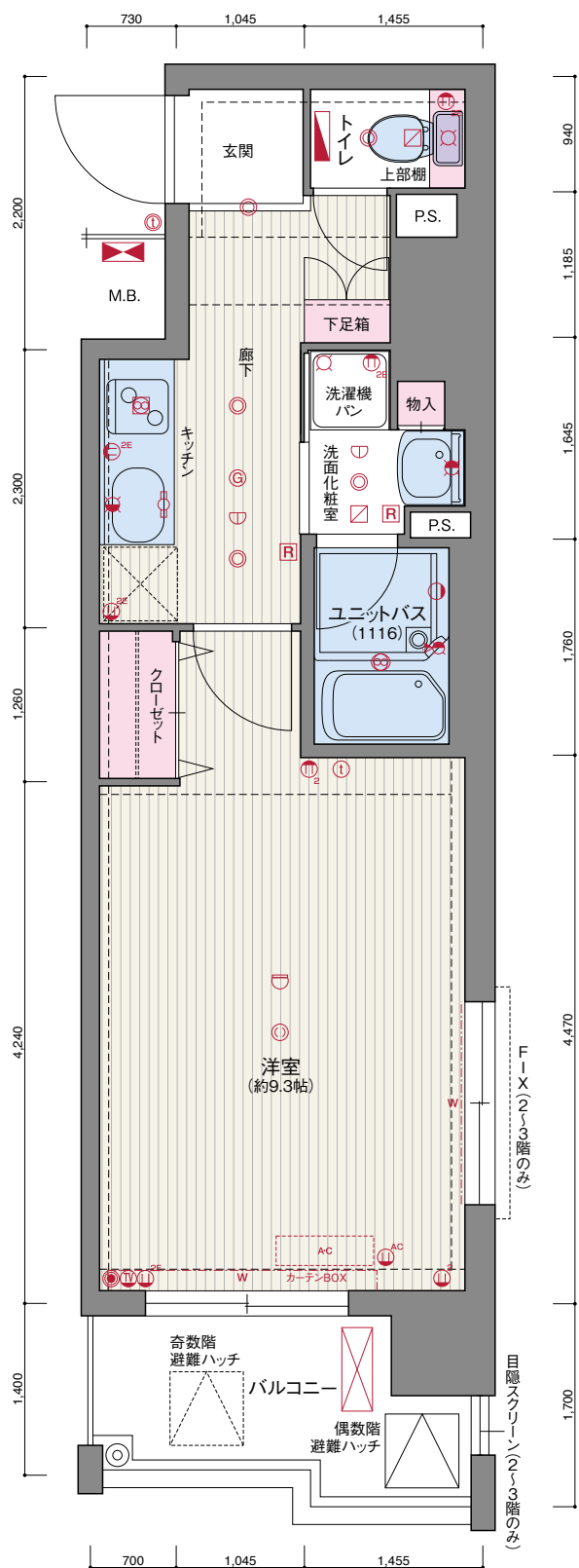
北		南		東	
西面		南面			
9F	C2 901	I 902	F 903	G 904	H 905
8F	C2 801	D 802	E ₂ 803	F 804	G 805
7F	C2 701	D 702	E ₂ 703	F 704	G 705
6F	C2 601	D 602	E ₂ 603	F 604	G 605
5F	C2 501	D 502	E ₂ 503	F 504	G 505
4F	C2 401	D 402	E ₂ 403	F 404	G 405
3F	C1 301	D 302	E ₁ 303	F 304	G 305
2F	C1 201	D 202	E ₁ 203	F 204	G 205
1F	風除室	管理事務所	自転車置き場	A 101	B 102

F-type
Scale:約1/60





G-type
Scale:約1/60



H-type
Scale:約1/60

G-type

1K/2~9F(8戸)

住戸専有面積 26.63㎡
バルコニー面積 5.46㎡

	北			南西			東		
	西面			南面					
9F	C2	I	901	F	G	H	903	904	905
8F	C2	D	E2	F	G	H	804	805	806
7F	C2	D	E2	F	G	H	704	705	706
6F	C2	D	E2	F	G	H	604	605	606
5F	C2	D	E2	F	G	H	504	505	506
4F	C2	D	E2	F	G	H	404	405	406
3F	C1	D	E1	F	G	H	304	305	306
2F	C1	D	E1	F	G	H	204	205	206
1F	風除室	管理事務所	自転車バイク置場	A	B	避難通路			

H-type

1K/2~9F(8戸)

住戸専有面積 31.04㎡
バルコニー面積 4.91㎡

	北			南西			東		
	西面			南面					
9F	C2	I	901	F	G	H	903	904	905
8F	C2	D	E2	F	G	H	804	805	806
7F	C2	D	E2	F	G	H	704	705	706
6F	C2	D	E2	F	G	H	604	605	606
5F	C2	D	E2	F	G	H	504	505	506
4F	C2	D	E2	F	G	H	404	405	406
3F	C1	D	E1	F	G	H	304	305	306
2F	C1	D	E1	F	G	H	204	205	206
1F	風除室	管理事務所	自転車バイク置場	A	B	避難通路			

I-type

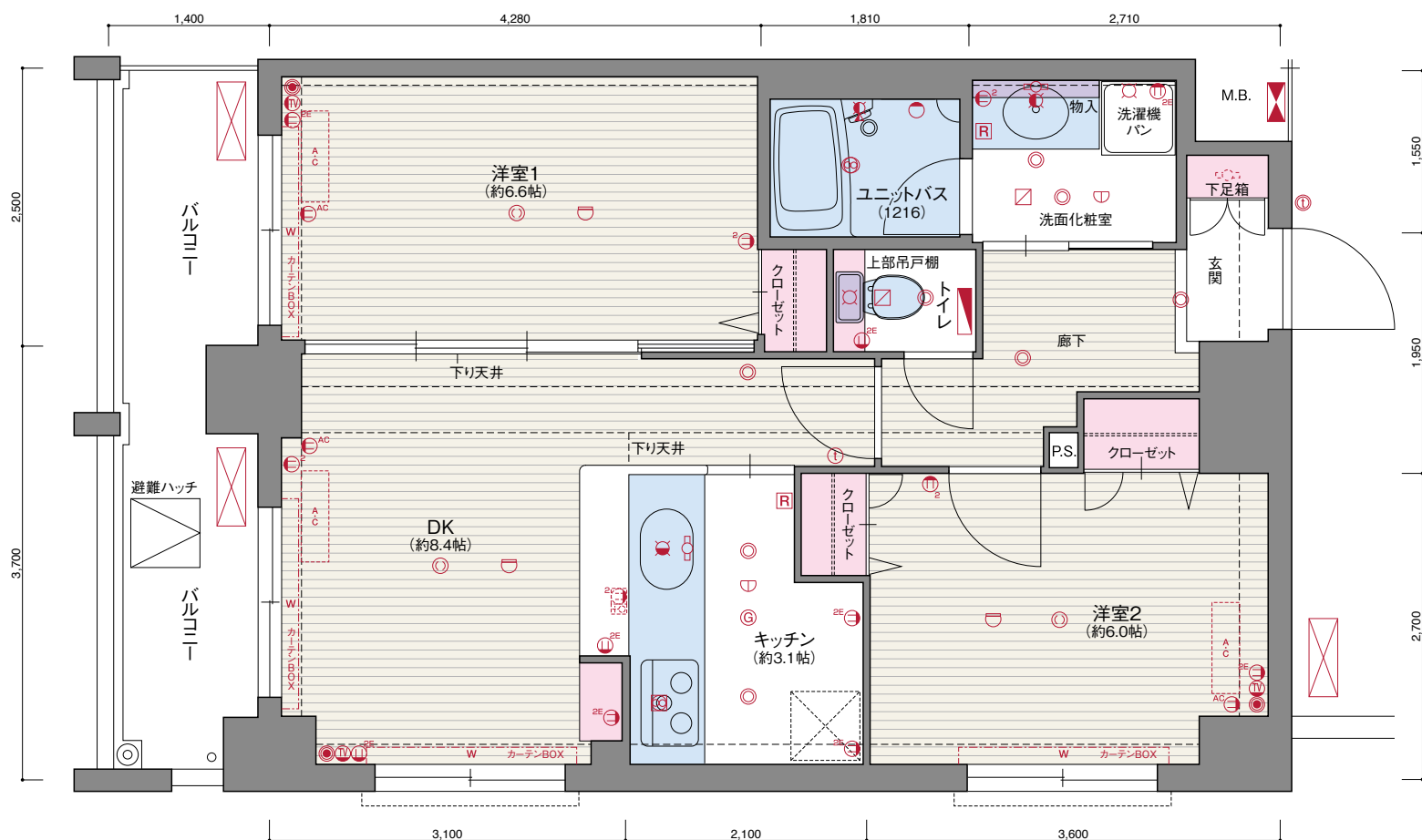
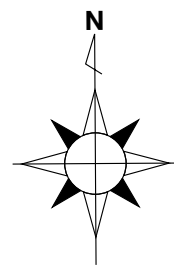
2DK／9F(1戸)

住戸専有面積 54.56㎡

バルコニー面積 8.68㎡

北		南		東	
西 面		南 面			
9F	C2 901	I 902	F 903	G 904	H 905
8F	C2 801	D 802	E2 803	F 804	G 805
7F	C2 701	D 702	E2 703	F 704	G 705
6F	C2 601	D 602	E2 603	F 604	G 605
5F	C2 501	D 502	E2 503	F 504	G 505
4F	C2 401	D 402	E2 403	F 404	G 405
3F	C1 301	D 302	E1 303	F 304	G 305
2F	C1 201	D 202	E1 203	F 204	G 205
1F	風除室	管理事務所	自転車置き場	A 101	B 102

I-type
Scale:約1/60



ベラジオシリーズ



ベラジオ——それは
アセットインベストメントの
新しいスタンダード。

日本ホールディングスが提唱する先進のマンション・シリーズ、それが「ベラジオ」です。コンセプトは、〈都市の美しきくつろぎ〉。フォルムにおいて、プランニングにおいて、さらにロケーションにおいても高品位を貫き、都心のパーソナル・スペースに新たな展望を切り拓きました。そこに住まう人には、満ち足りた居住性を。そこを手にする人には、豊かな資産性を——セルフ・マネージメントの時代に贈る、アセットインベストメントの新しい基準。それが「ベラジオ」なのです。

事業主（売主）

宅地建物取引業者 国土交通大臣(1)第7329号



日本ホールディングス株式会社

〒600-8009 京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町 88 K.I. 四条ビル 3F

「日本ホールディングスホームページ」 <http://www.nihon-holdings.co.jp/>

お問い合わせは「ベラジオ五条堀川II」プロジェクト室

Phone: 075-257-8881 (代)



0120-989-072

携帯・PHS OK ※携帯・自動車電話、PHSからもご利用になれます。