

京都—日本の美意識をはぐくんできた都市から。



The Kyoto Reservation

Not just new, Not just tradition.

Through "resonance", Kyoto has a value that attracts the world.

And now, in a special place in Kyoto, the newest Bellagio is born.



BELLAGIO
ベラジオ 京都駅東 *Secondo*

The 20th anniversary

NIHON HOLDINGS



【世界遺産 平等院】

京都の南、宇治川のほとりにある、「古都京都の文化財」として1994年に世界文化遺産に登録された寺院で、10円硬貨の表を飾る絵柄である国宝の「鳳凰堂」と、鳳凰の形をしたその伽藍が有名なお寺。約1000年前に建立された建造物や仏像が今に伝えられ、人気の観光スポットとなっています。

京の「懐」へ。 都の「粋」へ。

千年の永きにわたり、京が時流に染まることなく、さびない都で在りつづけてきた理由。それはこの街の懐に、伝統と格式を重んじる精神、そして弛むことなく革新を求める気質という、異なるところをともに愉しむ「粋」が息づくからにはかなりません。

「ベラジオ京都駅東Ⅱ」が誕生するのは、平安からの美意識を継承しながら、さらなる発展を遂げつづける、まさに京の「懐」というべきところ。伝統と革新が交差し古今の京のところが響きあう地に創業20周年という節目にふさわしく、都の粋を究めた価値をお贈りします。

伝統

【TRADITIONAL】

Resonate

BELLAGIO
KYOTO EKI-HIGASHI II

The Kyoto Reservation



【京都駅周辺環境】

徒歩圏にある古都のメインゲート・京都駅。JR・地下鉄・私鉄の駅を擁したメガ・ターミナル駅には、「ジェイアール京都伊勢丹」や「ホテルグランピア京都」など、多彩な施設が結集。駅周辺にも「ヨドバシカメラ」や「イオンモール」といった大型商業施設が相次いで誕生。京の玄関口として、アクセスの充実はもちろん、新しい京の顔として、確かな進化をつけています。



世界が注目する比類なき都市、京都。



ハイアットリージェンシー京都



任天堂発祥の地

革新を求める都人の志は、世界にその名を轟かせています。京セラやロームなど、京都発のグローバル企業名をあげれば枚挙にいとまがなく、そのうちのひとつである任天堂は現地の近くで創業した老舗です。また、海外からも多くの観光客を招く京都では外資系ホテルの進出計画が加速。京都駅に近く、東山山麓に多くの名所旧跡を抱く現地界隈には「ハイアットリージェンシー京都」がいち早く開業。新たにカナダが地盤の高級ホテル「フォーシーズンズ・ホテルズ」の開業も計画中。同じ京阪沿線では、2014年の開業をめざし、「ザ・リッツカールトンホテル京都」の開業も予定されています。

革新

【 PROGRESSIVE 】

杪夏を彩る 五山の送り火

お盆を迎えた先祖の精霊を送る
京の伝統行事。
五山の炎が空を焦がすと
古都の夏はクライマックスを迎える。



春色に 染まる 鴨川

古都を南北に貫く流れは、
京の暮らしを癒しつつつけてきた恵み。
春の訪れを祝うかのように、
ほとりに桜が匂い咲く。



意匠

【 DESIGN 】

京都
Resonate

BELLAGIO
KYOTO&KI-HIGASHI II



渉成園印月池



高瀬川



鴨川



豊國神社

清水寺

佳景

【 VISTA 】

四季折々の風情が息づく古都の中でも、ひととき深い趣きに包まれる東山、鴨川のほとり。辺りには平安の古より粹人に愛され、天下人を虜にし、都人によって守られてきた山紫水明が色鮮やかに映え渡ります。世界文化遺産の清水寺をはじめ秀吉ゆかりの豊國神社、源融の邸宅跡と伝わる名勝、渉成園など数多の歴史遺跡や、八坂神社、三十三間堂も徒歩圏に鎮座。世界の人々を魅了する京の伝統、それも「ベラジオ京都駅東Ⅱ」が享受する価値のひとつです。

山紫水明の
彩りの中へ。

The Kyoto Reservation



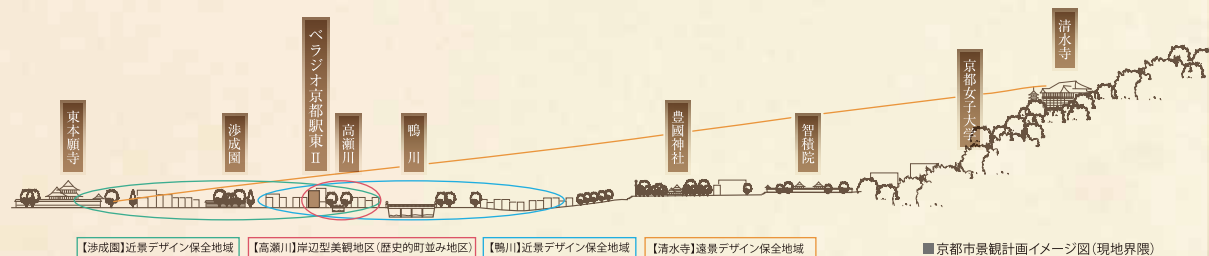
玄冬の静けさ 渉成園

光源氏のモデルとされる
源融の邸宅・八条院跡に広がる名園。
『源氏物語』にも、
大条院の雪景色が描かれている。



錦 秋の趣き 嵐山

鴨川橋の南にそびえる嵐山は、
宮をもつての紅葉の名所。
秋が深まるころ、
迎いは赤や黄の錦に染まる。



■京都市都市計画 景観保全図



- 1 岸辺型美観地区(歴史的町並み地区)
- 2 岸辺型美観地区(一般地区)
- 3 旧市街地美観地区
- 4 風致地区第5種地域
- 5 風致地区第4種地域

■京都市都市計画 眺望保全図



- 遠景デザイン保全区域
- 近景デザイン保全区域
- 【清水寺】境内からの眺め
- 【鴨川】に架かる橋からの鴨川見晴らしの眺め
- 【渉成園】境内からの眺め

※上記の図は、イメージとなり、実際とは多少異なります。

連綿と受け継がれてきた地の趣きは、
京都市により「岸辺型美観地区」、3種の
「眺望景観保全区域」の条例によって
守られます。たおやかな風情と東山の
借景。それらと調和をなすように、
「ベラジオ京都駅東Ⅱ」は瀟洒なフォル
ムに格式ある和の意匠をまとい、凛と
佇みます。

美しい景観と
共存するデザイン。

山紫水明の美観と共鳴する
「ベラジオ京都駅東Ⅱ」誕生。



【外観完成予想図】

掲載の完成予想図は施工上の都合により、建物の形状、色彩、植栽等、
多少異なる場合があります。また、敷地境界にある樹などを省略して
建物を主体に描いています。



龍谷大学

京都大学



同志社大学

京都女子大学

UNIVERSITY DATA

■ 京都女子大学・京都女子短期大学部

自転車約6分/徒歩約19分(約1,450m)

■ 龍谷大学 (大宮キャンパス)

自転車約7分/徒歩約21分(約1,610m)

■ 池坊短期大学

自転車約12分(2,790m)/地下鉄「烏丸」駅(乗車約4分)下車徒歩約2分

■ 華頂女子短期大学

自転車約12分(約2,790m)/京阪「三条」駅(乗車約5分)下車徒歩約8分

■ 龍谷大学・龍谷大学短期大学部 (深草キャンパス)

自転車約14分(約3,440m)/京阪「深草」駅(乗車約7分)下車徒歩約3分

■ 京都府立医科大学

自転車約16分(約3,860m)/京阪「神宮九条町」駅(乗車約6分)下車徒歩約10分

■ 京都聖母学院短期大学

自転車約19分(約4,650m)/京阪「藤森」駅(乗車約8分)下車徒歩約3分

■ 京都大学 (正門)

自転車約20分(約4,890m)/市バス「京大正門前」停(乗車約25分)下車徒歩約4分

■ 同志社女子大学 (今出川キャンパス)

自転車約20分(4,910m)/地下鉄「今出川」駅(乗車約10分)下車徒歩約5分

■ 同志社大学 (今出川キャンパス)

自転車約20分(4,960m)/地下鉄「今出川」駅(乗車約10分)下車徒歩約1分

■ 京都教育大学 (藤森キャンパス)

自転車約24分(5,890m)/京阪「墨染」駅(乗車約10分)下車徒歩約7分

■ 大谷大学・大谷大学短期大学部

自転車約27分(6,580m)/地下鉄「北大路」駅(乗車約14分)下車徒歩約1分



京都国立博物館

本館、表門、同礼売場及び袖塀が、「旧帝国京都博物館」として国の重要文化財に指定されており、技術資料参考館が、国の登録有形文化財に登録されている。

※平成25年秋の開館を目指して、平常展示館建替工事中



Resonate

BELLAGIO
KYOTO EKI-HIGASHI II

探求

【QUEST】

※文部科学省「学校基本調査」より(平成25年5月1日現在)

文化学術の都。これも京都の価値を表わす言葉のひとつです。界限には、その代表といえる京都国立博物館が在ります。日本に3館だけ開かれた帝国博物館の血統を受け継ぐ館内では、国宝から海外の美術品まで、多彩な宝物に出逢うことができます。また、「人口あたりの学生比率」で全国ナンバー1を誇り、「学生の街」と称される京都には多数の大学が点在。なかでも本物件最寄りの京阪沿線は京都大学を筆頭に京都府立医科大学、同志社大学、同志社女子大学、京都女子大学といった有名大学が揃う文教エリア。全国から学生が集うこの地は常に未来への限りない可能性に満ちあふれています。

英知が集い、無限の可能性に満ちる学都。

The Kyoto Reservation

京都七条茶浜郵便局	徒歩約 2分(約 100m)	目約 1分
ひとまち交流館 京都	徒歩約 4分(約 260m)	目約 2分
東洞院六条支行	徒歩約 7分(約 500m)	目約 2分
京都銀行 河町支店	徒歩約 9分(約 650m)	目約 3分
京都中央信用金庫 東五条支店	徒歩約10分(約 750m)	目約 3分
京都警察署	徒歩約11分(約 860m)	目約 4分
三菱東京UFJ銀行 京都駅南支店	徒歩約13分(約 980m)	目約 4分
京都中央郵便局	徒歩約16分(約1.260m)	目約 6分
下京区総合庁舎	徒歩約18分(約1.370m)	目約 6分

(区役所・保健所)

ミニストップ七条高倉店・徒歩約 6 分(約 470m)	目約 2 分
京都ヨドバシカメラ……徒歩約 12 分(約 890m)	目約 4 分
京都駅前地下街 ホルタ・徒歩約 12 分(約 960m)	目約 4 分
ジェイアール京都伊勢丹・徒歩約 15 分(約 1,160m)	目約 5 分
高島屋 京都店……………徒歩約 18 分(約 1,400m)	目約 6 分
京都マルエー……………徒歩約 18 分(約 1,440m)	目約 6 分

正面児童公園……………徒歩約1分(約10m) 図約1分
京都国立博物館(正門) 徒歩約10分(約740m) 図約3分
京都タワー……………徒歩約13分(約980m) 図約4分
ハイアットリージェンシー 京都 徒歩約13分(約990m) 図約4分
ホテルグランヴィア京都 徒歩約14分(約1,100m) 図約5分
京都四條 南座……………徒歩約21分(約1,650m) 図約7分
円山公園……………徒歩約33分(約2,570m) 図約11分

富井医院 (内科・小児科) ・徒歩約 1 分 (約 10m) 図約 1 分
あかし鍼灸整骨医院・・・徒歩約 3 分 (約 240m) 図約 1 分
京都南病院内浜診療所・・・徒歩約 4 分 (約 320m) 図約 2 分
(内・外・小児・精神科)
東山武田病院・・・・・・・徒歩約 14 分 (約 1,080m) 図約 5 分
(内・循環器内・呼吸器内・消化器内・小児内・小児外・整形外科・リハビリテーション・婦人・産・耳鼻咽喉科・皮膚泌尿器科・小児・放射線科 等)

高瀬川……………	徒歩約 1分(約 20m)	約 1分
鴨川……………	徒歩約 2分(約 150m)	約 2分
鳴川(車道西)……………	徒歩約 6分(約 470m)	約 1分
東本願寺……………	徒歩約 8分(約 590m)	約 3分
蓮華寺……………	徒歩約 8分(約 600m)	約 3分
豊国神社十三間堂……………	徒歩約11分(約 870m)	約 4分
総本山智積院……………	徒歩約15分(約1.130m)	約 5分
妙法院門路……………	徒歩約15分(約1.200m)	約 5分
六波羅番舎……………	徒歩約16分(約1.280m)	約 6分
西本願寺……………	徒歩約18分(約1.430m)	約 6分
八坂の橋……………	徒歩約21分(約1.610m)	約 7分
仁王の塔(法親王)……………	徒歩約22分(約2.000m)	約 8分
清水寺……………	徒歩約26分(約2.010m)	約 9分
高台寺……………	徒歩約29分(約2.270m)	約10分
八坂神社……………	徒歩約32分(約2.330m)	約10分

This is a detailed map of Kyoto, Japan, showing major landmarks, temples, universities, and transportation routes. The map is color-coded and includes labels for various districts and points of interest. Key locations include Kyoto Station (京都駅), Kyoto Imperial Palace (京都御苑), and various temples like Kinkaku-ji (金閣寺) and Ginkaku-ji (銀閣寺). The map also shows the Kamo River (鴨川) and the Arima River (宇治川).

ビジネスの中心地
四条烏丸や百貨店や商業
ビルが建ち並ぶ京都随一
の繁華街、四条河原町の
賑わいも身近に共有する
立地です。



四條烏丸へ徒歩25分(自転車8分)(約1980m) 四條河原町へ徒歩19分(自転車6分)(約1470m)

JR東海道新幹線・東海道本線・湖西線・嵯峨野線・奈良線・近鉄京都線・地下鉄烏丸線
(京都線・嵯峨野線) (山陰線)

京阪本線「七条」駅へ徒歩5分(自転車2分) ※出入口5番
特急停車駅 (約360m)

京阪本線「七条」駅より乗車

地下鉄烏丸線「京都」駅より乗車

JR京都線「京都」駅より乗車(新快速利用)

京阪本線「七条」駅より乗車(特急利用)

JR東海道新幹線「京都」駅より乗車(のぞみ利用)



東行き／206系統・205系統：北大路バスターミナル、208系統：東福寺・九条車庫、4系統：上賀茂神社、17系統：銀閣寺・錦林車庫
西行き／206系統：千本北大路、208系統：西大路七条・西大路九条、4系統・17系統：京都駅、205系統：京都駅・九条車庫



京都の夏を彩る祇園祭

京都三大祭に数えられる、五月の葵祭 七月の祇園祭 十月の葵祭。そのうち八坂神社の祭礼 祇園祭は全国的に名高い京の夏の風物詩。

コンチキチンと鳴り響く祇園囃子の音色 絢爛豪華を極めた山鉦の姿に数十万の人が酔いしれます。

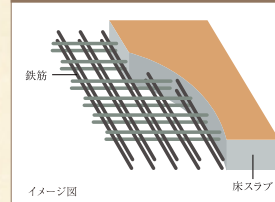
※徒歩分数は、現地からの地図上の概測距離で80mを1分、自転車分数は250mを1分として計算したものです。
 ※所要時間は、各交通機関ホームページ調べ。時間帯により異なる場合があります。また、乗り換え・待ち時間を含んでおりません。
 ※上記データは、平成23年10月調べです。

STRUCTURE

安心・安全・快適
壁式鉄筋コンクリート造

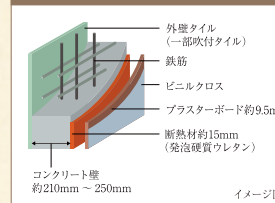
空間を広く有効的に確保する壁式鉄筋コンクリート造に確かな安心・安全を追求した基本構造をプラス。

鉄筋コンクリート造構造 (床)



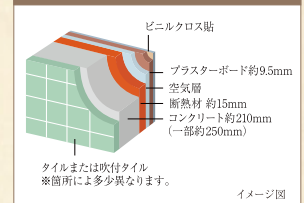
床スラブには耐震性・耐久性に優れた鉄筋を二重に組むダブル配筋を施し強い構造強度を確保しています。

鉄筋コンクリート造構造 (壁)



居住環境を守る外壁コンクリートは、約210ミリ～250ミリを確保。耐震強度や耐久性を高めています。

外壁



外壁のコンクリートは約210ミリ厚(一部約250ミリ)、内側には断熱材を施した多重構造で建物の遮音性と断熱性を高めています。

【内観完成予想図】
掲載のイラストはイメージベースにつき、実際の完成住戸とは多少異なる場合があります。又、家具、備品は価格に含まれておりません。

品質を究めた
設備・仕様の数々。

憧れの街・京都に暮らす喜びを
いっそう高める住空間。
確かな実りをもたらず、
真価に裏打ちされた資産。

上質で、快適なシングルライフを支える設備・仕様を充実させた住空間。
建物をかたちづくる基本構造にこだわりの重ね、防犯への配慮も行き届かせました。洗練とやすらぎ、両者のクオリティを究めた「ベラジオ京都駅東Ⅱ」がひとクラス上のシングルライフを演出します。

SECURITY

◆セキュリティカメラ

共用部5ヶ所に防犯カメラ設置
共用部分の5ヶ所に高性能防犯カメラを設置。都会での一人暮らしの女性も安心して生活していただけます。居住者の生活の安全を確実に見守ります。



◆自動監視システム

セキュリティも万全
24時間設備遠隔監視システム
万一の火災など、各戸・共用設備の異常を24時間体制で管理します。緊急時には監視センターより係員が急行します。

COMFORTABLE

◆エアコン

年中快適、冷暖房エアコン
全住戸1カ所に冷暖房エアコンを標準装備。季節に関係なく、ご入居されたその日から快適に過ごしていただけます。

◆BS・CS放送

多彩な番組が楽しめるBSデジタル、110度CS放送が視聴可能
リアルタイムで様々な衛星放送をキャッチするBSデジタル用アンテナを設置。さらに、110度CSで多彩なチャンネルの番組もお楽しみいただけます。
※BSデジタルチューナーは、別途要。但し、対応TVであれば不要。
※受信料別納要。
※110度CSチューナーは、別途要。但し、対応TVであれば不要。
※受信料別納要。

A1
Type
1K

洗練

【REFINEMENT】

Resonate

BELLAGIO
KYOTOEKI-HIGASHIⅡ

安堵

【RELIEF】

The Kyoto Reservation

EQUIPMENT

ENTRANCE

◆ 玄関

安心を重視した
耐震仕様の玄関ドア

玄関には、耐震性に優れた玄関ドアを採用。
地震の揺れで、ドア枠が変形しても開放機能を保つように設計され、もしもの事態に備えています。



◆ 熱感センサーオートライト

玄関には人の熱を感じて自動点灯、自動消灯するセンサーオートライトを設置しました。

◆ カラーモニター付オートロック

防犯性を高めるエントランスの
オートロックシステム

エントランスには来訪者を映像と音声で確認してドアを解錠できるカラーモニター付オートロックシステムを採用。不要な来訪者の侵入を防ぎ、暮らしの安全性、防犯性を高めています。



カメラ付インターホン視機
(エントランス)



玄関キー
※GOAL製ディンプルキーと
V18シリンドー

◆ ディンプルキー

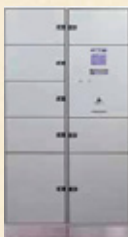
ピッキング等の犯罪を防止する
リバーシブルキーを採用

高精度の設計が生み出した120億通りの鍵違い。これにより防犯性を強化したディンプルキーとシリンドーを玄関ドアに装備しました。ピッキングやシリンドーの破壊等の不正解除に強い防犯設計で暮らしの安全性に努めています。

◆ ロックカー

エントランス宅配ボックスで
不在時も安心

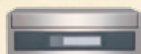
●留守中のお届けものを保管する
宅配ボックスを設置しました。再配達連絡など面倒な手続きも不要で、不在時のお荷物を保管するので安心してお出掛けいただけます。また、前入れ前出しタイプなのでより安全です。
●郵便受けは前入れ後ろ出しタイプ
プッシュ式ロックでプライバシーを守ります。



宅配ボックス



ポスト取出し側



ポスト投入側

◆ インターネット

ブロードバンドインターネット対応
NTTフレッツ光プレミアムを建物に引き込み済みでプロバイダーお申し込み後には快適なインターネット環境をお楽しみいただけます。
※住戸での配線、事費用及び使用料は別途。

◆ バリアフリー

バリアフリー対応で
快適な暮らしを
玄関バルコニーを除く住戸内はすべてバリアフリー対応。快適に住んでいただくことを考えた人にやさしい設計です。

KITCHEN

機能美に優れたキッチン



◆ シンクナスライドプレート

シンクは美しいステンレス製で掃除のしやすいタイプを採用。キッチンスペースをより使いやすくしてくれるスライドプレートも標準装備しています。



シンク



スライドプレート

◆ ガラストップ2口ガスコンロ

手際よく料理ができ、清掃もしやすいガラス
トップ2口ガスコンロを採用。同時に複数の料理が作れ、充実した食生活を応援。毎日の家事を快適にし、料理のレパートリーもますます広がります。



ガラストップの2口ガスコンロ



全口立ち消え安全装置
炎が立ち消えたら自動的にガスが
ストップします

◆ 混合水栓

簡単操作で水温調節も可能なシングルレバー
式混合水栓を採用。ヘッドが引き出せる使い
やすいハンドシャワータイプです。



整流



シャワー

SANITARY

◆ バスルーム

疲れを癒すバスルーム。
充実機能のセパレートタイプ。
リラクゼーション空間である浴室はトイレとは切り離れた独立型バスルーム。すべりにくいスマイルフロアやバリアフリー設計で安全性に配慮しています。さらに、浴室暖房乾燥機や壁付サーモ共用水栓も装備しています。



◆ ドレッサー

一日の始まりを手早く快適に。
毎朝晩必ず使うドレッサー。
使い勝手のよい洗面化粧台でグルーミングも素早く快適に行えます。化粧品や洗剤などのこまごまとしたものをすっきりと収納し清潔さと美しさを際立れます。さらに温度調節のできるハンドシャワーを備えました。目の細かいシルキーシャワーで快適なグルーミングを楽しめます。



ハンドシャワー



シルキーシャワー

◆ トイレ

節水性の高いウォッシュレット。
新防汚技術でさらに快適。
衛生的で快適に使えるここに重点を置き、コンパクトで使いやすい人気モデルを採用。抗菌仕様です。清潔感を保ち、お手入れも簡単です。

◆ 24時間換気システム

室内をクリーンな環境に保つ
快適な、2室24時間換気システム。
自然吸気口から常時少量の新鮮な空気を取り入れ、浴室暖房乾燥システムで室内の汚れた空気を24時間屋外に排出、住まいの空気をいつもクリーン＆リフレッシュします。



浴室暖房乾燥機リモコン



浴室暖房乾燥機



24時間換気システムイメージ図

※掲載の写真は全て参考画像ですので、実際の仕様とは異なる場合があります。

1F 平面図



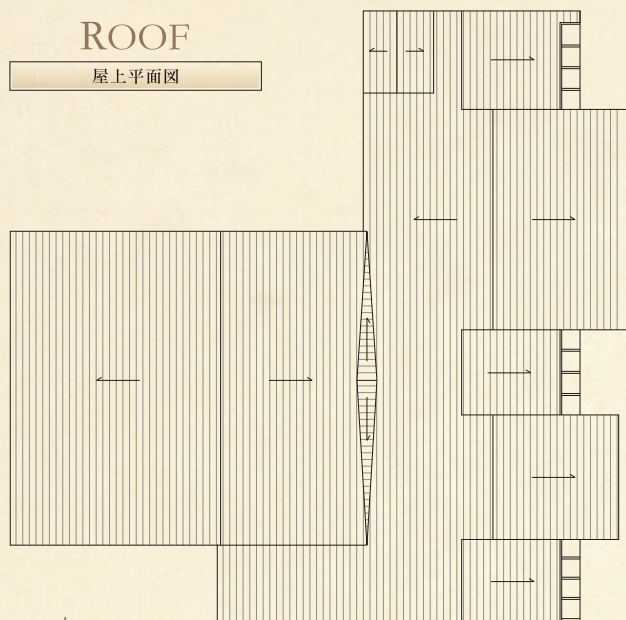
- 専有面積は壁芯計算ですので、内法計算とは異なります。
- 専有面積にはパイプスペース(PS)・メーターボックス(M.B.)が含まれています。
- 設計・設備・仕様などについては法令の改正、行政官庁の指導、その他やむを得ない理由により多少の変更が生じる場合があります。
- 敷地形状、縮尺率及び方位は印刷の都合上、多少の差異が生じる場合があります。
- 寸法の単位はすべてミリメートル(mm)で表示しています。
- この図面には予告なく多少設計変更する場合があります。
なお、その他の詳細については、設計図書にてご確認下さい。
- 1帖は、壁芯計算で1.62㎡で計算しています。

※図面は、設計図に基づき制作したのですが、施工上の都合により、変更されている場合があります。詳細については、設計図書にてお確かめ下さい。

FLOOR PLAN

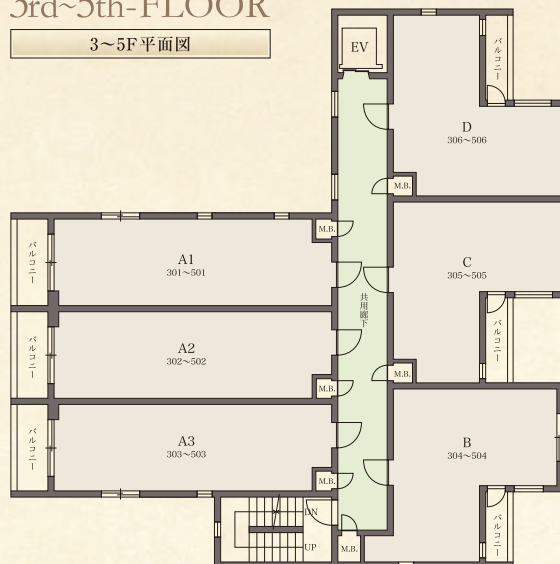
ROOF

屋上平面図



3rd~5th-FLOOR

3~5F平面図



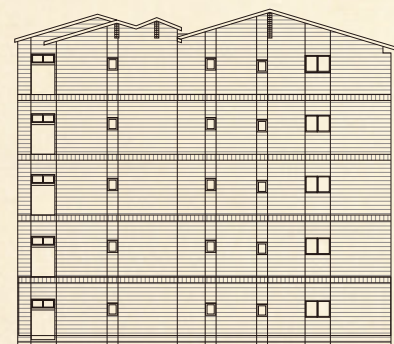
2nd-FLOOR

2F平面図

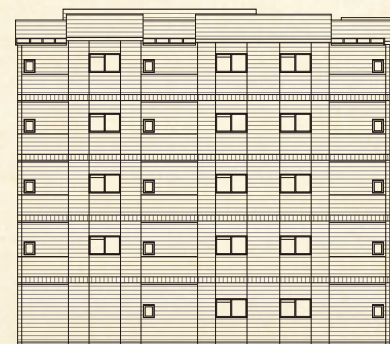


立面図 SCALE: 約1/300

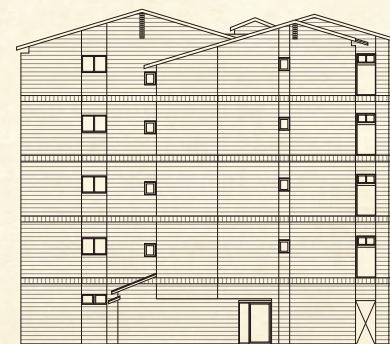
ELEVATION PLAN



東立面図 EAST



南立面図 SOUTH

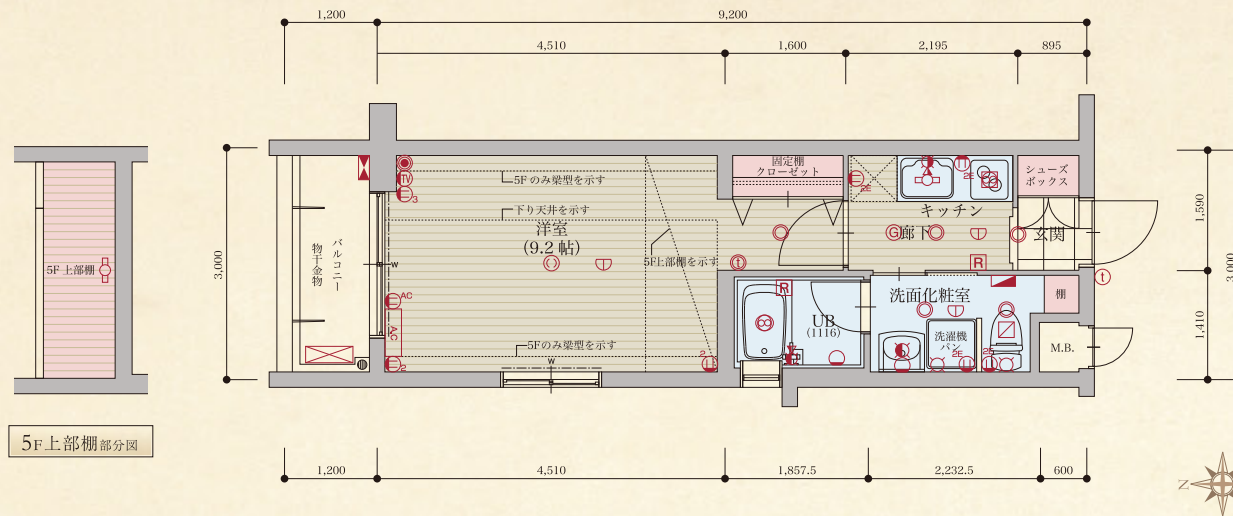


西立面図 WEST



北立面図 NORTH

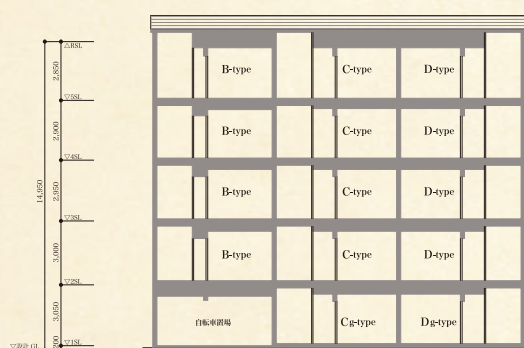
PLAN VARIATION



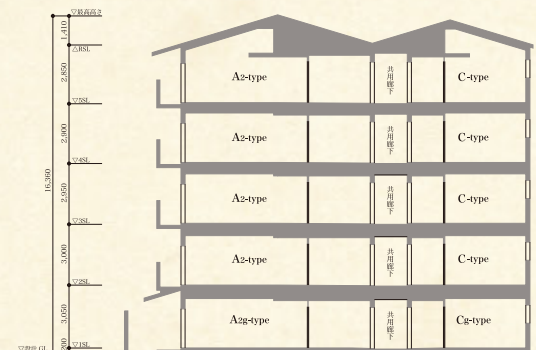
A3-Type
 1K / 2F~5F (4戸)
 住居専有面積 27.60㎡
 バルコニー面積 3.60㎡

北 面				南 面			
5F	A1	A2	A3	B	C	D	5F
4F	501	502	503	504	505	506	4F
3F	A1	A2	A3	B	C	D	3F
2F	401	402	403	404	405	406	2F
1F	A1	A2	A3	B	C	D	1F
	301	302	303	304	305	306	
	A1g	A2g	A3g	Bg	Cg	Dg	
	101	102	103	104			

SECTION PLAN

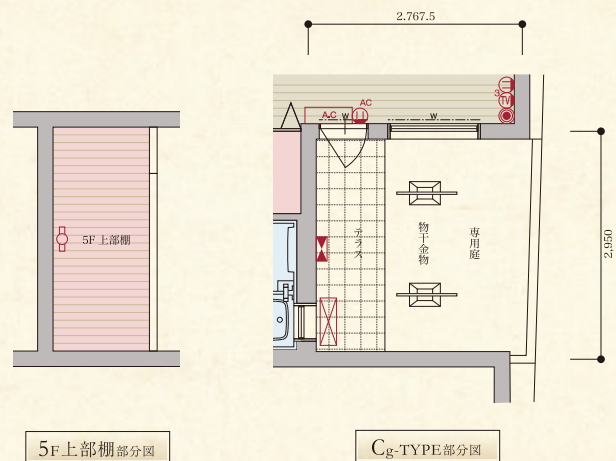
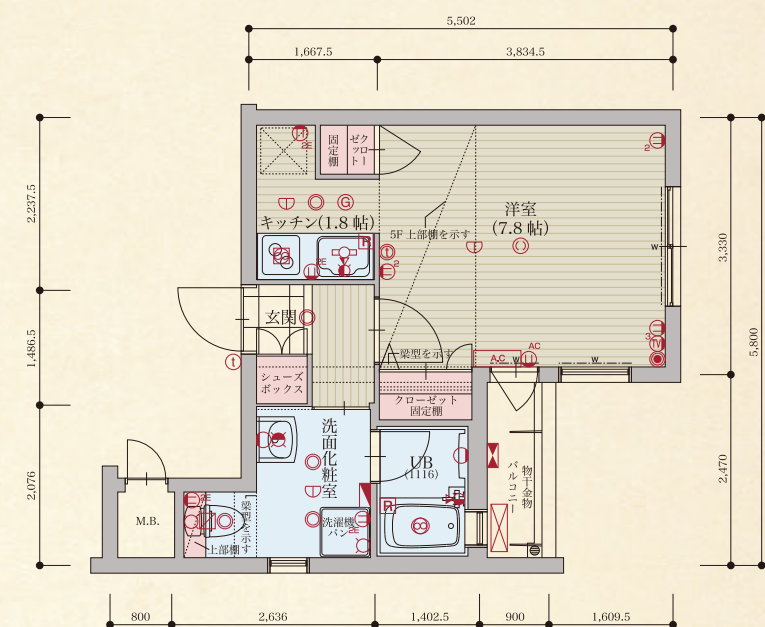
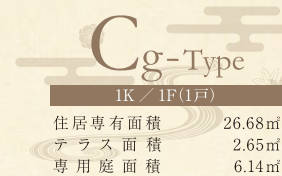
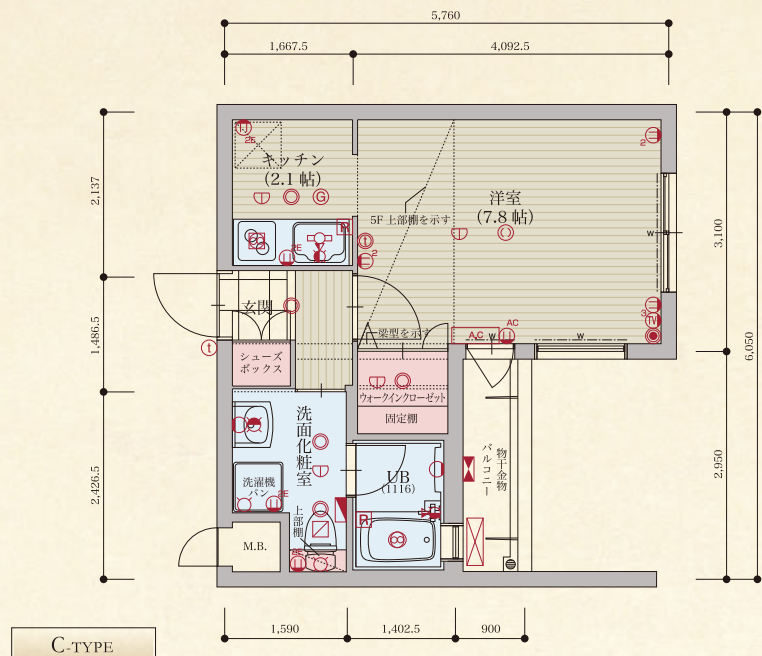


B~B 断面図



A~A 断面図

PLAN VARIATION



仕上表 FINISH

[内部仕上表]

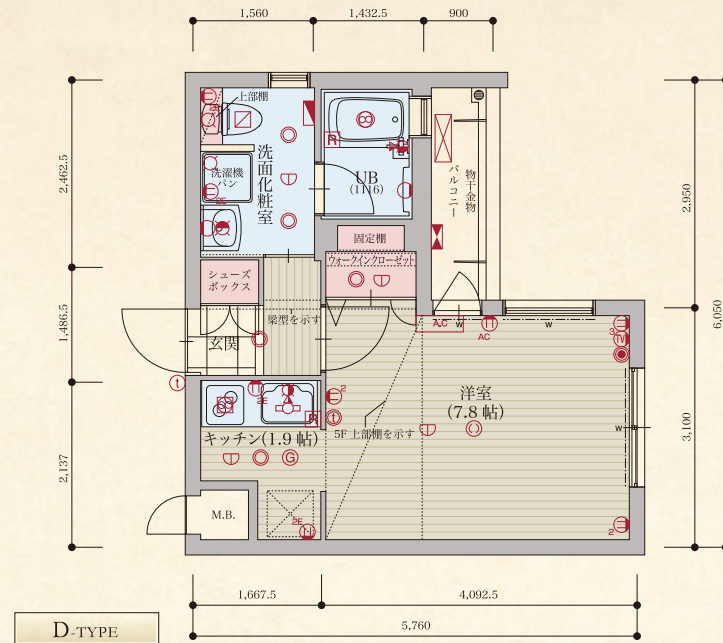
	室 名	床	壁	天 井	天井高(mm)
共用部分	風除室	磁器質タイル貼	天然石貼及び磁器質タイル貼	吹付仕上	約2,300～2,500
	エントランスホール	磁器質タイル貼	天然石貼及び磁器質タイル貼	吹付仕上	約2,500
	メールコーナー	磁器質タイル貼	天然石貼及び磁器質タイル貼	吹付仕上	約2,500
	廊 下	磁器質タイル貼及び塩ビシート	吹付タイル	吹付仕上	約2,400
	管理室	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,300
	自転車置場	コンクリート	吹付タイル	吹付タイル	約2,300
住居専有部分	玄 関	磁器質タイル貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,300
	廊 下	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,300
	洋 室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,400
	クローゼット・ウォークインクローゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,200
	棚	CFシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約1,100
	キッチン	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,300
	洗面化粧室	ホモジニアスピニル床タイル貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,300
	浴 室	FRP製ユニットバス (1116タイプ)			

[外部仕上表]

外 壁	45二丁掛タイル (一部、磁器質タイル貼、二丁掛タイル貼、黒御影石貼)
ポーチ	床：磁器質タイル貼
バルコニー	床：塩ビシート貼 手摺(外側)：45二丁掛 及び 二丁掛タイル、手摺(内側)：吹付タイル
テラス	床：100角タイル貼
専用庭	砂利敷
屋 根	ガルバリウム鋼板葺

[設備記号凡例]

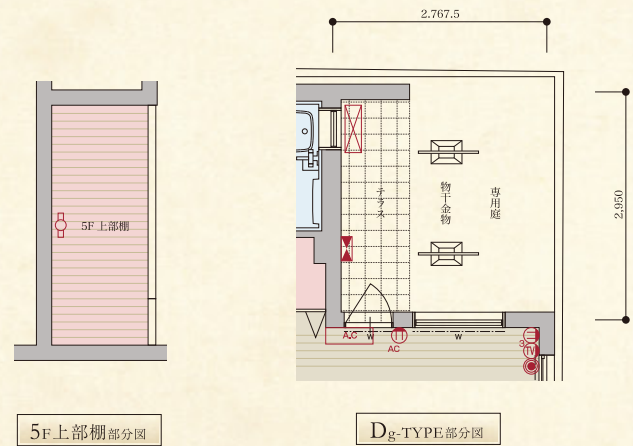
ガス給湯器	ガス給湯器用リモコン	レンズフード	浴室暖房乾燥機 (24時間換気機能付)	副吸込口
分電盤	埋込2口コンセント	埋込2口コンセント (アース付)	埋込1口コンセント (エアコン用)	水栓
湯水混合栓	湯水混合栓シャワー付	自動火災報知設備	自動火災報知設備	ガス漏れ警報器
エアコン	エアコン室外機	オートライト	ダウンライト	蛍光灯
照明器具壁付	引掛シーリング	テレビ受口	インターホン (親機・子機)	電話用受口
電話用・LAN用受口	P.S. バイブスペース	M.B. メーカーボックス	カーテンレール (ダブル)	



Dg-Type
1K / 1F (1戸)
住居専有面積 26.68㎡
テラス面積 2.65㎡
専用庭面積 7.35㎡

D-Type
1K / 2F～5F (4戸)
住居専有面積 26.68㎡
バルコニー面積 2.65㎡

	北 面			南 面			
5 F	A1 501	A2 502	A3 503	B 504	C 505	D 506	5 F
4 F	A1 401	A2 402	A3 403	B 404	C 405	D 406	4 F
3 F	A1 301	A2 302	A3 303	B 304	C 305	D 306	3 F
2 F	A1 201	A2 202	A3 203	B 204	C 205	D 206	2 F
1 F	A1g 101	A2g 102	A3g 103	Bg 104	Cg 105	Dg 106	1 F



※図面は設計図に基づき制作したのですが、施工上の都合により、変更されている場合があります。詳細については、設計図書にてお確かめ下さい。



ベラジオ四條堀川
平成13年3月竣工



ベラジオ二条城前
平成13年6月竣工



ベラジオ烏丸御池
平成13年12月竣工



ベラジオ御所東
平成14年2月竣工



ベラジオ四條烏丸
平成14年6月竣工



ベラジオ河原町御池
平成14年12月竣工



ベラジオ烏丸三条
平成15年7月竣工



ベラジオ五條烏丸
平成16年2月竣工



ベラジオ四條烏丸II
平成16年6月竣工



ベラジオ烏丸御池II
平成17年2月竣工



ベラジオ京都高台寺
平成17年3月竣工



ベラジオ四條烏丸III
平成17年8月竣工



ベラジオ京都神泉苑
平成18年3月竣工



ベラジオ京都清水
平成18年8月竣工



ベラジオ五條堀川
平成19年3月竣工



ベラジオ烏丸東
平成19年7月竣工



ベラジオ富小路
平成19年11月竣工



ベラジオ嵐山
平成20年3月竣工



ベラジオ四條大宮
平成20年3月竣工



ベラジオ四條大宮II
平成20年3月竣工



ベラジオ京都鴨川
平成20年7月竣工



ベラジオ京都駅東
平成20年12月竣工



ベラジオ五條堀川II
平成21年1月竣工



ベラジオ京都鴨川II
平成22年1月竣工



ベラジオ祇園鴨川
平成23年6月竣工



ベラジオ京都東山
平成23年7月竣工



ベラジオ——それは
アセットインベストメントの新しいスタンダード。

日本ホールディングスが提唱する先進のマンション・シリーズ、それが「ベラジオ」です。コンセプトは、〈都市の美しきつろぎ〉。フォルムにおいて、プランニングにおいて、さらにロケーションにおいても高品位を貫き、都心のパーソナル・スペースに新たな展望を切り拓きました。そこに住まう人には、満ち足りた居住性を。そこを手にする人には、豊かな資産性を—セルフ・マネージメントの時代に贈る、アセットインベストメントの新しい基準。それが「ベラジオ」なのです。

事業主（売主）

宅地建物取引業者 国土交通大臣(2)第7329号

 **日本ホールディングス株式会社**

〒600-8009 京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町 88 K.I. 四条ビル 3F

「日本ホールディングスホームページ」 <http://www.nihon-holdings.co.jp/>

お問い合わせは「ベラジオ京都駅東II」プロジェクト室

Phone: **075-257-8881** (代)

 **0120-989-072**

※携帯・PHS OK ※携帯・自動車電話、PHSからもご利用になります。