

創業19周年

記念プロジェクト

BELLAGIO

ベラジオ 京都 東山

京都—日本の美意識をはぐくんできた都市から。

Invisible Assets



世界が注目する 比類なき都市、京都。

国際競争力の高い観光立国を目的として、平成19年1月に施行された観光立国推進基本法。「住んでよし、訪れてよしの国づくり」を基本理念としたその観光立国推進基本法を、古くからそのまま具現化してきたような都市こそが京都だと言われています。



観光資源としての数多くの歴史的な遺産や建造物だけではなく、美しき四季の移ろいを感じやすい地形や気候風土を備えた都市、京都。そしてそれらを文化として昇華させてきた日本の文化の結晶がこの京都には溢れています。地形や気候や様々な歴史の偶然が織りなしてきた、奇跡的な都市といっても決して過言ではないでしょう。

11年連続過去最高、 京都府下では約7800万人。

平成20年度、京都市を訪れる入洛者数が5000万人を越え、京都府下では前年に比べ約337万人増加し約7800万人に達し、13年連続で増加するとともに11年連続で過去最高を更新しています。さらに外国人観光客の積極的な誘致に加え、中国人観光客の個人向けの査証(ビザ)の条件が大幅に緩和され、ますます京都への入洛者数は増加していると様々なメディアで報じられています。

成熟した文化の価値を求められる時代。

京都は観光客として訪れる人が多いだけではなく、国内の様々な地域や都市から、退職後は京都の成熟した生活環境や美術や食文化の中でゆっくりと暮らしたいという人がたくさんおられます。それは自然の四季が身近に感じられるけれど田舎的ではなく、そこにはまぎれもない街あるいは都としての都市文化が深く根付いているからでしょうか。おもてなしという概念が生成されてきた町衆の文化が残存するからでしょうか。

また歴史都市、国際的観光都市だけではなく、京都議定書を策定した世界的な会議や国王クラスの方々や多くのVIPが頻繁に訪れられる京都は、国際的観光都市という面だけではなく、国際的な学術都市でもあり、高度な科学や技術が集積した都市という側面も持っています。全国から多くの学生が集う文教の都市でもあり、世界的に名高いハイテク企業が集まるなど、多方面から強い魅力を持っている希有な都市、それが京都です。



四季を楽しめる京都がある。



春

全国から多くの方が訪れる桜の名所が京都にはたくさんあります。上賀茂神社や平野神社、京都御苑や二条城、仁和寺や醍醐寺など多様多彩な桜の表情が京都では楽しむことができます。また都をどりなど五つの花街の春の舞踊公演に街はいつそう賑やかになります。五月には葵祭が行われ、御所から上賀茂神社まで、雅で王朝絵巻のような祭礼が繰り広げられます。

平安神宮の花菖蒲や洛北の蓮華寺の沙羅双樹、三室戸寺の蓮など新緑から深みと独特の美を味わえる夏の京都。そして7月は日本三大祭のひとつ祇園祭。八坂神社から市内の中心部で一ヶ月間行われ、全国から延べ百万人以上の人が訪れると言われてます。八月は京の夏の風物詩、五山の送り火いわゆる大文字送り火の行事などがあります。



夏



秋

ひとさわ美しい京都の紅葉。洛北から少しづつ色づきが京都を染めてゆく秋。大原は三千院門跡、寂光院。市内中心部に位置する永観堂や詩仙堂、通天橋から見る東福寺の紅葉など美の極みが京都のそこここに現れます。また10月は都大路で時代祭が盛大に行われます。その夜には京都三大奇祭のひとつ鞍馬の火祭も迫力満点に催されます。

12月、東西の歌舞伎役者が一堂に集まる日本の師走の名物行事、吉例顔見世興行が南座で始まります。京の台所といわれる錦市場をはじめ町中に年の瀬の空気が現代もまだまだ色濃く残る京都。あわただしくもあるその風情が強いほどお正月の雰囲気も際立ちます。また底冷えのする京都ならではの生活の歳時や慣習も冬場は多く、人と歴史が育んできた都市の趣の深さを強く感じるこの出来る季節です。



冬



BELLAGIO

ベラジオ 京都 東山

外観完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合により、建物の形状、色彩、植栽等、多少異なる場合があります。また、敷地境界にある塀などを省略して建物を主体に描いています。



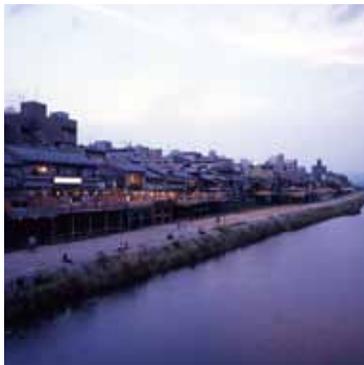
南禅寺、インクライン

文化的な資源が 集積するエリア。 そして、至便な交通拠点。

The fragrance of culture comes to you in this area.



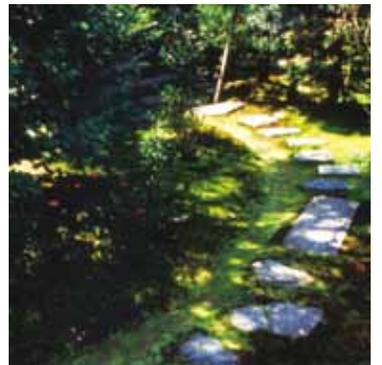
清水寺



鴨川

世界文化遺産に登録されている神社仏閣や城郭が17もある京都。その京都の中でも最も文化的な資源が集積する「岡崎地区」の徒歩圏内にあるベラジオ京都東山。岡崎地区には美術館や数多くの文化資源、琵琶湖疎水をはじめとする近代化遺産や動物園、明治期の名園や邸宅が点在しています。京都市は平成22年にこの地域を国に京都の魅力作りのひとつとしての「総合特区」として新たな提案する方針を決めています。

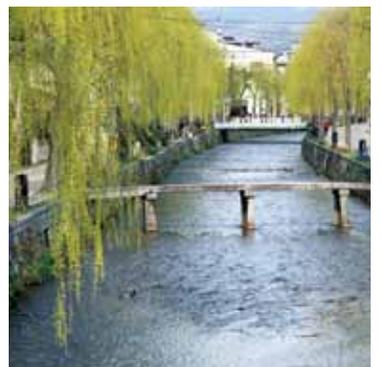
東山と岡崎という自然に近い環境をそばに持ちながら、交通の拠点に近い立地にあるのがベラジオ京都東山です。地下鉄東山駅のすぐそばに立地していますが、江戸の日本橋と東海道五十三次で結ばれる西の起点でもある三条大橋もすぐの徒歩圏内。三条京阪駅より大阪や滋賀など様々な鉄道ネットワークを便利に活用することができます。



青蓮院



知恩院



白川



平安神宮



国立近代美術館

京阪本線
「三條」駅へ
徒歩 **8**分



地下鉄東山駅

「京都」駅へ
市営地下鉄「東山」駅より
「烏丸御池」乗り換え
13分



京都文教中学校・高等学校

大阪「京橋」へ
京阪「三條」駅より
「京橋」駅下車
45分

大阪「淀屋橋」へ
京阪「三條」駅より
「淀屋橋」駅下車
51分

※上記の所要時間は乗り換え時間が含まれておりません。



京都市動物園



京都市美術館



University Data

- 池坊短期大学
●自転車約6分 / 徒歩約19分
- 華頂短期大学
●自転車約6分 / 徒歩約21分
- 京都府立医科大学
●自転車約11分 / 市バス「府立医大病院前」下車徒歩約1分
- 京都大学
●自転車約13分 / 市バス「京大正門前」下車徒歩約3分
- 同志社女子大学(今出川キャンパス)
●自転車約16分 / 地下鉄「今出川」駅下車徒歩約1分
- 同志社大学(今出川キャンパス)
●自転車約17分 / 地下鉄「今出川」駅下車徒歩約1分
- 大谷大学・大谷大学短期大学部
●自転車約20分 / 地下鉄「北大路」駅下車徒歩約1分
- 立命館大学(衣笠キャンパス)
●自転車約27分 / ●市バス「立命館大学前」下車徒歩約1分
- 同志社大学(田辺キャンパス)
●近鉄「新田辺」駅下車



京都大学



京都府立医科大学

Life Support Data

- ### 教育施設
- 京都文教学園……………徒歩約3分(約230m)
 - 市立白川小学校……………徒歩約5分(約350m)
 - 市立新河小学校……………徒歩約8分(約660m)
 - 市立弥栄中学校……………徒歩約10分(約800m)
 - 華頂短大付幼稚園女子高短期大学……………徒歩約11分(約910m)
 - 東山中学校・高校……………徒歩約24分(約1940m)
- ### 公共施設
- 京都知恩院前郵便局……………徒歩約3分(約200m)
 - 川端警察署……………徒歩約9分(約740m)
 - 府立図書館……………徒歩約9分(約710m)
 - 京都市役所……………徒歩約14分(約1130m)
 - 京都市東山消防署……………徒歩約19分(約1490m)
 - 東山区役所……………徒歩約19分(約1490m)
 - 京都市東山図書館……………徒歩約19分(約1490m)
- ### 金融機関
- 滋賀銀行東山支店……………徒歩約2分(約130m)
 - 京都中央信用金庫 東山支店……………徒歩約2分(約130m)
 - 京都信用金庫河原町支店……………徒歩約14分(約1100m)
- ### 医療施設
- 長谷川歯科医院……………徒歩約1分(約70m)
 - 島川医院……………徒歩約1分(約100m)
 - いわずき整形外科……………徒歩約3分(約210m)
 - ヒグチ皮フ科医院……………徒歩約3分(約210m)
 - 京都市三条診療所……………徒歩約5分(約380m)
 - いそだ内科……………徒歩約5分(約360m)
 - 国立京都大学医学部付属病院……………徒歩約17分(約1330m)

- ### ショッピング施設
- 古川町商店街……………徒歩約1分(約40m)
 - 祇園商店街……………徒歩約9分(約730m)
 - イオン東山二条店……………徒歩約10分(約770m)
 - プレスコ川端店……………徒歩約11分(約900m)
 - 三条名店街商店街……………徒歩約12分(約970m)
 - 錦市場商店街……………徒歩約18分(約1470m)
 - 高島屋京都店……………徒歩約19分(約1540m)
- ### 文化・レジャー施設
- 知恩院……………徒歩約8分(約660m)
 - 京都国立近代美術館……………徒歩約9分(約710m)
 - 京都市美術館……………徒歩約9分(約710m)
 - 八坂神社……………徒歩約9分(約750m)
 - 京都市動物園……………徒歩約12分(約940m)
 - 平安神宮……………徒歩約12分(約950m)
 - 京都市勧業館(みやこめっせ)……………徒歩約13分(約1020m)
 - 京都會館……………徒歩約13分(約1020m)
 - 建仁寺……………徒歩約14分(約1150m)
 - 南禅寺……………徒歩約15分(約1230m)
 - 金戒光明寺……………徒歩約24分(約1910m)
 - 永観堂……………徒歩約24分(約1940m)
 - 京都御苑……………徒歩約26分(約2100m)

Equipment

暮らしそのものを上質で快適にする、
高感度なアメニティー。
住まうほどに心に響く、
ふくよかな生活空間。

シンプルで操作性の高いキッチン。清潔で居心地のいいバス・トイレ。
毎日の暮らしに欠かせないものだから最も配慮と手をかけた。
使いやすく無駄のない居住空間を具現化することで
その想いを実現いたしました。

ドレッサー

毎朝晩必ず使うドレッサー。使い勝手のよい洗面化粧台でグルーミングも素早く快適に行えます。化粧品や洗顔料などのこまごまとしたものをすっきりと収納し清潔さと美しさを際立てます。



ホーロートップ2口ガスコンロ

手際よく料理ができ、清掃しやすいホーロートップ2口ガスコンロ。同時に複数の料理が作れ、充実した食生活を応援。毎日の家事を快適にし、料理のレパートリーもますます広がります。



混合水栓

簡単操作で水温調節も可能なシングルレバー式の混合水栓。使いやすいハンドシャワータイプになっています。ヘッドが引き出せるので、大きな鍋やシンク内を洗う時に便利です。



シンク

シンクは美しいステンレス製で掃除のしやすいラウンドコーナー。毎日使うからこそ常に清潔、快適に。野菜を丸ごと洗うことができ、使いやすく、料理もはかどります。



スライドプレート

キッチンのシンクスペースをより使いやすくしてくれるスライドプレートを標準装備しています。調理スペースの確保など大変便利なプレートです。

トイレ

節水性の高いウォシュレット。
新防汚技術でさらに快適。

衛生的で快適に使えることに重点を置き、コンパクトで使いやすい人気モデルを採用。抗菌仕様ですので清潔感を保ち、お手入れも簡単です。



24時間換気システム

室内をクリーンな環境に保つ快適な、
3室24時間換気システム。

自然吸気口から常時少量の新鮮な空気を取り入れ、浴室暖房乾燥システムで室内の汚れた空気を24時間屋外に排出、住まいの空気をいつもクリーン&リフレッシュします。



浴室暖房乾燥機
リモコン



浴室暖房乾燥機

バスルーム

疲れを心地よく癒してくれる
バスルーム。
充実機能のセパレートタイプ。

リラクゼーション空間である浴室はトイレとは切り離れた独立型バスルーム。完備した浴室暖房乾燥機で冬場の入浴も暖かく、雨の日でも洗濯物を乾かせます。



洗面化粧台ハンドシャワー

一日の始まりを手早く快適に。

洗面化粧台には温度調節のできるハンドシャワーを備えました。シャンプーが手軽にでき、掃除もスムーズに行なえます。



バリアフリー

バリアフリー対応で
快適な暮らしを応援

玄関、ユニットバス、バルコニーを除く住戸内はすべてバリアフリー対応。快適に住んでいただくことを考えた人にやさしい設計です。



古都の気配りと先進技術の融合。進化したアーバンライフ。

上質な都市生活を支える多彩な最新設備。
そして「安心」という心配りをちりばめたセキュリティーシステム。
ベラジオシリーズは暮らしのニーズを様々な分野からシュミレートし、
暮らしを楽しむための企画と設計で、安全性、快適性を追求しています。

D-Type (1DK)

【内観完成予想図】

掲載のイラストはイメージベースにつき、実際の完成住戸とは多少異なる場合があります。又、家具、備品は価格に含まれておりません。

玄関

安全性に配慮した防犯性の高い玄関ドア

玄関にはドアスコープ、ダブルロックを設置。都会暮らしの安全性に配慮しています。プッシュプルハンドルを使用。「押す」「引く」だけの動作で簡単に扉を開けられます。



ロッカー

エントランス宅配ボックスで不在時も安心

- 留守中のお届けものを保管する
宅配ボックスを設置しました。再配達との連絡など面倒な手続きも不要で、不在時のお荷物を保管するので安心してお出掛けいただけます。また、前入れ前出しタイプなのでより安全です。
- 郵便受けは前入れ後ろ出しタイプ
ダイヤルロック式でプライバシーを守ります。



宅配ボックス



ポスト取出し側



ポスト投入側



インターホン親機

オートロック

オートロックシステムにカラーモニターをプラス

エントランスには来訪者を映像と音声で確認してドアを解錠できるカラーモニター付オートロックシステムを採用。不要な来訪者の侵入を防ぎ、暮らしの安全性・防犯性を高めています。

ディンプル キー

ピッキングを防止するリバーシブルキーを採用

玄関ドアにはピッキングなどの犯罪を防止するリバーシブルキーを採用。メインとサイドタンブラーの2way構造です。理論鍵違いは1000億通りとなります。都市生活におけるプライバシーと安全性の確保に務めています。



玄関キー

※ミワ製ディンプルキーを採用

セキュリティーカメラ

共用部3ヶ所に防犯カメラ設置

共用部分の3ヶ所に高性能防犯カメラを設置。都会での一人暮らしの女性も安心して生活していただけます。居住者の生活の安全を確実に見守ります。

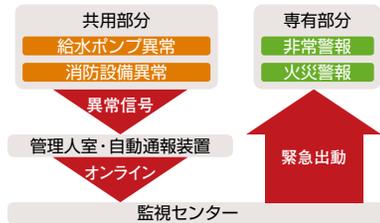


かご内防犯カメラ

自動監視システム

セキュリティーも万全 24時間設備遠隔監視システム

万一の火災など、各戸・共用設備の異常を24時間体制で管理します。緊急時には監視センターより係員が急行します。



全戸でBS・CS(110°)放送が受信可能

専用チューナーに接続するだけで、世界のニュースやコンサート、スポーツ、映画など多彩なチャンネルをお楽しみいただけるアンテナ設備を導入。都会のマンションライフを満喫していただけるようになっています(契約・使用料は別途)。

ブロードバンドインターネット対応

NTTフレッツ光プレミアムを建物に引き込み済みで、LAN端子が洋室の壁面に埋め込まれています。プロバイダーお申し込み後は快適なインターネット環境をお楽しみいただけます。※住戸までの配線工事費用・及び使用料は別途。

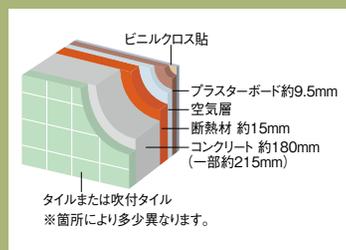
エアコン

年中快適、冷暖房エアコン

全住戸1ヵ所に冷暖房エアコンを標準装備。季節に関係なく、ご入居されたその日から快適に過ごしていただけます。



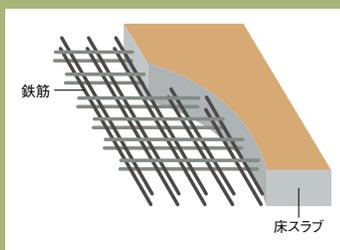
Structure (壁式鉄筋コンクリート構造)



タイルまたは吹付タイル ※箇所により多少異なります。

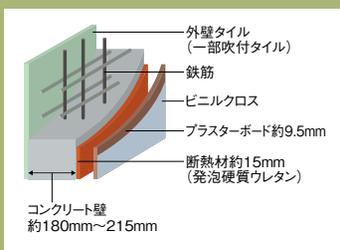
外壁

外壁のコンクリートは約180ミリ厚(一部約215ミリ)、内側には断熱材を施した多重構造で建物の遮音性と断熱性を高めています。



鉄筋コンクリート造構造(床)

床スラブには耐震性・耐久性に優れた鉄筋を二重に組むダブル配筋を施し強い構造強度を確保。非常に強い構造強度を得られるダブル配筋によってより強度が高まります。



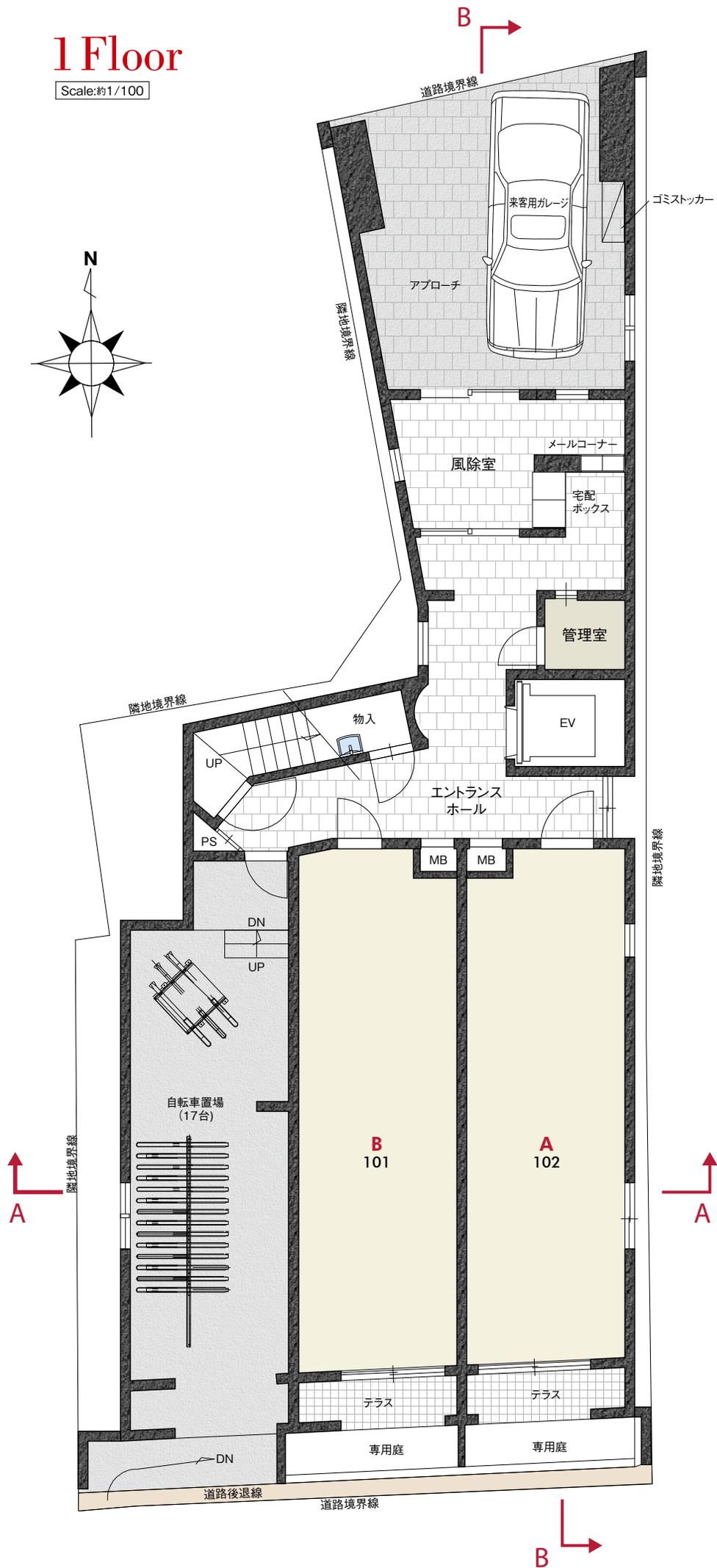
鉄筋コンクリート造構造(壁)

居住環境を守る外壁コンクリートは、約180ミリ~215ミリを確保。耐震強度や耐久性を高めています。

Land / Floor 敷地配置図／フロア平面図

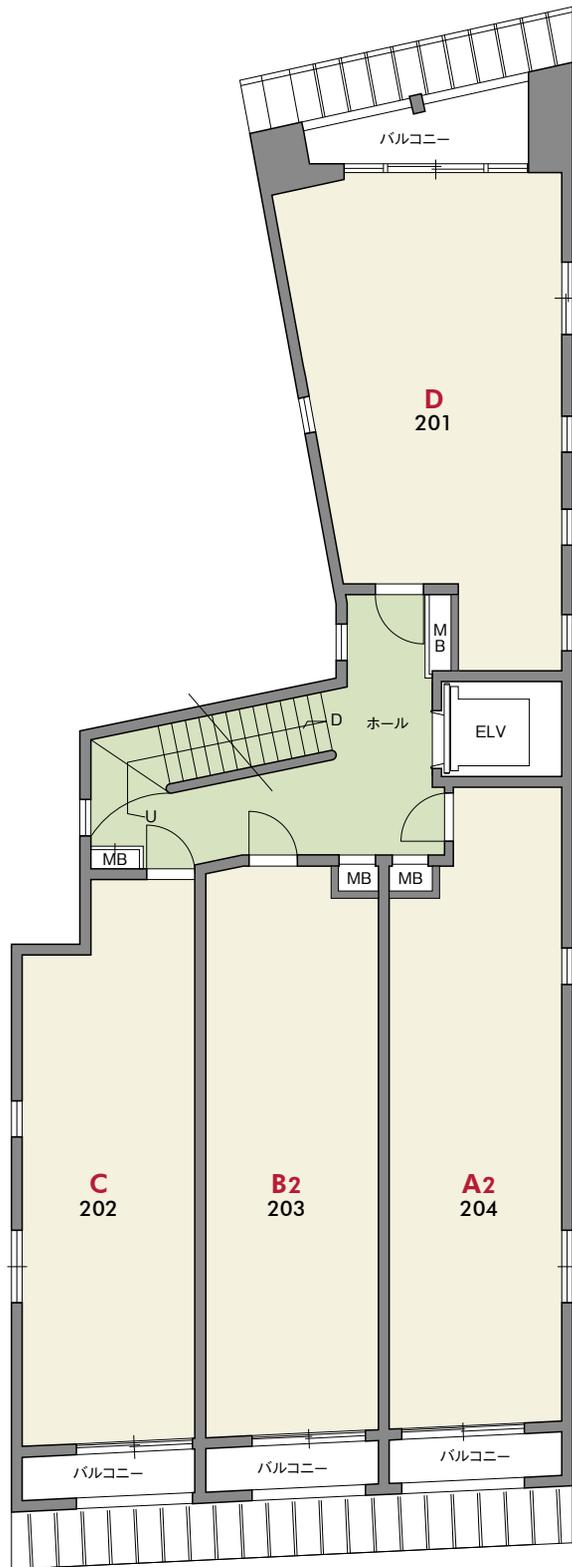
1 Floor

Scale: 約1/100



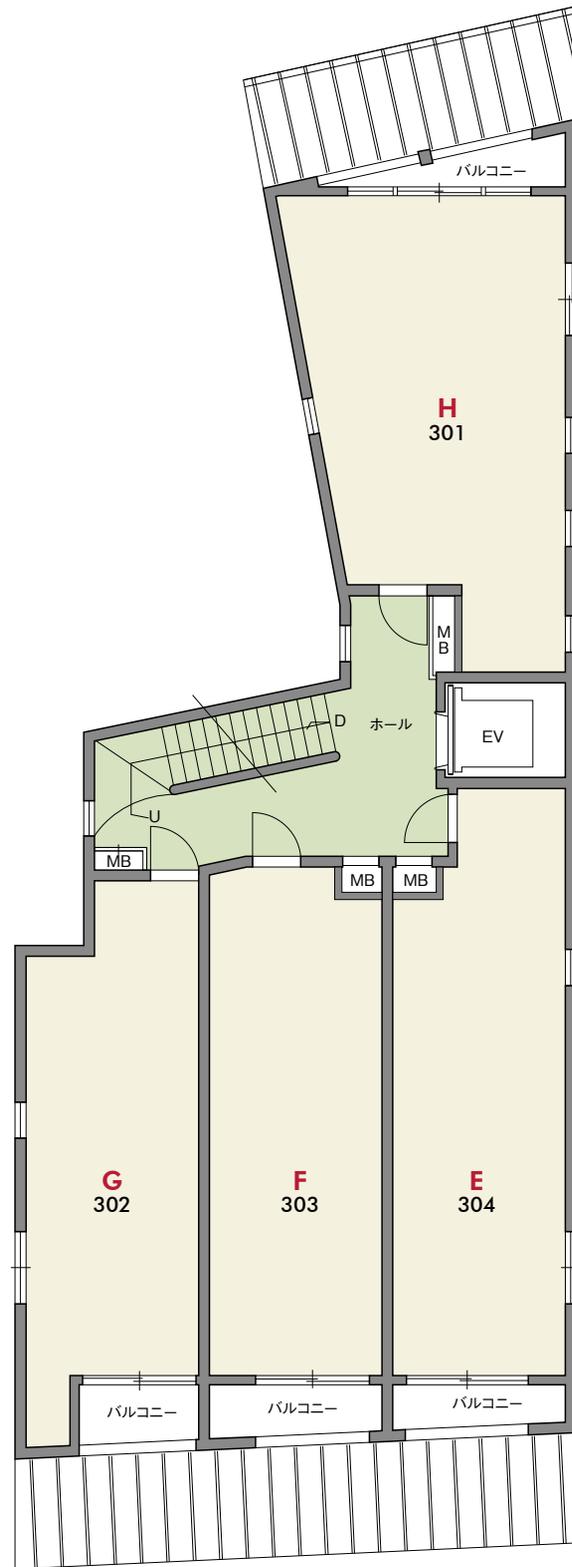
2 Floor

Scale:約1/125



3 Floor

Scale:約1/125



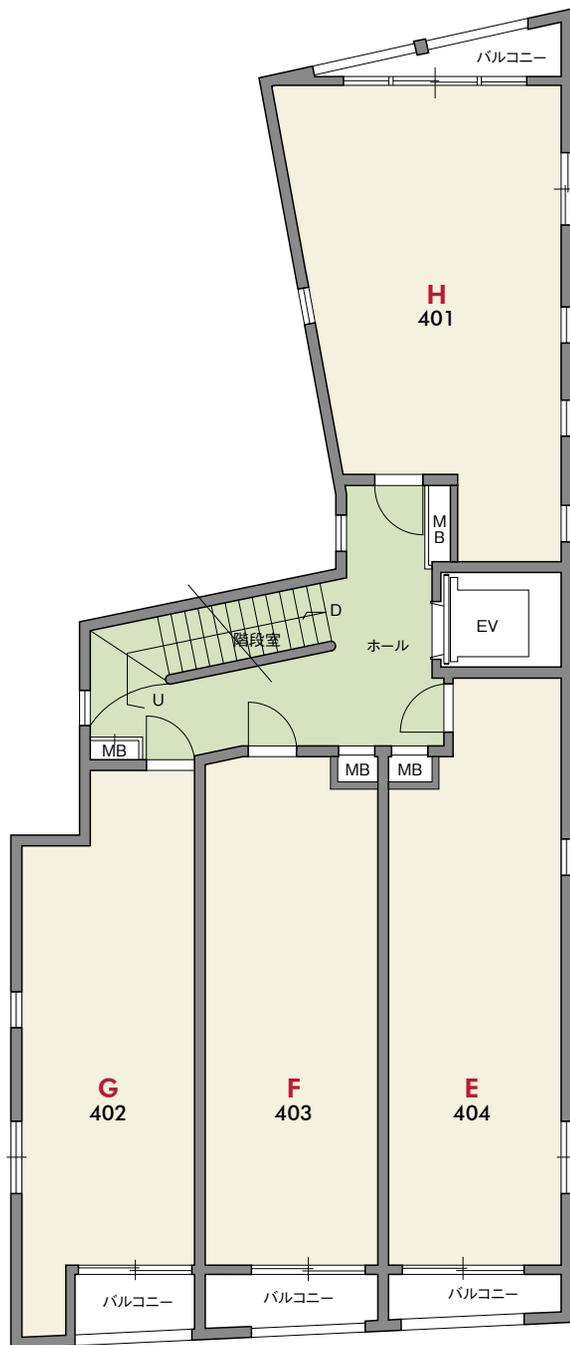
共通注意事項

- 専有面積は壁芯計算ですので、内法計算とは異なります。
- 専有面積にはパイプスペース(P.S.)・メーターボックス(M.B.)が含まれています。
- 設計・設備・仕様などについては法令の改正、行政官庁の指導、その他やむを得ない理由により多少の変更が生じる場合があります。
- 敷地形状、縮尺率及び方位等は印刷の都合上、多少の差異が生じる場合があります。
- 寸法の単位はすべてミリメートル(mm)で表示しています。
- この図面は予告なく多少設計変更する場合があります。なお、その他の詳細については、設計図書にてご確認ください。
- 1帖は、壁芯計算で1.62㎡で計算しています。

Land / Floor 敷地配置図 / フロア平面図

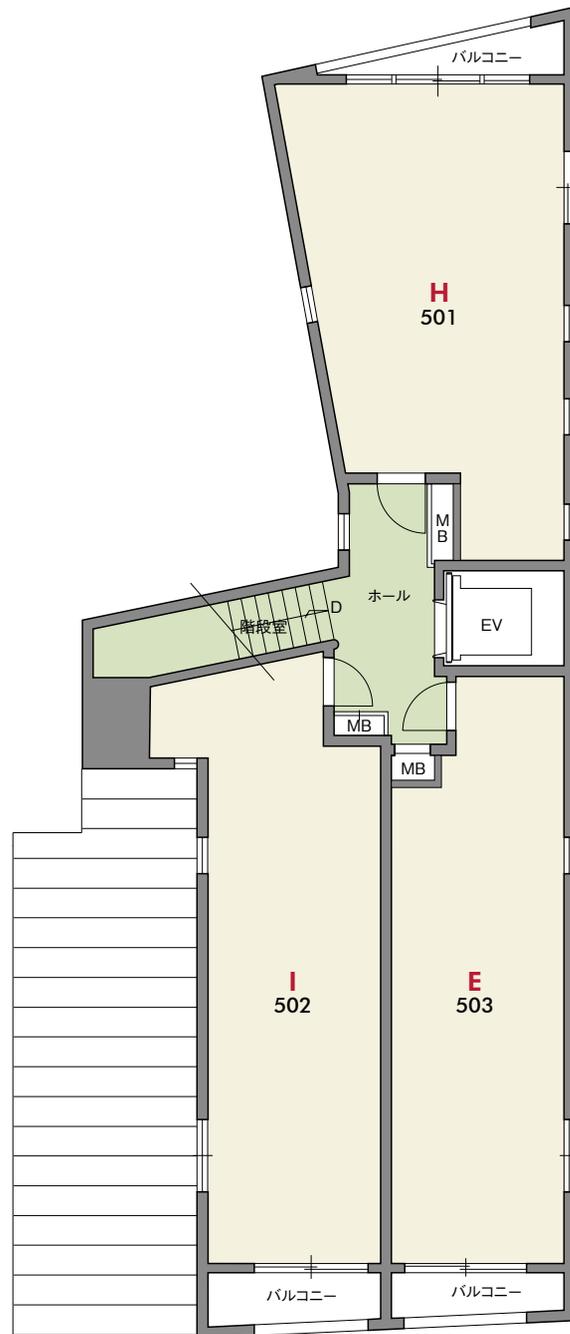
4 Floor

Scale: 約1/125



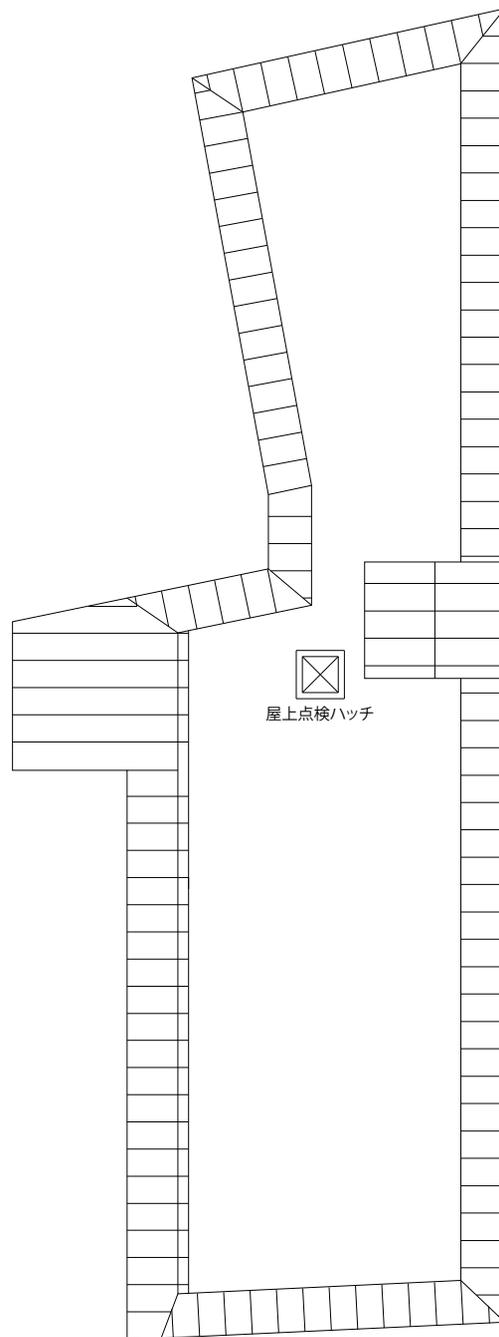
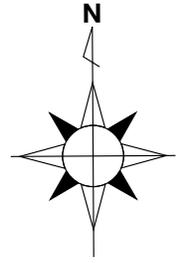
5 Floor

Scale: 約1/125

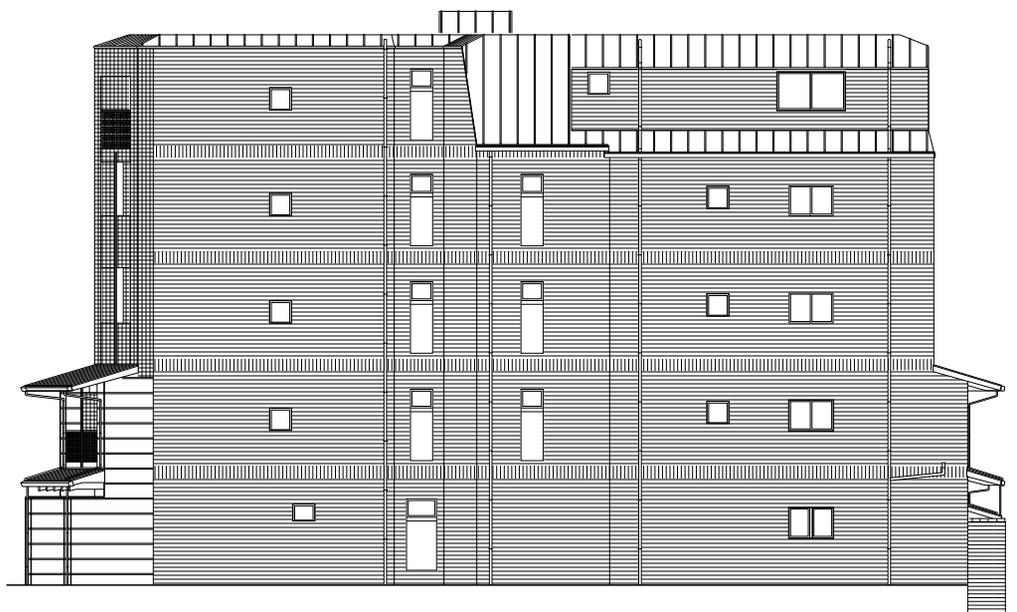


Roof Floor

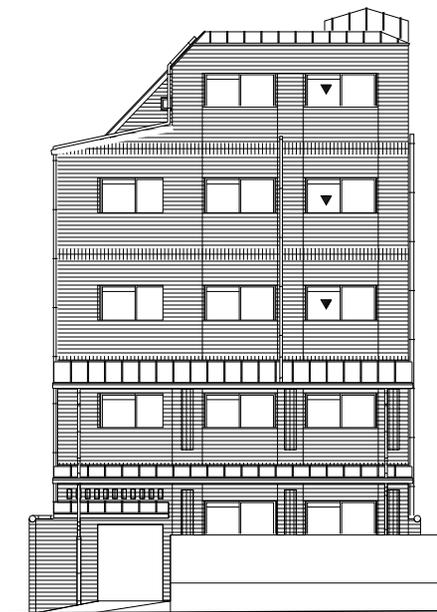
Scale: 約1/125



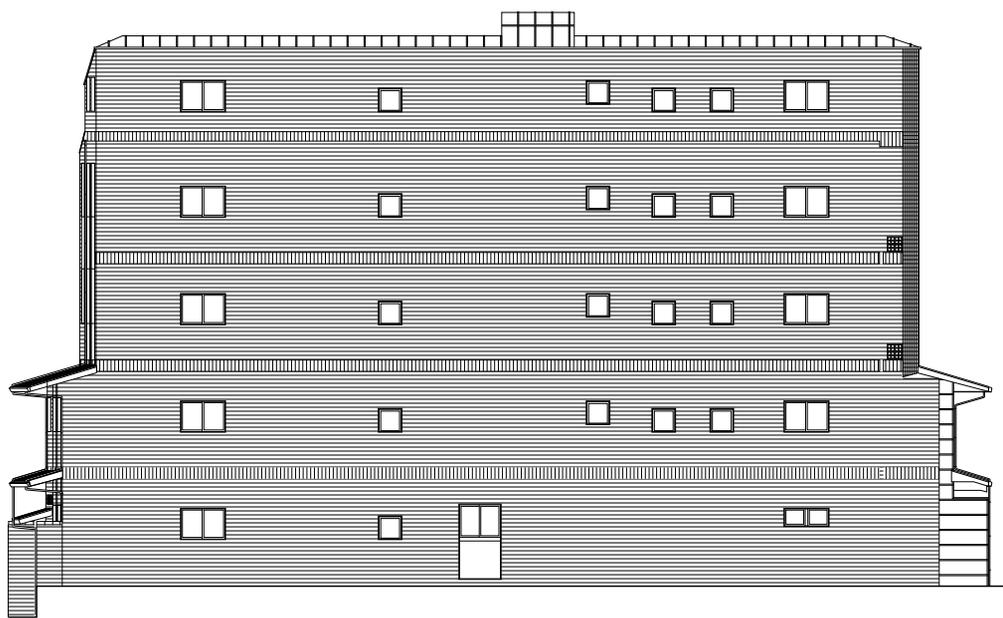
Elevation / Section 断面図 / 立面图



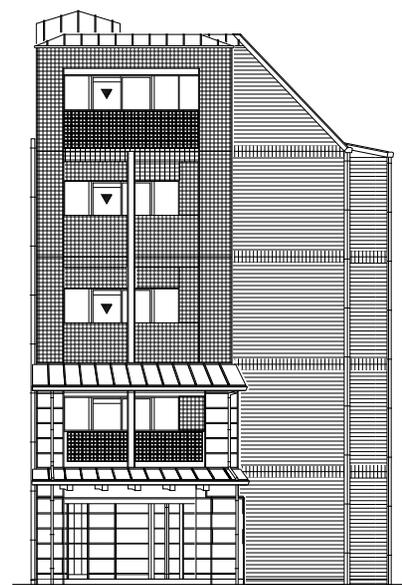
西立面



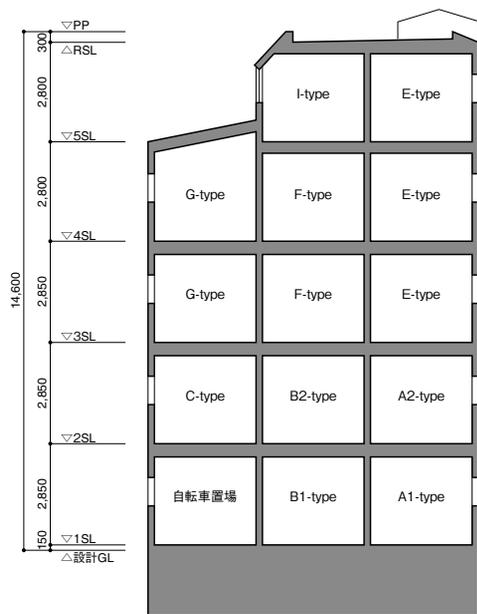
南立面



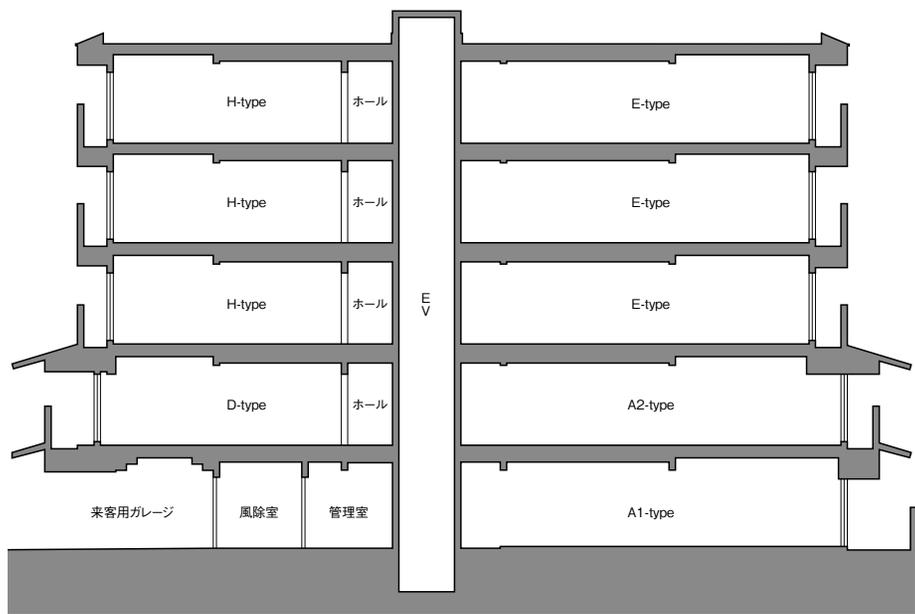
東立面



北立面



A-A断面図



B-B断面図

●内部仕上表

	室名	床	壁	天井	天井高(mm)
共用部分	風除室	磁器質タイル貼	せり器質タイル貼	吹付仕上	2,400
	エントランスホール	磁器質タイル貼	せり器質タイル貼	吹付仕上	2,400
	メールコーナー	磁器質タイル貼	せり器質タイル貼	吹付仕上	2,400
	廊下	塩ビシート	吹付タイル(一部タイル貼)	吹付仕上	2,400
	管理室	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
住居専有部分	玄関	磁器質タイル貼	ビニールクロス	ビニールクロス	2,215
	廊下	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
	洋室・D	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	2,400
	クローゼット・ウォークインクローゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	クローゼット:2,200
	キッチン	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
	便所	ホモジニアスビニル床タイル貼	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
	洗面所	ホモジニアスビニル床タイル貼	ビニールクロス	ビニールクロス	2,200
	浴室	FRP製ユニットバス(1116タイプ)			

●外部仕上表

外壁	45二丁掛タイル(一部天然石、45×45タイル)、吹付タイル
アプローチ	床:タイル貼
バルコニー	床:塩ビシート貼 天井:アクリルリシン吹付 手摺(外側):45二丁掛タイル(一部天然石、45×45タイル) 及びホローブロック積み、手摺(内側):吹付タイル
屋根	露出アスファルト防水及、一部ガルバリウム鋼板葺

瑕疵担保責任保険への加入(予定) 一部の建築業者・設計事務所により発覚した耐震強度の偽装など不祥事が続いたことを背景に、特定住宅瑕疵担保責任保険の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)が定められました。本物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、本物件に瑕疵が判明し、売主などが倒産した場合は、その補修費用等が保険金によりてん補される制度です。保険の加入にあたっては、施工の段階から検査が行われます。※新築未使用での引渡しなど、保険の適用に条件がございます。

Plan Variation

タイプ別詳細平面図

A1-type

1K/1F(1戸)

住戸専有面積 28.83㎡

バルコニー面積 2.75㎡

専用庭面積 3.59㎡

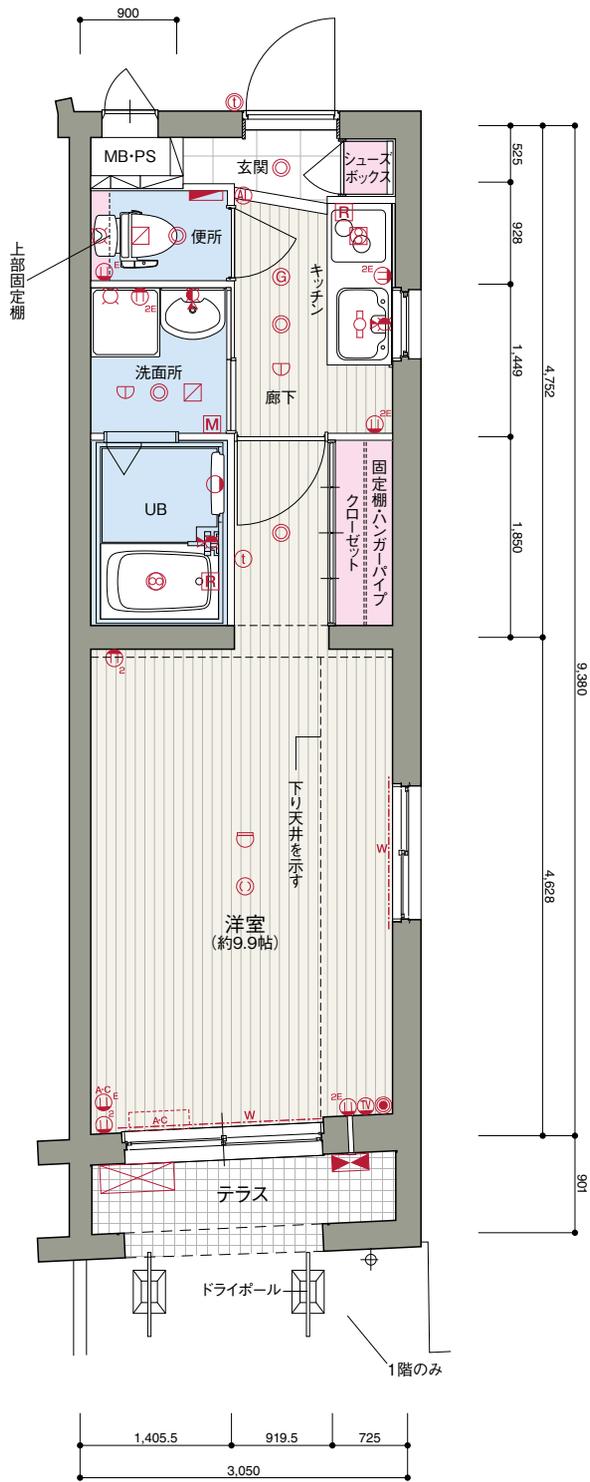
		東	西	西	東
		北面		南面	
5F	H	501	I	E	503
4F	H	401	G	F	E
3F	H	301	G	F	E
2F	D	201	C	B2	A2
1F	未客用 階		自転車 置場	B1	A1

A2-type

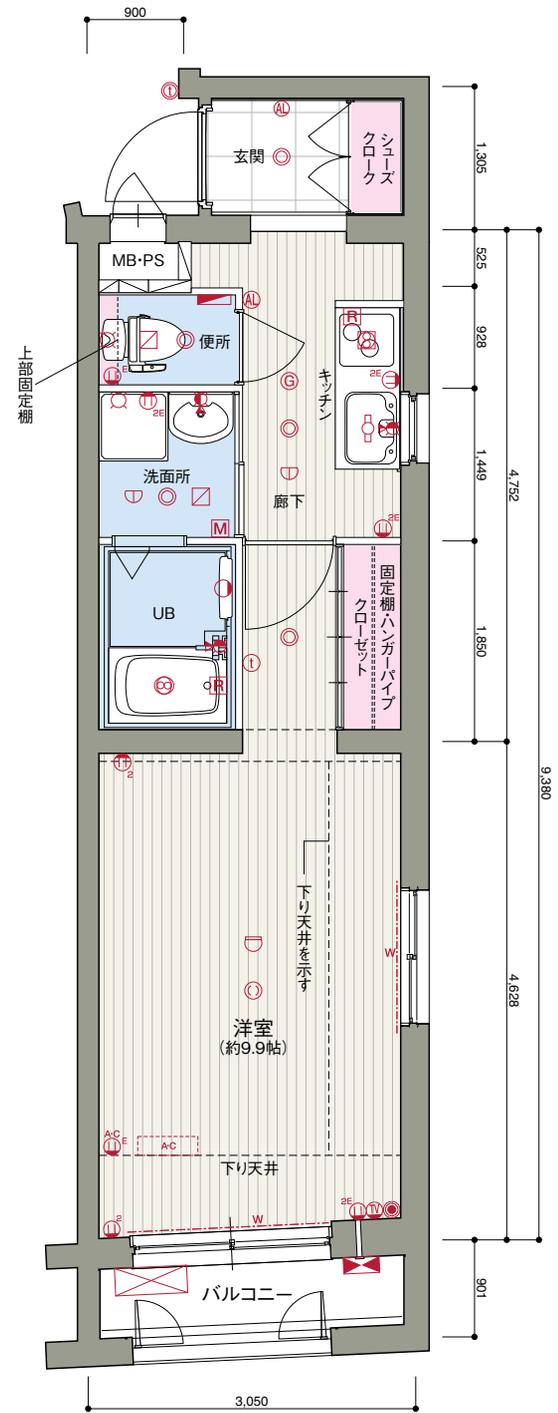
1K/2F(1戸)

住戸専有面積 31.39㎡

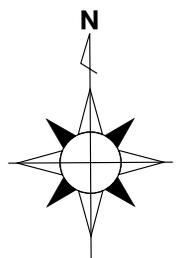
バルコニー面積 2.75㎡



Scale:約1/70



Scale:約1/70



B₁-type

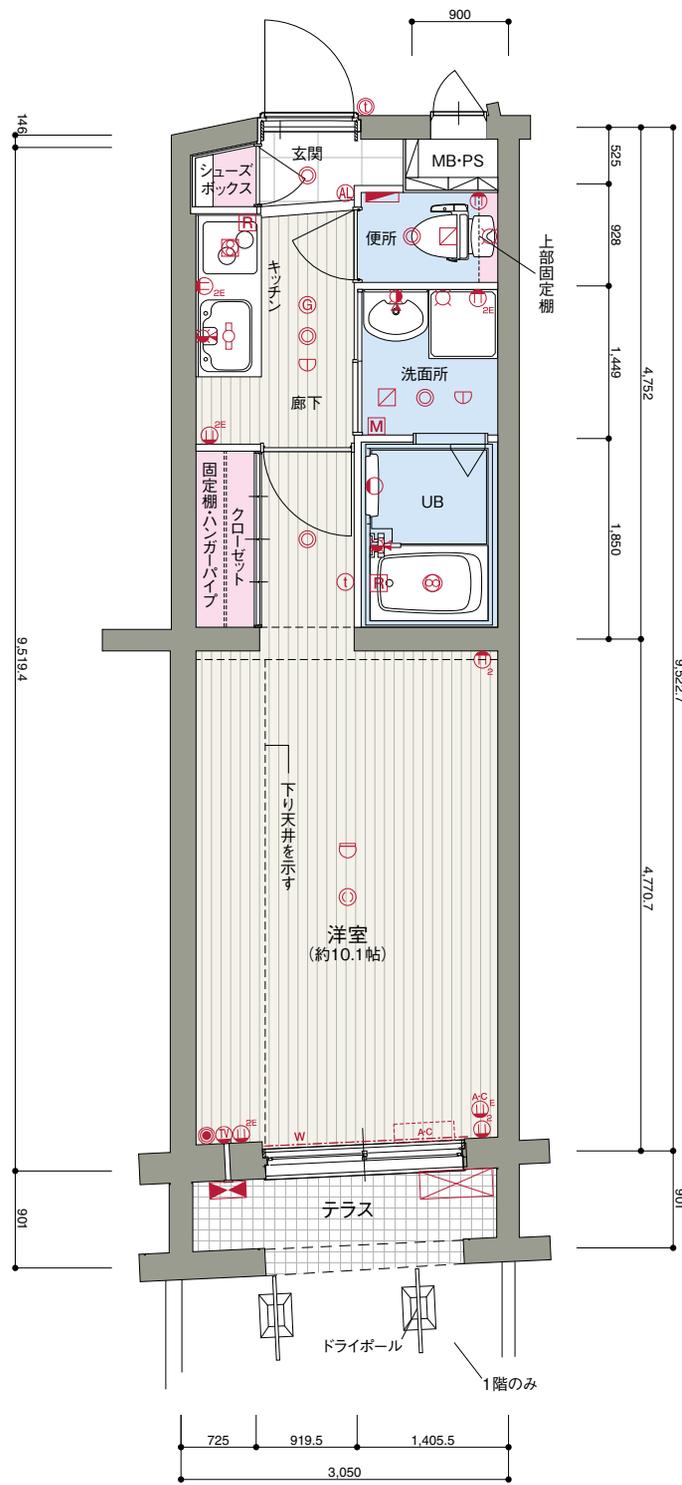
1K/1F(1戸)

住戸専有面積 29.21㎡

バルコニー面積 2.75㎡

専用庭面積 3.51㎡

		西		東	
		北面		南面	
5F	H 501	I 502	E 503		
4F	H 401	G 402	F 403	E 404	
3F	H 301	G 302	F 303	E 304	
2F	D 201	C 202	B₂ 203	A ₂ 204	
1F	来客用 ガレージ	自転車 置場	B₁ 101	A ₁ 102	



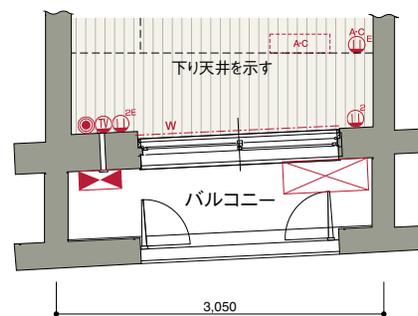
Scale:約1/70

B₂-type

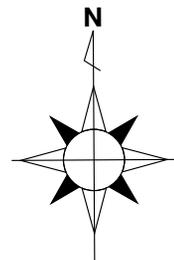
1K/2F(1戸)

住戸専有面積 29.21㎡

バルコニー面積 2.75㎡



Scale:約1/70



Plan Variation タイプ別詳細平面図

C-type

1K/2F(1戸)

住戸専有面積 27.99㎡

バルコニー面積 2.75㎡

		西		東	
		北面		南面	
5F	H 501	I 502	E 503	5F	
4F	H 401	G 402	F 403	E 404	4F
3F	H 301	G 302	F 303	E 304	3F
2F	D 201	C 202	B2 203	A2 204	2F
1F	来客用 エレージ	自転車 置場	B1 101	A1 102	1F

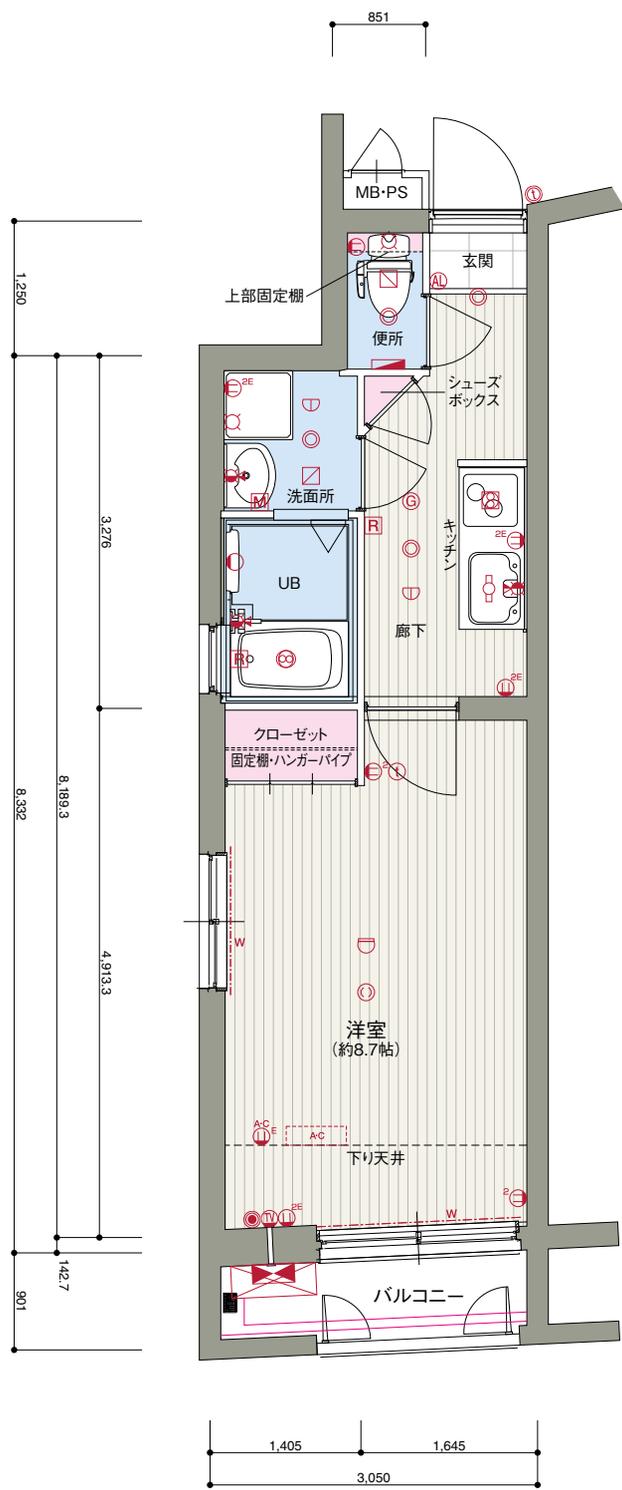
D-type

1DK/2F(1戸)

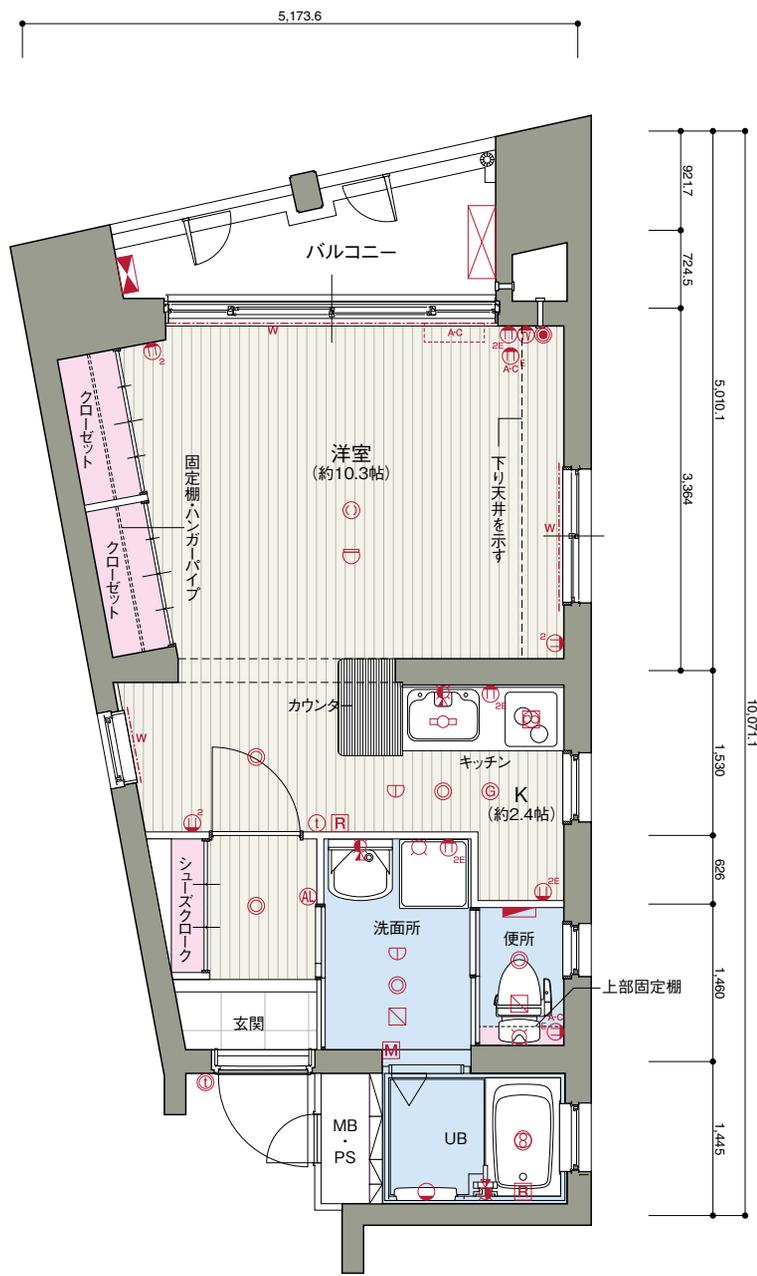
住戸専有面積 34.1㎡

バルコニー面積 4.16㎡

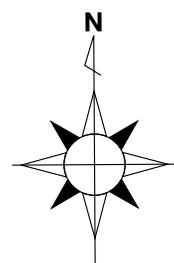
		西		東	
		北面		南面	
5F	H 501	I 502	E 503	5F	
4F	H 401	G 402	F 403	E 404	4F
3F	H 301	G 302	F 303	E 304	3F
2F	D 201	C 202	B2 203	A2 204	2F
1F	来客用 エレージ	自転車 置場	B1 101	A1 102	1F



Scale:約1/70



Scale:約1/70



E-type

1K/3~5F(3戸)

住戸専有面積 28.78㎡

バルコニー面積 2.61㎡

東		西		東	
北面		南面		東	
5F	H 501	I 502	E 503	5F	
4F	H 401	G 402	F 403	4F	
3F	H 301	G 302	F 303	3F	
2F	D 201	C 202	B2 203	2F	
1F	来客用 エレベーター	自転車 置場	B1 101	1F	

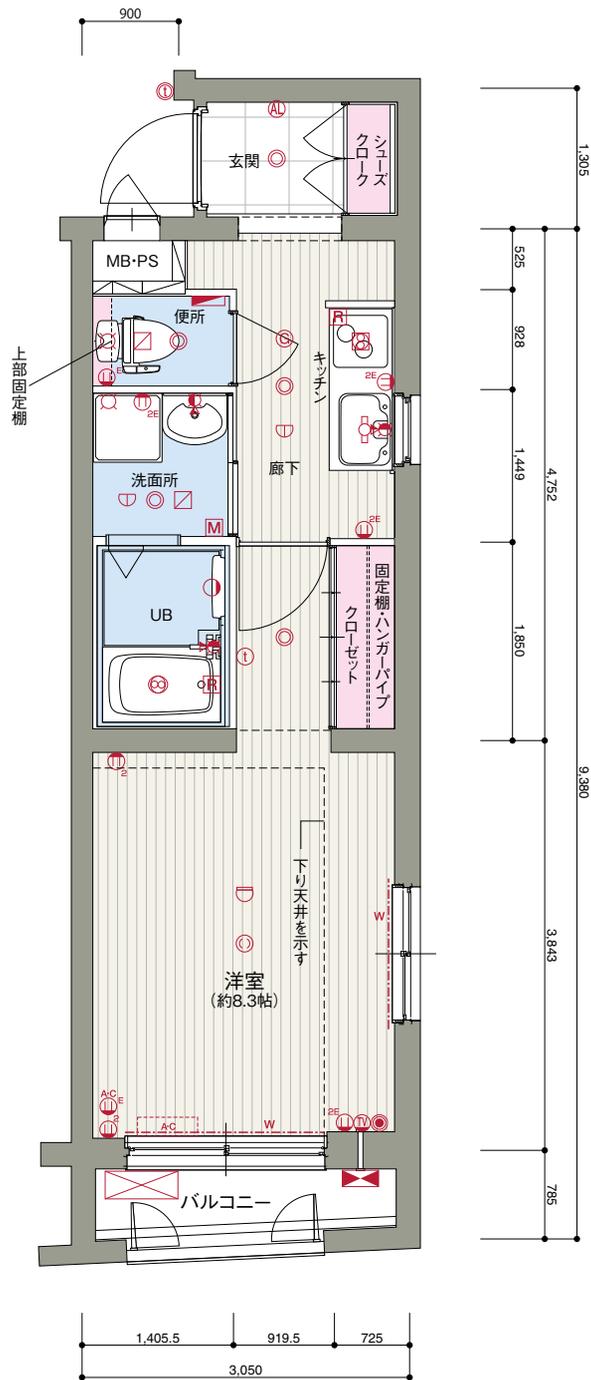
F-type

1K/3~4F(2戸)

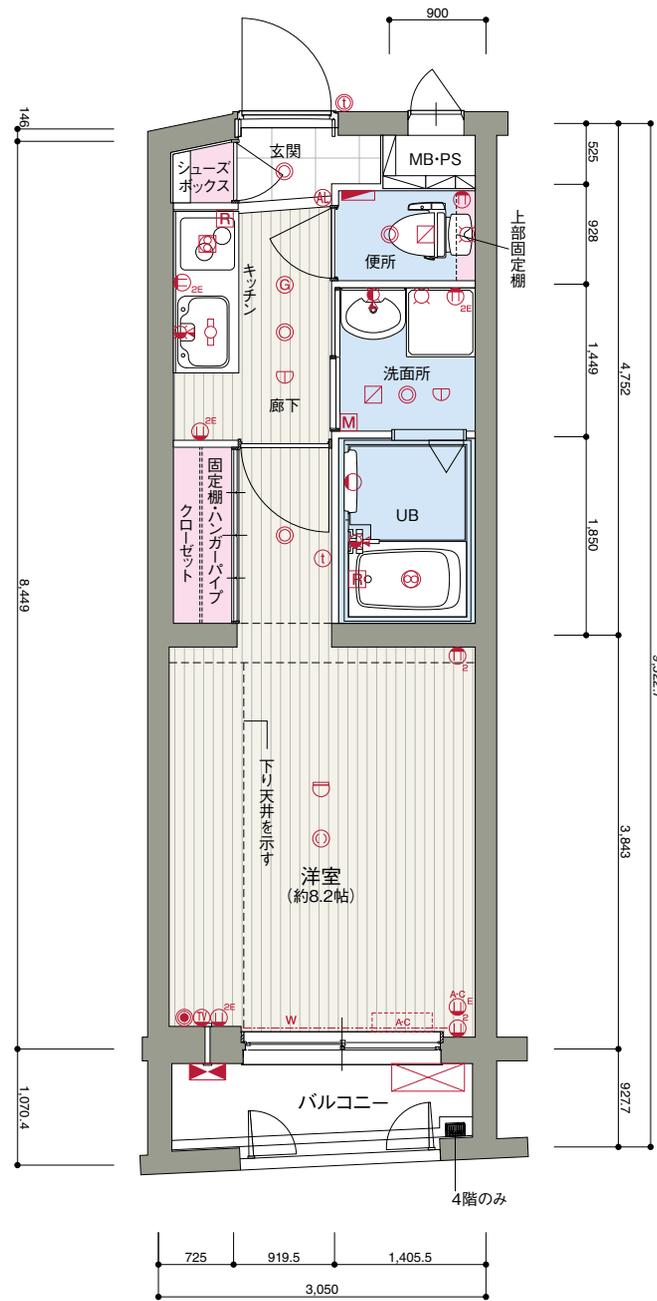
住戸専有面積 26.16㎡

バルコニー面積 3.05㎡

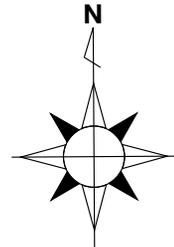
東		西		東	
北面		南面		東	
5F	H 501	I 502	E 503	5F	
4F	H 401	G 402	F 403	4F	
3F	H 301	G 302	F 303	3F	
2F	D 201	C 202	B2 203	2F	
1F	来客用 エレベーター	自転車 置場	B1 101	1F	



Scale: 約1/70



Scale: 約1/70



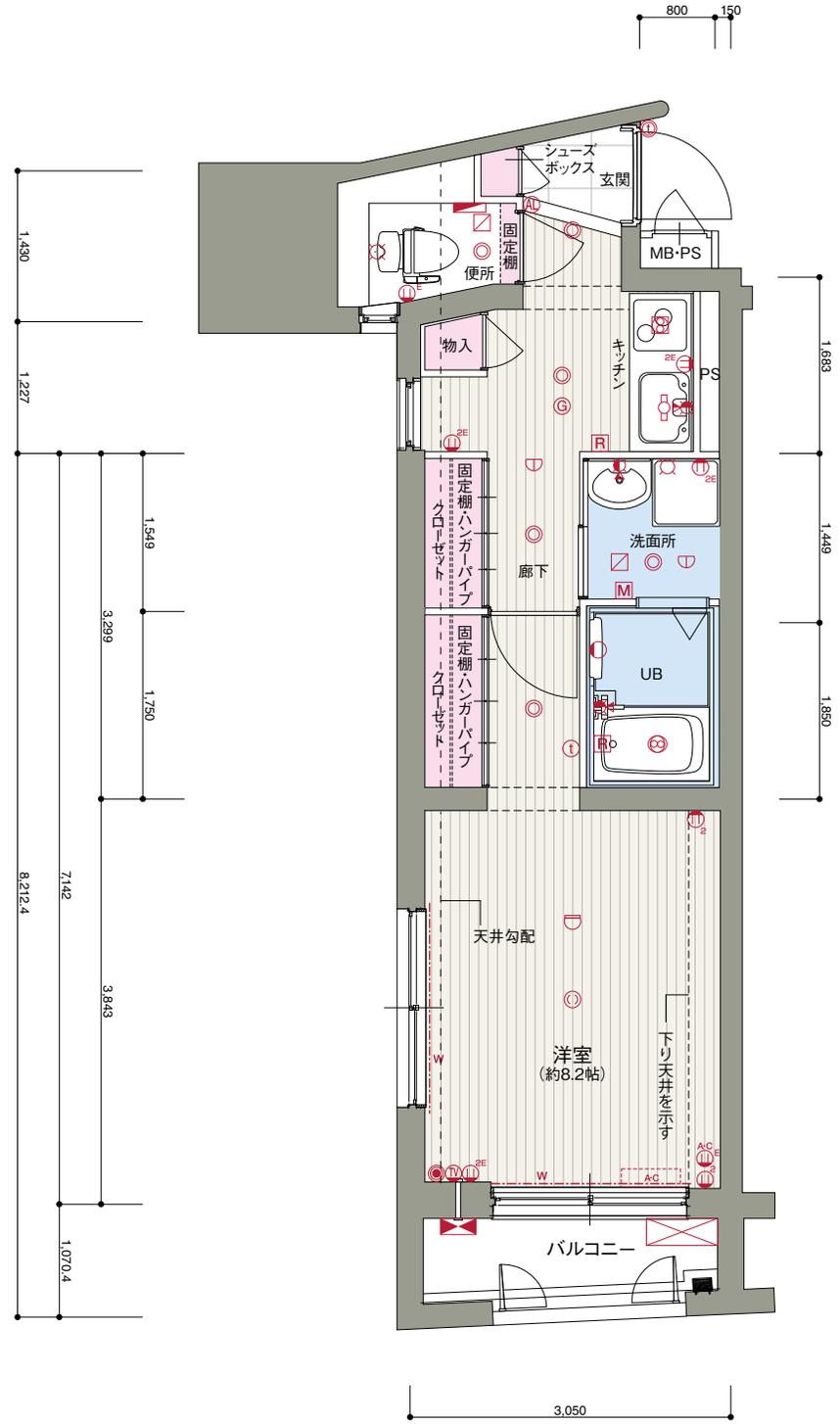
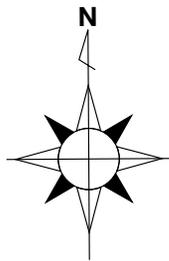
I-type

1K/5F(1戸)

住戸専有面積 31.11㎡

バルコニー面積 3.05㎡

		西		東			
		北面		南面			
5F	H 501		502		E 503		504
4F	H 401	G 402	F 403		E 404		405
3F	H 301	G 302	F 303		E 304		305
2F	D 201	C 202	B2 203		A2 204		205
1F	来客用 ガレージ	自転車 置場	B1 101		A1 102		103



Scale: 約1/70

設備記号凡例

- | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|------------------|--|-------------|--|--------------|
| | ガス給湯器 | | ガス給湯器用リモコン | | ウォシュレットリモコン | | レンジフード |
| | 浴室暖房乾燥機
(24時間換気機能付) | | 副吸込口 | | 分電盤 | | 埋込2口コンセント |
| | 埋込2口コンセント(アース付) | | 埋込1口コンセント(エアコン用) | | 水栓 | | 湯水混合栓 |
| | 湯水混合栓シャワー付 | | 自動火災報知設備 | | 自動火災報知設備 | | ガス漏れ警報器 |
| | エアコン | | エアコン室外機 | | オートライト | | ダウンライト |
| | 蛍光灯 | | 照明器具壁付 | | 引掛シーリング | | テレビ用受口 |
| | インターホン(親機・子機) | | 電話用受口 | | 電話用・LAN用受口 | | カーテンレール(ダブル) |
| | パイプスペース | | メーターボックス | | | | |

ベラジオシリーズ



ベラジオ四条堀川
平成13年3月竣工



ベラジオ二条城前
平成13年6月竣工



ベラジオ烏丸御池
平成13年12月竣工



ベラジオ御所東
平成14年1月竣工



ベラジオ四条烏丸
平成14年6月竣工



ベラジオ河原町御池
平成14年12月竣工



ベラジオ烏丸三条
平成15年7月竣工



ベラジオ五条烏丸
平成16年2月竣工



ベラジオ四条烏丸II
平成16年6月竣工



ベラジオ烏丸御池II
平成17年2月竣工



ベラジオ京都高台寺
平成17年3月竣工



ベラジオ四条烏丸III
平成17年8月竣工



ベラジオ京都神泉苑
平成18年3月竣工



ベラジオ京都清水
平成18年8月竣工



ベラジオ五条堀川
平成19年2月竣工



ベラジオ烏丸東
平成19年7月竣工



ベラジオ富小路
平成19年11月竣工



ベラジオ嵐山
平成20年3月竣工



ベラジオ四条大宮
平成20年3月竣工



ベラジオ四条大宮II
平成20年3月竣工



ベラジオ京都鴨川
平成20年7月竣工



ベラジオ京都駅東
平成20年12月竣工



ベラジオ五条堀川II
平成21年1月竣工



ベラジオ京都鴨川II
平成22年1月竣工

BELLAGIO

ベラジオ 京都 東山

ベラジオ—それは
アセットインベストメントの
新しいスタンダード。

日本ホールディングスが提唱する先進のマンション・シリーズ、それが「ベラジオ」です。コンセプトは、〈都市の美しきくつろぎ〉。フォルムにおいて、プランニングにおいて、さらにロケーションにおいても高品位を貫き、都心のパーソナル・スペースに新たな展望を切り拓きました。そこに住まう人には、満ち足りた居住性を。そこを手にする人には、豊かな資産性を—セルフ・マネージメントの時代に贈る、アセットインベストメントの新しい基準。それが「ベラジオ」なのです。

事業主（売主）

宅地建物取引業者 国土交通大臣(1)第7329号

 **日本ホールディングス株式会社**

〒600-8009 京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町 88 K.I. 四条ビル 3F

「日本ホールディングスホームページ」<http://www.nihon-holdings.co.jp/>

お問い合わせは「ベラジオ京都東山」プロジェクト室

Phone: **075-257-8881** (代)

 **0120-989-072**

※携帯・PHS OK ※携帯・自動車電話、PHSからもご利用になれます。